

Årsredovisning för
Wevo fastigheter Västerås AB

559355-0493

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Bergman
Verkställande direktör

2025-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wevo fastigheter Västerås AB, 559355-0493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva köp, försäljning, uthyrning och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	448 001	420 541	597 891
Resultat efter finansiella poster	60 447	2 335	66 159
Soliditet %	2,1	1,3	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	47 844	1 936
Balanseras i ny räkning		1 935	-1 936
Årets resultat			47 756
Belopp vid årets utgång	25 000	49 779	47 756

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	49 779
Årets resultat	47 756
Summa	97 535
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	97 535
Summa	97 535

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		448 001	420 541
Övriga rörelseintäkter		25 486	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		473 487	420 541
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 687	-49 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 955	-122 239
Summa rörelsekostnader		-171 642	-171 486
Rörelseresultat		301 845	249 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 403	-247 118
Summa finansiella poster		-241 398	-246 720
Resultat efter finansiella poster		60 447	2 335
Resultat före skatt		60 447	2 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 691	-399
Årets resultat		47 756	1 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 692 263	5 814 503
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 252	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 734 515	5 814 503
Summa anläggningstillgångar		5 734 515	5 814 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-53 710	0
Övriga fordringar		50 110	22 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 062	51 446
Summa kortfristiga fordringar		62 462	74 016
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 062	49 436
Summa kassa och bank		32 062	49 436
Summa omsättningstillgångar		94 524	123 452
SUMMA TILLGÅNGAR		5 829 039	5 937 955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 779	47 844
Årets resultat		47 756	1 936
Summa fritt eget kapital		97 535	49 780
Summa eget kapital		122 535	74 780
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 578 000	3 734 000
Summa långfristiga skulder		3 578 000	3 734 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	20 175
Övriga skulder		2 084 124	2 084 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 380	25 000
Summa kortfristiga skulder		2 128 504	2 129 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 829 039	5 937 955

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 010 027	9 010 027
Utgående anskaffningsvärden	9 010 027	9 010 027
Ingående avskrivningar	-3 195 524	-3 073 285
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-122 240	-122 239
Utgående avskrivningar	-3 317 764	-3 195 524
Redovisat värde	5 692 263	5 814 503

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	42 968	0
Utgående anskaffningsvärden	42 968	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-716	
Utgående avskrivningar	-716	
Redovisat värde	42 252	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 578 000	3 734 000

Underskrifter

Västerås

Robert Bergman

2025-05-23

Robert Bergman
Verkställande direktör

Datum