

L.M.R Byggnads AB
Sveavägen 166, Plan 21
113 46 STOCKHOLM

Telefon: 08 774 71 33

Kontaktperson: Mikael Hultman

2024111406242

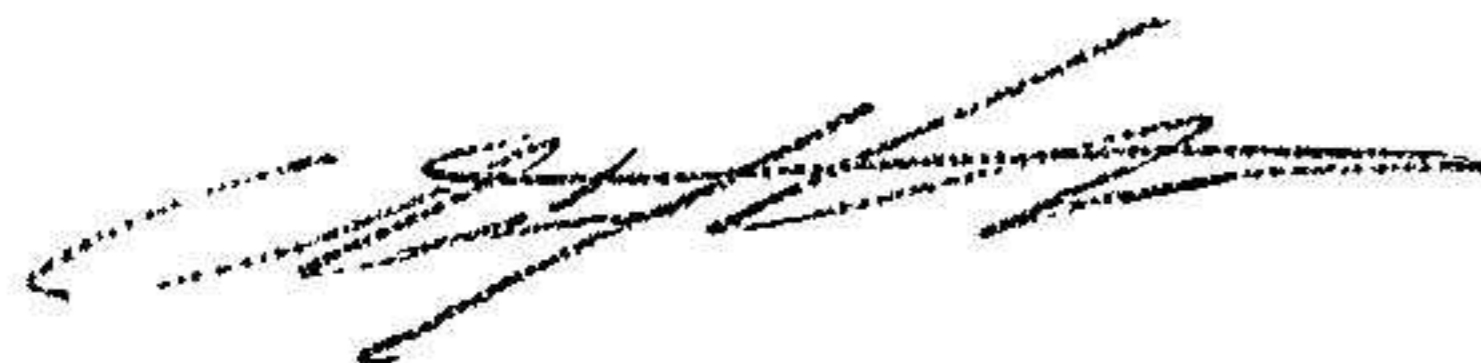
Årsredovisning
för
L.M.R Byggnads AB
556456-9977
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.M.R Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-11-11



Mikael Hultman

L.M.R Byggnads AB
Sveavägen 166, Plan 21
113 46 STOCKHOLM

Telefon: 08 774 71 33
E-post:
Kontaktperson: Mikael Hultman

202411406243

Årsredovisning

för

L.M.R Byggnads AB

556456-9977

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-15
Underskrifter	15

Styrelsen för L.M.R Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggsektorn, uppför och förmedlar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har öppnat upp för nya samarbeten, samt ökad inriktning på renovering, ombyggnad och tillbyggnad (rot).

Bolaget för diskussioner med Willa Nordic & WINO - koncernen om ett utökat samarbete i region Mälardalen, med fokus på unika hus och projektutveckling.

Bolaget har även öppnat för ett bredare samarbete med fler företag/trähusfabrikanter, då särskilt inom segmentet småhus och grupphusbyggande.

Bolaget har inlett ett samarbete med Waybler, som är ett svenskt teknikföretag som erbjuder en unik lösning inom elbilsaddning, främst riktat mot bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag.

Detta är ett nytt område för LMR, med goda förutsättningar att generera betydande omsättning med bra marginal.

Årets resultat har belastats kraftigt av de prisjusteringar som skett på marknaden (-15-20%), samt därtill markant ökade räntekostnader. Betydande kostnadsökningar av byggmaterial, drivmedel och energi, har också påverkat årets resultat.

Det stora resultat tappet har i huvudsak kommit ur projekten Syrenlunden och Solö Ängar.

Arbetena med att förbättra resurser och arbetsätt gällande projektstyrning, arbetsledning, samt ekonomisk rapportering, har under räkenskapsåret 2023 fortsatt att ge effekt och utfallet av dessa arbeten har nu börjat synas.

Omfattande arbeten pågår med att justera ned företagets OH-kostnader, vilket varit nödvändigt pga. av den vikande marknaden, men även för att skapa förutsättningar för ökad lönsamhet. Bolaget har även bantat bland personalstyrkan och sagt upp några medarbetare.

