

Årsredovisning för  
**Gnesta Sigtuna 10:11 AB**  
559197-4240

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gnesta Sigtuna 10:11 AB intygår härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-09

  
Gustaf Florén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gnesta Sigtuna 10:11 AB, 559197-4240, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterföretag till Fastighets AB Kannan, 556771-8241.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga händelser av väsentlig betydelse enligt 6 kap. 1 § andra stycket 2 ÅRL. Inga viktiga förändringar har skett inom verksamheten och inga externa faktorer har påverkat resultatet.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020    | Belopp i kr<br>2019/2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 868 059 | 844 334 | 841 999 | 280 667                  |
| Resultat efter finansiella poster | 572 101 | 553 574 | 523 229 | 69 633                   |
| Soliditet, %                      | 17      | 12      | 7       | 1                        |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | 905 312               |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 454 257               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     |                 | <b>1 359 569</b>      |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 359 569 enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 905 312     |
| årets resultat   | 454 257     |
| Totalt   | 1 359 569   |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 1 359 569   |
| Summa  | 1 359 569   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 868 059                           | 844 334                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>868 059</b>                    | <b>844 334</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -81 994                           | -75 721                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -214 000                          | -214 001                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-295 994</b>                   | <b>-289 722</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>572 065</b>                    | <b>554 612</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 36                                | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -                                 | -1 038                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>36</b>                         | <b>-1 038</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>572 101</b>                    | <b>553 574</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>572 101</b>                    | <b>553 574</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -117 844                          | -114 249                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>454 257</b>                    | <b>439 325</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 6 180 074         | 6 394 074         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 6 180 074         | 6 394 074         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 6 180 074         | 6 394 074         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 83 458            | 90 795            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 6 492             | 5 463             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 89 950            | 96 258            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 2 100 477         | 1 393 963         |
| Summa kassa och bank                         |            | 2 100 477         | 1 393 963         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 2 190 427         | 1 490 221         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 8 370 501         | 7 884 295         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 905 312           | 465 987           |
| Årets resultat                               |            | 454 257           | 439 325           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 359 569         | 905 312           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 409 569</b>  | <b>955 312</b>    |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 227               | -                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 6 554 262         | 6 554 262         |
| Övriga skulder                               |            | 112 725           | 106 897           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 293 718           | 267 824           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 6 960 932         | 6 928 983         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 370 501</b>  | <b>7 884 295</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>        | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |           |
| Materiella anläggningstillgångar:   |           |
| -Byggnader                          | 25        |
| -Markanläggningar                   | 20        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 6 893 409         | 6 893 409         |
|   | <u>6 893 409</u>  | <u>6 893 409</u>  |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -499 335          | -285 334          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -214 000          | -214 001          |
|   | <u>-713 335</u>   | <u>-499 335</u>   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>6 180 074</b>  | <b>6 394 074</b>  |

## Underskrifter

Stockholm 2023-05-09



Gustaf Florén

2023052921572