

**Årsredovisning**  
för  
**AB TrelleborgsHem**  
556054-8363

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i AB TrelleborgsHem intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg

2024-05-24

Pia Jönsson

**Årsredovisning**  
för  
**AB TrelleborgsHem**  
556054-8363  
Räkenskapsåret  
2023

*[Handwritten signatures and initials]*

Styrelsen och verkställande direktören för AB TrelleborgsHem avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

AB TrelleborgsHem är ett allmännyttigt bostadsföretag, grundat 1950, som äger och förvaltar bostäder och lokaler inom Trelleborgs kommun. Trelleborgs Rådhus AB (559135-6828) är ensam ägare till samtliga aktier i bolaget.

AB TrelleborgsHem är moderbolag i koncernen. Förutom AB TrelleborgsHem omfattar koncernen under redovisningsåret TH Bilplats AB (559063-4431) som bedriver parkeringsverksamhet knuten till koncernens fastigheter, TrelleborgsHem Holding AB (559111-1702) samt TrelleborgsHem Projekt Holding AB (559388-4090).

AB TrelleborgsHem ska främja bostadsförsörjningen i Trelleborgs kommun och tillhandahålla boende, huvudsakligen med hyresrätt, på den lokala bostadsmarknaden. Hyresgästerna ska erbjudas möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget. AB TrelleborgsHem skall drivas enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet. För att uppnå ändamålet har verksamheten under året omfattat förvaltning av bolagets fastigheter samt ny-, till- och ombyggnationer vilket därmed tryggt bolagets fortsatta goda utveckling. AB TrelleborgsHem har en ekonomisk ställning som medger möjlighet till utveckling och investeringar utan tillskott från kommunen.

Vid årets utgång omfattar förvaltningens uthyrningsbara ytor 1 570 bostäder, 45 lokaler samt 160 garageplatser. Bostädernas yta uppgår till 98 681 m<sup>2</sup> samt lokalernas yta till 25 143 m<sup>2</sup>. AB TrelleborgsHem äger fastigheter i Trelleborg, Anderslöv, Smygehamn, Serresjö, Klörup och Skegrie.

Vid utgången av räkenskapsåret uppgick det sammanlagda anskaffningsvärdet på byggnader och mark till 1 972 109 tkr.

Bolagets Bobutik finns i direkt anslutning till bolagets huvudkontor på Kapellgatan 18 i Trelleborg. På adressen finns även bolagets ledning, ekonomi-, bygg- samt fastighetsavdelning med förvaltare och drifttekniker. Bolaget har även ett förvaltningskontor i centrala Trelleborg där fastighetsvärdar samt lokalvårdare utgår från.

Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

### Styrelse och revisorer

Bolagets styrelse utses av kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun och har bestått av fem ledamöter jämte suppleanter. Styrelsen har haft 8 styrelsemöten under räkenskapsåret. Årsstämman ägde rum 2023-04-27.

#### Styrelsens sammansättning 2023-01-01 - 2023-04-27

*Ordinarie styrelseledamöter:* Catharina von Blixen Finecke (M) ordförande, Thomas Borgström (KD), Fredrik Trulsson (SD) vice ordförande, Yvonne Svensson (S), Ann-Marie Flink (VS).

*Suppleanter:* Göran Persson (M), Magdalena Winell Starmach (KD), Lena Andersson (SD), Andreas Persson (S), Kouder Mere (S).

7  
Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Fr.o.m 2023-04-27 - 2023-12-31

*Ordinarie styrelseledamöter:* Lars G. Olsson (M) ordförande, Henrik Silfverstolpe (L) vice ordförande, Lena Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Ann-Marie Flink (VS).

*Suppleanter:* Gunnar Henriksson (M), Magnus Kleberman (L), Kasper Jönsson (SD), Robert Horvath (S), Yvonne Rosén (VS).

*Arbetsstagarrepresentanter:*

2023-01-01 - 2023-12-31

Gustaf Lusth (Vision) och Fikret Crnojevic (Fastighetsanställdas förbund).

*Årsstämman har utsett följande auktoriserade revisorer för verksamhetsåret:*

2023-01-01 - 2023-12-31

Ernst & Young AB.