Bolagets aktiekapital per bokslutsdatum är förbrukat och bolaget har upprättat kontrollbalansräkning per 2023-12-31 daterat 2024-03-25 enligt bestämmelserna i ABL 25 kap 13§, ÅRL 6 kap. 1§.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För det kommande räkenskapsåret bedömer bolaget att omsättningen blir lägre än föregående år, då marknaden är pressad av inflation, kostnadsökningar, prisfall på bostäder och betydande räntehöjningar. Orderstocken är tillfresställande. Marginalerna i pågående projekt är godkänd. Beläggningen är tillfredsställande med näst intill full beläggning första kvartalet in på 2025.

Bolaget kommer under innevarande räkenskapsår fortsatt se över overheadkostnaderna, för att få en än mer kostnadseffektiv organisation.

Bolaget kommer fortsatt att fokusera på det som historiskt sett varit framgångsrikt, dvs entreprenader inom grupp- & småhussegmentet, samt premiumbostäder (småhus).

Bolaget kommer gå in i mindre egna utvecklingsprojekt, i första hand unika småhusprojekt på egen införskaffad mark, men även i mindre projekt som entreprenör och Joint Venture-partner.

Dessa projekt har historiskt visat sig lönsamma.

Trots rådande omvärldssituation, med krig i Ukraina, höga räntor, ser företaget försiktigt optimistiskt på bolagets marknad, då den är i storstadens yttre region, vilket är helt i linje med vart bostadsköparna nu riktar sitt intresse (ökad säkerhet och till lägre pris).

Bolaget kommer vara fortsatt pressat 2024, men har goda förhoppningar om ökad omsättning, med

tillfredsställande lönsamhet från och med räkenskapsåret 2025. Bolaget är i behov av extern finansiering från långgivare och/eller ägare för 2024.

Fortsatt drift

I likhet med tidigare år är en kritisk faktor att det finns tillgång på kapital och finansiering till marknadsmässiga villkor för att bolaget skall kunna bedriva sin verksamhet framgångsrikt. Vid tidpunkten för denna årsredovisnings framläggande finns inte likvida medel som täcker bolagets kortfristiga skulder. För att förbättra likviditeten och möjliggöra för bolaget att driva verksamheten vidare förutsätts att de kortfristiga skulderna förlängs samt att försäljning sker av enskilda tomter, byggrätter och andelar i BRF (lägenheter), vilka finns i bolaget, koncernbolag och närstående bolag eller att tillskott erhålls på annat sätt. Styrelsen och bolagsledningen för dialoger om försäljning. Skulle dessa dialoger inte utmynna i försäljning av enskilda tomter, byggrätter och andelar i BRF (lägenheter) på det sätt som planeras eller om kortfristiga skulder krävs för omedelbar betalning innebär det en osäkerhet som kan leda till tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Styrelsens bedömning är att det är sannolikt att de planerade åtgärderna kommer att kunna genomföras och att fortsatt likviditet kan erhållas. Årsredovisningen är upprättad utifrån förutsättningar om fortsatt drift.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lars Svensson	510	510
Mikael Hultman	1 700	1 700
Royne Hultman	1 700	1 700

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	59 502	105 046	113 297	65 823
Resultat efter finansiella poster	-20 532	2 008	4 711	8 283
Balansomslutning	108 846	106 581	74 271	83 878
Soliditet (%)	-4	11	13	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	391 000	5 125 788	102 000	3 795 610	2 008 207	11 422 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				2 008 207	-2 008 207	0
Erhållna aktieägartillskott				5 200 000		5 200 000
Årets resultat					-20 532 274	-20 532 274
Belopp vid årets utgång	391 000	5 125 788	102 000	11 003 817	-20 532 274	-3 909 669

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8.000.000 (2.800.000).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	11 003 817
årets förlust	-20 532 274
	-9 528 457

