

ÅRSREDOVISNING

Cemrof Förvaltning AB
Org.nr 556979-4448

för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-07-25



Sture Åkesson

Styrelsen för Cemrof Förvaltning AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

September 2014 förvärvades industrifastigheten Hene 2:26, Skövde. Beslut togs April 2022 att förlänga räkenskapsåret till 2022-12-31.

Fastigheten har under verksamhetsåret varit uthyrd, vår största hyresgäst har varit under rekonstruktion i grunden orsakat av ett maskinhaveri vilket inneburit att hyresintäkter ännu inte återgått till normal avtalad storlek. Förbättring har skett under senvåren 2023, omsättning och resultat beräknas öka under verksamhetsåret 2023.

Flerårsöversikt	2022 (18 mån)	2021	2020	2019	2018 (18 mån)
Nettoomsättning	tkr 687	416	316	484	1 391
Resultat efter finansiella poster	tkr 99	101	30	41	838
Soliditet	% 25	22	20	23	29

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	701 395
Årets resultat	+146 482
	<hr/>
	847 877

behandlas så att:

Utdelas till ägare	0
Överföring till balanserat resultat	847 877
	<hr/>
	847 877

9/11

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023072602347

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-06-30
Nettoomsättning		687 291	415 995
Rörelsens kostnader			
● Av- och nedskrivningar		-160 500	-122 935
Övriga rörelsekostnader		-179 014	-53 204
● Personalkostnader		0	0
Rörelseresultat		347 777	239 856
Finansiella poster			
- Räntekostnader		-144 358	-71 189
- Nedskrivning långfristig fordran		-104 697	-67 600
Resultat efter finansiella poster		98 722	101 167
Bokslutsdispositioner			
- Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Återföring från periodiseringsfond		102 250	127 200
Resultat före skatt		200 972	228 367
Skatt på årets resultat		-54 490	-61 250
Årets resultat		146 482	166 847

SM

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	1	2 954 000	2 954 000
Ackumulerad avskrivning byggnader		-793 601	-633 101
Inventarier	2	86 121	86 121
Ackumulerad avskrivning inventarier		-86 121	-86 121
Summa anläggningstillgångar		2 160 399	2 320 899
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar, <i>inkl kundfordringar</i>		2 006 019	2 070 716
Kassa och bank		21 671	204 441
Summa omsättningstillgångar		2 027 690	2 275 157
SUMMA TILLGÅNGAR		4 188 089	4 596 056
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond			
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		701 395	534 548
Årets resultat		146 482	166 847
Summa fritt eget kapital		847 877	701 395
Summa eget kapital		897 877	751 395
Obeskattade reserver			
- Periodiseringsfond 2015		0	0
- Periodiseringsfond 2016		0	102 250
- Periodiseringsfond 2018		200 000	200 000
Långfristiga skulder			
- Övriga långfristiga skulder		2 705 626	3 105 738
- Lån från närstående		397 740	457 740
Kortfristiga skulder			
- Leverantörsskulder		0	1 155
- Aktuella skatteskulder		+13 154	+22 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 188 089	4 596 056
STÄLLDA SÄKERHETER		3 000 000	3 000 000
STÄLLDA ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

SA

NOTER

1 Avskrivning byggnader

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 2 954 000
Årets inköp 0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 2 954 000

Ingående avskrivningar 633 101
Årets avskrivningar 160 500

Utgående restvärde enligt plan (tax. värde 2 618 000) 2 160 399

2 Inventarier

Ingående anskaffningsvärden 86 121
Årets inköp 0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 86 121

Ingående avskrivningar 86 121

Årets avskrivningar 0

Utgående restvärde enligt plan 0

Skövde 2023-05-26



Sture Åkesson