*Kommunfullmäktige har utsett följande lekmannarevisorer för verksamhetsåret:*

2023-01-01 - 2023-04-27

Aina Andersson och Nils Svensson.

2023-04-27 - 2023-12-31

Eva Holmberg Herrström och Mark Huisman.

*Verkställande direktör:* Pia Jönsson.

#### **Dotterbolag**

TH Bilplats AB (559063-4431) är 100 % ägt av AB TrelleborgsHem med säte i Trelleborg. Bolagets styrelse består av ordinarie ledamot Pia Jönsson, verkställande direktör AB TrelleborgsHem, med suppleant Håkan Drakarve, byggchef AB TrelleborgsHem.

Avtal om förhyrning av parkeringsplatser inom AB TrelleborgsHems fastighetsbestånd är tecknat mellan TH Bilplats AB och AB TrelleborgsHem.

TrelleborgsHem Holding AB (559111-1702) är 100 % ägt av AB TrelleborgsHem med säte i Trelleborg. Bolagets styrelse består av ordinarie ledamot Pia Jönsson, verkställande direktör AB TrelleborgsHem, med suppleant Birgitta Persson, ekonomichef AB TrelleborgsHem.

TrelleborgsHem Projekt Holding AB (559388-4090) är 100 % ägt av AB TrelleborgsHem med säte i Trelleborg. Bolagets styrelse består av ordinarie ledamot Pia Jönsson, VD AB TrelleborgsHem med suppleant Birgitta Persson, ekonomichef AB TrelleborgsHem.

#### **Organisationsanslutning**

Bolaget är medlem i Sveriges Allmännytt, FASTIGO (Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation), HBV (Husbyggnadsvarors Förening), Fastighetsägarna Syd (Branschorganisation), Andelsföreningen Skånehem, Trelleborgs Citysamverkan Ekonomisk Förening samt Föreningen Rättvist Byggande (Byggherrar i samverkan för sund konkurrens och brottsfria byggen).

#### **Samarbetsavtal**

Bolaget har ett samarbetsavtal med Kvinnojouren Söderslätt om att förmedla lägenheter efter anmält behov samt även samarbetsavtal med Trelleborgs kommun genom tekniska servicenämnden avseende förmedling av bostäder för bostadssociala ändamål. Det finns även en samverkansöverenskommelse mellan socialförvaltningen, arbetsmarknadsförvaltningen och AB TrelleborgsHem för att förhindra vräkningar samt att lösa behovet av akut boende avseende personer med vårdbehov.

7  
H  
P  
A

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I kv. Aldermannen 2 har under året ombyggnad av ett tidigare särskilt boende till 47 lägenheter färdigställts.

I kv. Nyhejdan I har ett tidigare växelvårdsboende byggts om till 14 lägenheter med inflyttning under våren 2023.

I kv. Prästhagen 19 har det tidigare särskilda boendet byggts om till 37 lägenheter samt så har en nybyggnad innehållande 20 lägenheter färdigställts, samtliga med inflyttning i december 2023.

I kv. Sparven 1 har nyproduktion av 74 nya lägenheter samt i kv. Övre 4 har nyproduktion av 26 lägenheter påbörjats under året.

### Fastighetsutveckling

I kv. Malörten 1 har 4 lägenheter skapats i en tidigare lokal.

I kv. Östra Torp 15:19 mfl (Julgransodlingen, Smygehamn) produceras 58 marklägenheter med beräknad inflyttning under sommaren 2024.

I kv. Sparven 1 har rivning skett våren 2021 av före detta Forum byggnaden. Bygglov har erhållits för 74 lägenheter men överklagades. Den 25 april 2023 beslutade Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt att inte ge prövningstillstånd och produktionen satte igång under augusti månad.

I kv. Östra Torp 6:251 (Netzéns väg, Smygehamn) pågår byggnation av 42 marklägenheter i form av bostadsrätter med beräknat färdigställande sommaren 2024. Projektet har avyttrats till Bostadsrättsföreningen Netzéns väg vilken bildades den 1 december 2021.

I kv. Övre 4 produceras 26 lägenheter med beräknad inflyttning i december 2024.

I kv. Gravströmmen 2 projekteras för 28 nya lägenheter i det som tidigare varit vind. Planerad produktionsstart våren 2024.