L.M.R Byggnads AB
Org.nr 556456-9977

behandlas så att
i ny räkning överföres

-9 528 457
-9 528 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		59 502 305	105 046 344
Vinst försäljning anläggningstillgångar		4 063 861	40 000
Övriga rörelseintäkter		510 677	8 576 727
		64 076 843	113 663 071
Rörelsens kostnader			
Råvaror och underentreprenader		-45 436 643	-68 975 280
Övriga externa kostnader	1, 2	-10 771 864	-12 490 197
Personalkostnader	3	-23 707 089	-27 126 177
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-835 076	-1 049 874
		-80 750 672	-109 641 528
Rörelseresultat		-16 673 829	4 021 543
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 21	38 000 000	0
Nedskrivning av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-38 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249 179	270 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 107 624	-2 283 963
		-3 858 445	-2 013 336
Resultat efter finansiella poster		-20 532 274	2 008 207
Resultat före skatt		-20 532 274	2 008 207
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-20 532 274	2 008 207

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	45 572 849	46 181 374
Inventarier, verktyg och installationer	6	501 175	1 049 035
		46 074 024	47 230 409

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	25 808 872	25 808 862
Andra långfristiga fordringar		5 500 000	0
		31 333 872	25 833 862
Summa anläggningstillgångar		77 407 896	73 064 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 539 481	5 882 731
Fordringar hos koncernföretag	20	10 547 266	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 797	8 038 710
Aktuella skattefordringar		14 983	515 081
Övriga fordringar		5 443 084	5 802 147
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 712 939	11 280 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 169 713	1 964 269
		31 428 263	33 508 581

Kassa och bank

		9 983	8 432
Summa omsättningstillgångar		31 438 246	33 517 013

SUMMA TILLGÅNGAR

108 846 142 106 581 284

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		391 000	391 000
Uppskrivningsfond	12	5 125 788	5 125 788
Reservfond		102 000	102 000
		5 618 788	5 618 788
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 003 817	3 795 610
Årets resultat		-20 532 274	2 008 207
		-9 528 457	5 803 817
Summa eget kapital		-3 909 669	11 422 605
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	1 395 574	1 395 574
Övriga avsättningar	14	626 097	516 804
Summa avsättningar		2 021 671	1 912 378
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	15	3 990 040	3 346 671
Skulder till kreditinstitut	16	10 437 251	11 225 805
Övriga skulder		54 596 201	14 142 862
Summa långfristiga skulder		69 023 492	28 715 338
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		923 060	539 365
Leverantörsskulder		24 329 908	14 724 045
Övriga skulder		9 596 171	42 163 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	6 861 509	7 104 104
Summa kortfristiga skulder		41 710 648	64 530 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 846 142	106 581 284

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-16 673 829	4 021 543
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	-3 098 183	-4 841 373
Erhållen ränta m.m.		249 179	270 627
Erlagd ränta		-4 107 624	-2 283 963
Betald skatt		500 098	14 741
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-23 130 359	-2 818 425
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		343 250	2 619 171
Förändring av kortfristiga fordringar		6 736 970	-17 467 706
Förändring av leverantörsskulder		9 605 863	-3 486 920
Förändring av kortfristiga skulder		-32 426 178	29 185 806
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-38 870 454	8 031 926
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-1 026 090
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 063 861	7 918 115
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-5 500 010	-19 525 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 436 149	-12 632 975
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		41 231 215	4 827 035
Amortering av lån		-923 061	-223 753
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		40 308 154	4 603 282
Årets kassaflöde		1 551	2 233
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		8 432	6 199
Likvida medel vid årets slut		9 983	8 432

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

a. Upparbetade intäkter.	81 477 121 kr
b. Fakturerade belopp	74 900 359 kr
c. Av beställaren innehållna belopp	4 221 273 kr

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

	2023	2022
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	2 904 470	3 513 335
Inom ett år	799 539	728 195
Senare än ett år men inom fem år	3 117 530	2 010 038
Senare än fem år	0	0
	6 821 539	6 251 568

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Revisionsuppdrag	120 000	170 000
	120 000	170 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	38	42
	38	42
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	16 305 695	18 487 887
	16 305 695	18 487 887
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	194 609	190 136
Pensionskostnader för övriga anställda	1 243 634	1 494 461
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 167 430	5 775 491
	6 605 673	7 460 088
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	22 911 368	25 947 975

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-20 532 274		2 008 207
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	4 229 648	20,60	-413 691
Ej avdragsgilla kostnader	-0,33	-66 779	2,90	-58 264
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	341	-0,01	154
Redovisad effektiv skatt	20,28	4 163 210	23,49	-471 801

