

Årsredovisning för  
**Älvdelta Fastighets AB**

556346-6324

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Runby  
Styrelseledamot

2025-01-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvdelta Fastighets AB, 556346-6324, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet med fastighetsförvaltning, direkt eller indirekt genom hel - eller delägda andelar i andra bolag, samt förvalta värdepapper och därmed likartad verksamhet.

Bolaget ägs av Deltastaden AB, org nr 556821-0438, 49% och Älvstranden i Karlstad AB, org nr 556637-5431, 51%. Båda bolagen med säte i Karlstad

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	532	773	724	712
Resultat efter finansiella poster	-284	-586	663	584
Soliditet %	32	30	40	65

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 681 580	-585 780
Balanseras i ny räkning		-585 780	585 780
Årets resultat			265 513
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 095 800</b>	<b>265 513</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 095 800
Årets resultat	265 513
<b>Summa</b>	<b>2 361 313</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 361 313
<b>Summa</b>	<b>2 361 313</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		531 879	772 638
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>531 879</b>	<b>772 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-588 861	-206 361
Övriga externa kostnader		-87 747	-51 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 508	-101 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-778 116</b>	<b>-359 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-246 237</b>	<b>413 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-82 416
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 231	149 548
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-999 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 481	-66 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 250</b>	<b>-999 076</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-284 487</b>	<b>-585 780</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		550 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>265 513</b>	<b>-585 780</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>265 513</b>	<b>-585 780</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	468 614	570 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>468 614</b>	<b>570 122</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	2 003 678	2 003 678
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	66 324	86 324
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 100 000	1 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 170 002</b>	<b>3 190 002</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 638 616</b>	<b>3 760 124</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	73 458
Övriga fordringar		3 505 037	2 839 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 750	22 313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 653 787</b>	<b>2 935 566</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		481 897	656 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>481 897</b>	<b>656 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 135 684</b>	<b>3 591 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 774 300</b>	<b>7 351 748</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 095 800	2 681 580
Årets resultat		265 513	-585 780
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 361 313</b>	<b>2 095 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 461 313</b>	<b>2 195 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 920 000	2 975 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 920 000</b>	<b>2 975 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		252 021	13 901
Skulder till koncernföretag		49 950	49 950
Övriga skulder		2 054 292	2 102 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 724	14 846
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 392 987</b>	<b>2 180 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 774 300</b>	<b>7 351 748</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 632 685	2 632 685
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 632 685</b>	<b>2 632 685</b>
Ingående avskrivningar	-2 062 563	-1 961 055
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-101 508	-101 508
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 164 071</b>	<b>-2 062 563</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>468 614</b>	<b>570 122</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 000	-17 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 000</b>	<b>-17 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	60 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-12 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		12 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 003 678	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 003 678
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 003 678</b>	<b>2 003 678</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 003 678</b>	<b>2 003 678</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Runfin 1 Fastigheter AB	559050-3271	Karlstad

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 324	35 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		51 324
Försäljningar	-20 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66 324</b>	<b>86 324</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 324</b>	<b>86 324</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Global Discovery Handelsbolag	969796-8189	Karlstad

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 099 900	2 099 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 099 900</b>	<b>2 099 900</b>
Ingående nedskrivningar	-999 900	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	0	-999 900
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-999 900</b>	<b>-999 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 620 000	2 975 000

## Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	3 280 000	3 280 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>

## Underskrifter

Karlstad

*Lars Runby*  
Lars Runby  
Styrelseledamot

2024-12-10  
Datum