I kv. Mörten 1 har den ena huskroppen rivits under våren 2023. För närvarande pågår planering av kommande byggnation.

I kv. Vesslan 6 har befintlig byggnad rivits och projektering för en ny byggnad innefattande 12 lägenheter pågår. Beräknad byggstart i september 2024.

För närvarande pågår även framtagande av detaljplaner samt förvärv av mark med eller utan byggrätt för att säkerställa framtida bostadsförsörjning.

### Förvaltning

I kv. Malörten 1 färdigställdes ett större arbete med stamreovering samt utbyggnad av samtliga badrum under 2023. I samma kvarter har elektroniskt passagesystem installerats.

I kv. Nyhejdan I färdigställdes fönsterbyte i samtliga 4 huskroppar med cirka 1 200 fönster.

I kv. Stuckatören 1 pågår ett större arbete med byte av samtliga tappvattenledningar samt installation av mätare för IMD (Individuell Mätning och Debitering av kall- och varmvatten). Arbetet beräknas vara färdigställt under våren 2024.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including a large signature and the number 7.

Under 2023 gjordes även ett större putsningsarbete samt så installerades ett elektroniskt låssystem på fastigheten.

I kv. Östra Torp 40:2 har ett nytt hyresavtal tecknats med Trelleborgs kommun avseende det särskilda boendet Smygehem. Avtalet ålägger bolaget att utföra underhåll till en total kostnad om 10 000 tkr under år 2023-2027.

I samma fastighet har fem ventilationsaggregat bytts under 2023.

Under året har bolaget placerat 30 hjärtstartare utomhus fördelade över hela fastighetsbeståndet. Målet är att ingen hyresgäst ska ha längre än 180 sekunder till en hjärtstartare.

Bolaget har även installerat utrustning som behandlar allt inkommande vatten med medel som tar bort legionella samt andra bakterier i hela fastighetsbeståndet.

#### **Nya och avyttrade fastigheter**

Under året har en mindre del av fastigheten Vesslan 6 avyttrats.

#### **Marknad och kunder**

Uthyrningsgraden för året hamnade på 96,8 % (98,9), vilket tyder på en mindre nedgång på bostadsmarknaden. AB TrelleborgsHem har avtal med Boplats Syd, ett kommunägt bolag inom Malmö Stad, avseende förmedling av lägenheter. Avtalet innebär att ledigblivna lägenheter lämnas till bostadsförmedlingen som förmedlar bostäderna till kunderna efter tid i kön.

För att säkerställa bolagets sociala ansvar och uppnå inriktningsmålen arbetar AB TrelleborgsHem för att öka tryggheten, säkerheten och tillgängligheten generellt sett i fastighetsbeståndet vilket också ökar konkurrenskraften och underlättar för goda levnadsvanor. För detta ändamål mäts kundnöjdheten kontinuerligt (NKI) varifrån tydliga mål utarbetas för ökat service- och produktindex. Den externa kundkännedomen mäts via Profil i NKI-mätningen. Under året har NKI-mätning gjorts i nyproduktionerna i kv. Malörten 1 samt Stuckatören 1.


AB TrelleborgsHem arbetar aktivt med sponsring, deltagande i arbetsmarknads- och näringslivsdagar samt tillhandahållande av sommarjobb och praktikplatser. Detta för att stödja socialt engagemang och det lokala förenings- samt näringslivet. Stor vikt har lagts på att sponsra idrottsklubbar och andra föreningar för att i största möjliga mån bidra och underlätta för barn och ungdomar till en aktiv fritid. Under året infördes TrelleborgsHemsdagen där samtliga hyresgäster och samarbetspartners bjöds in till korvgrillning och roliga aktiviteter för såväl barn som vuxna.

#### **Medarbetare**

Bolaget arbetar kontinuerligt med att höja kompetensnivån hos medarbetarna. Kartläggning sker vid regelbundet återkommande medarbetarsamtal. Under året har enskilda utbildningsinsatser genomförts samt en gemensam utbildning för samtliga anställda i HLR och grundläggande brandkunskap.