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 191 595	48 381 019
Investeringar	0	837 444
Försäljningar	0	-2 026 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 191 595	47 191 595
Ingående avskrivningar	-1 010 221	-420 200
Årets avskrivningar	-608 525	-590 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 618 746	-1 010 221
Utgående redovisat värde	45 572 849	46 181 374
Bokfört värde byggnader	14 406 000	14 406 000
Bokfört värde mark	32 785 595	32 483 694
	47 191 595	46 889 694

2024111406249

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 832 809	3 752 351
Inköp	0	188 646
Försäljningar/utrangeringar	-688 852	-108 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 143 957	3 832 809
Ingående avskrivningar	-2 783 774	-2 432 109
Försäljningar/utrangeringar	367 543	108 188
Årets avskrivningar	-226 551	-459 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 642 782	-2 783 774
Utgående redovisat värde	501 175	1 049 035

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
LMR i Roslagen AB	100	100	250	25 000	1 936 335	-5 370 022
				25 000		

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 808 863	6 308 863
Inköp	10	19 500 000
Aktieägartillskott	38 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 808 873	25 808 863
Årets nedskrivningar	-38 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-38 000 000	0
Utgående redovisat värde	25 808 873	25 808 863

Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LMR & Thunell Fastigheter AB	47,5%	47,5%	10 000	6 308 862
Syrenlunden Holding AB	70%	18,9%	1 000	19 500 000
Nya Signum Intressenter AB	0,02%	0,02%	100 000	10
				25 808 872

	Org.nr	Säte
LMR & Thunell Fastigheter AB	556676-6175	Stockholm
Syrenlunden Holding AB	559362-7887	Stockholm
Nya Signum Intressenter AB	559195-5421	Stockholm

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Årets förutbetalda kostnader och upplupna intäkter uppgår till	2 169 713	1 964 269
	2 169 713	1 964 269

Not 12 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	5 125 788	5 125 788
Belopp vid årets utgång	5 125 788	5 125 788

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 395 574	1 395 574
Belopp vid årets utgång	1 395 574	1 395 574

Uppskjutna skatteskulden är hänförlig till uppskrivningen av exploateringsfastigheten.

Not 14 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiavsättningar	-626 097	-516 804
	-626 097	-516 804

2024111406250

Not 15 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	10 709 165	11 190 925
	10 709 165	11 190 925

Not 16 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 990 040	3 346 671

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	1 074 936	1 543 020
Upplupna semesterlöner	1 225 088	1 755 181
Beräknade upplupna sociala avgifter	722 667	1 035 105
Upplupna räntekostnader	2 912 899	2 056 174
Övriga upplupna kostnader	925 920	714 623
	6 861 510	7 104 103

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	835 076	1 049 874
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-4 063 861	-5 931 247
Avsättningar	109 293	0
Övrigt	21 309	0
	-3 098 183	-4 881 373

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	4 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	127 935
Fastighetsinteckning	35 030 000	30 030 000
	40 030 000	34 157 935

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har en fordran på koncernbolag på 10 547 266 kr. Fordran härrör från ett fastighetsprojekt i koncernbolag där fordran skulle regleras när lägenheter i ett bostadsprojekt hade sålts. Försäljningen av de sista lägenheterna såldes under första halvåret 2024 till ett rabatterat pris om 2,5 Mkr. Då prisnedgången bedöms ha skett 2024 har nedskrivning av fordran om 2,5 Mkr bokförts 2024.

Not 21 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	38 000 000	0
Nedskrivningar	-38 000 000	0
	0	0

Stockholm 2024-11-

Mikael Hultman

Royne Hultman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

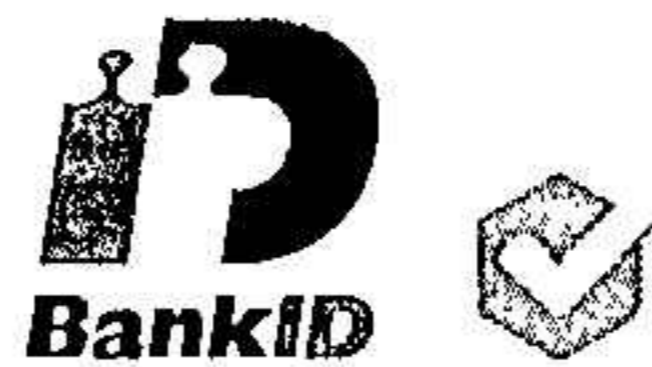
Mikael Hultman

Ledamot

Serienummer: 6ff559d3e43bd2[...]dff2b9b84f921

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-11-11 08:53:35 UTC



ROYNE HULTMAN

Ledamot

Serienummer: f69ae1ee9475ef[...]0292be3646b24

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-11-11 11:09:53 UTC



MIKAEL FREDSTRAND

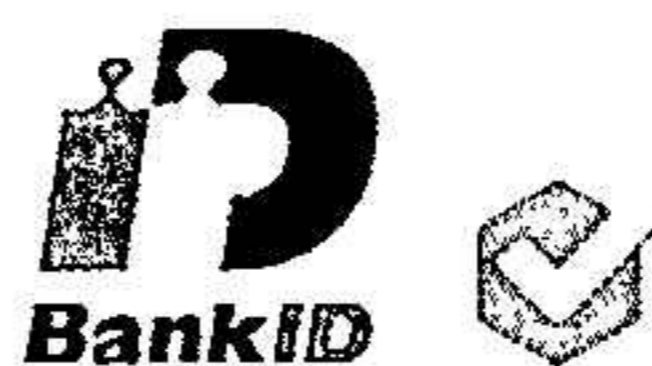
Revisor

På uppdrag av: Mikael Fredstrand

Serienummer: dcb960d4a828b4[...]3976ba4f8570e

IP: 2.81.xxx.xxx

2024-11-11 13:33:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024111406251

Penneo dokumentnyckel: CEFEK-IGBA8-ZOFF8-876CK-MB2VG-LYKFH

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L.M.R Byggnads AB
Org. nr 556456-9977

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive uttalande med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.M.R Byggnads AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden*, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.M.R Byggnads AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolaget har i sin balansräkning redovisat "Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag" på 25 808 862 kr. Värdet är mycket svårbedömt men jag anser att en nedskrivning borde skett på cirka 10 000 000 kr. Någon reservering har inte gjorts, vilket innebär att bolagets vinst före skatt har blivit för högt redovisad med motsvarande belopp.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L.M.R Byggnads AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på information under "Fortsatt drift" i förvaltningsberättelsen, där det framgår att förutsättningar för fortsatt drift är beroende av att planerade fastighetstransaktioner genomförs och att återbetalning av kortfristiga lån inte krävs under 2024. Skulle transaktionerna inte lyckas genomföras eller kortfristiga lån inte förlängs finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vårt uttalande är inte modifierat i detta avseende.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen

att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L.M.R Byggnads AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* avstyrker jag att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L.M.R Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL FREDSTRAND

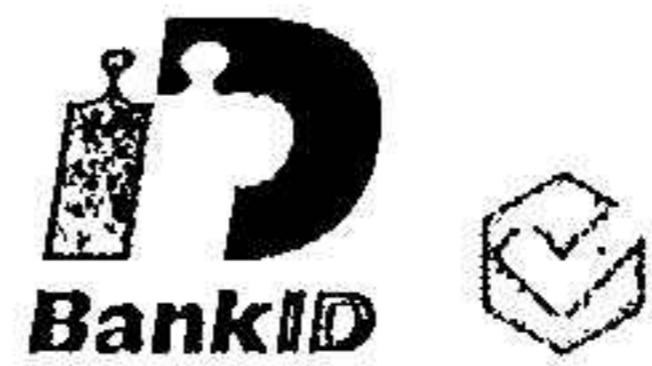
Revisor

På uppdrag av: Mikael Fredstrand

Serienummer: dcb960d4a828b4[...]3976ba4f8570e

IP: 2.81.xxx.xxx

2024-11-11 13:33:19 UTC



2024111406253

Penneo dokumentnyckel: AXUB1-3PEWZ-ZASCO-2UEZQ-T3WV1-L1QZZ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrat och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>