AB TrelleborgsHem har 26 (23) tillsvidareanställda och 7 (1) visstidsanställda. Av dessa är 11 (6) kollektivanställda och 22 (18) är tjänstemän. Av medarbetarna är 55 % (58) 50 år eller äldre. Genomsnittsåldern är 47 år (48) och 39 % (33) av de anställda är kvinnor. Under 2023 slutade 1 (3) personer och 10 (1) nyanställdes. Vid årets slut uppgick den genomsnittliga anställningstiden till 9 år (11).

Samtliga anställda är delaktiga i arbetsmiljöarbetet genom arbetsplatsträffar och årliga medarbetarsamtal. Arbetsmiljön kartläggs avdelningsvis varefter handlingsplan och arbetsmiljöuppgifter fördelas. Det systematiska arbetsmiljöarbetet och likabehandlingsplanen följs upp årsvis.

7  
P2  
P4  


Årets sjukfrånvaro uppgick till 0,54 % (1,5) varav korttidsfrånvaro 0,54 % (1,5).

Bolaget erbjuder gruppsjukvårdsförsäkring till samtliga tillsvidareanställda.

I augusti 2023 genomfördes en mätning i Trust-index. Resultatet genererade att AB TrelleborgsHem blev Great Place to Work certifierat, vilket innebär att bolaget lever upp till de högt satta krav för vad som utmärker en god arbetsplats och är ett bevis på att anställda upplever en mycket hög grad av trovärdighet, respekt, rättvisa, stolthet och kamratskap inom organisationen.

### **Miljöarbete**

AB TrelleborgsHem arbetar med att ständigt förbättra och utveckla arbetet med att minimera negativ miljö- och klimatpåverkan. Bolagets miljöpolicy innebär att bolaget ska föra ett integrerat, proaktivt miljöarbete som syftar till att minimera negativ miljöpåverkan i alla verksamheter. Varje år tas en handlingsplan fram för att säkerställa att miljöpolicyn efterlevs och miljömålen följs upp. AB TrelleborgsHem är miljödiplomerade enligt Svensk Miljöbas sedan 2013.

AB TrelleborgsHems syn på miljö- och hållbarhetsarbetet är brett och arbete pågår parallellt med olika mål där minskning av energianvändningen, vattenförbrukningen och plan för att minska restavfallet är de tre största områdena. Utöver detta arbetar bolaget målmedvetet för en helt fossilbränslefri verksamhet vilket innebär ingen fossil energianvändning i byggnader, inget fossilt bränsle i transporter och ingen fossil el. För 2023 uppnåddes 99,3 % fossilbränslefrihet (98,0).

År 2018 beslutades att bolaget skulle ansluta sig till Allmännyttans klimatinitiativ, ett gemensamt projekt för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet i initiativet är att de allmännyttiga bostadsbolagen ska vara fossilfria senast 2030 och att energianvändningen ska minska med 30% (räknat från 2007). Målet gällande energiförbrukningen uppnåddes redan 2020. Därefter har bolaget fortsatt att minska sitt klimatavtryck och under 2023 uppnåddes en förbrukning på 88,8 kWh/m<sup>2</sup> A-temp/år (96,2 kWh/m<sup>2</sup> A-Temp/år).

AB TrelleborgsHem har under året köpt in fossilfri el, fjärrvärme och gas och är redan i princip fossilbränslefria avseende energianvändningen.

Under 2023 har bolaget bytt ut det sista fossildrivna fordonet mot ett eldrivet och har därmed en 100 % fossilfri fordonsflotta.

För att hjälpa våra hyresgäster att leva klimatsmart och underlätta övergången till eldrivna fordon arbetar AB TrelleborgsHem aktivt med laddinfrastrukturen. I samband med nyproduktion förbereder bolaget samtliga parkeringsplatser för möjligheten att sätta laddstolpar och minst 10 % av platserna bestyckas med stolpar.

AB TrelleborgsHem har tagit ett strategiskt inriktningsbeslut att montera solcellsanläggningar i all nyproduktion. Under 2023 uppgick solcellsproduktionen till 283 000 kWh.

### **Nettoomsättning och resultat**

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 13 432 tkr (5 367) och redovisat resultat efter bokslutsdispositioner och skatt till 28 666 tkr (13 193).

Årets nettoomsättning uppgick till 176 702 tkr (152 405). Ökningen kan härledas till färdigställd nyproduktion, tillkommande lägenheter, höjda hyror i samband med standardhöjande åtgärder i lägenheter samt den generella hyresökningen efter förhandling mellan AB TrelleborgsHem och Hyresgästföreningen Skåne om hyror för 2023. Hyreshöjningen innebar i genomsnitt 5,4 % ökning och trädde i kraft den 1 februari 2023. Bolagets lokalavtal regleras till största del genom indexavtal.

7  
P2  
SA  
[Handwritten signature]

Aktiverat arbete för egen räkning samt övriga rörelseintäkter uppgick till 8 227 tkr (4 014) och är en ökning med 4 213 tkr främst beroende på utbetalt elstöd avseende perioden 1 oktober 2021 till och med 30 september 2022 om 3 013 tkr. Försäkringsersättning har betalats ut med 1 744 tkr avseende advokatkostnader samt brandskada.

Driftskostnaderna uppgår till 63 391 tkr (60 697), en ökning med 2 694 tkr främst beroende på de ökade kostnaderna för extern fastighetsskötsel samt förgäveskostnader i samband med omtag i vindsombyggnadsprojekt i kv. Gravströmmen 2. Under året har bolaget haft en kostnad för management feeavgift till Trelleborgs Rådhus AB om 651 tkr (778).

Underhållskostnaderna uppgår till 26 606 tkr (20 889), en ökning med 5 717 tkr, vilket främst beror på tidigarelagt fastighetsunderhåll samt kostnader för tillval i lägenheter. Underhållskostnaderna består av planerat underhåll, renovering av lägenheter vid succession, hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll (HLU), tillval, skador samt fastighetsunderhåll. Detta är insatser som krävs för att fastigheterna ska behålla sin tekniska status och därmed säkra sitt värde.

Personalkostnaderna uppgår till totalt 24 049 tkr (21 667), en ökning med 2 382 tkr främst till följd av att bolaget anställt trivselvärdinna på trygghetsboendet Guldkanten samt lokalvårdare för trappstädning med mera i hela fastighetsbeståndet.

Årets avskrivningar uppgår till totalt 38 774 tkr (31 352), en ökning med 7 422 tkr vilket beror på stora nyproduktionsprojekt som avslutades under året och som därmed genererade ökade avskrivningar. En nedskrivning avseende en riven huskropp i kv. Mörten 1 har återförts under året.

Övriga rörelsekostnader på 1 323 tkr (5 377) avser kostnader för utrangering i samband med ombyggnadsprojekt samt en förlust vid avyttringen av en del av fastigheten Vesslan 6.

Ränteintäkterna uppgick till 2 123 tkr (700) där merparten hänförs till ränta på en revers i samband med uppförandet av 42 lägenheter åt Bostadsrättsföreningen Netzéns väg.

Räntekostnaderna uppgick till 16 976 tkr (8 924), en ökning med 8 052 tkr beroende på höjda räntor samt nyupplåning för att finansiera bolagets nyproduktionsprojekt. Bolaget ingår i Trelleborgs kommuns internbank och all upplåning sker här igenom.

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 13 432 tkr (5 367).

AB TrelleborgsHem har mottagit ett koncernbidrag från Trelleborgs Rådhus AB med 22 613 tkr (11 369) samt 88 tkr (86) från TH Bilplats AB.

#### **Investering i nytt och befintligt bestånd**

Under året har bolaget investerat 249 230 tkr, varav 36 396 tkr återfinns i ombyggnationer i det befintliga beståndet och 158 555 tkr avser lägenheter som uppförs som ren nyproduktion.

Övriga investeringar i det befintliga beståndet uppgår till 54 279 tkr. Dessa är specificerade under rubriken Förvaltning tidigare i förvaltningsberättelsen.

Handwritten signature and initials, possibly "K. 2024" and "PA", with a checkmark and the number "7" above it.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	176 702	152 405	149 757	199 143	224 287
Resultat efter finansiella poster	13 432	5 367	14 585	703 783	107 520
Balansomslutning	1 931 011	1 668 015	1 617 153	1 834 981	1 579 603
Avkastning på eget kap. (%)	1,2	0,5	1,4	67,8	34,9
Avkastning på totalt kap. (%)	1,6	0,9	1,8	39,5	8,2
Soliditet (%)	56,0	63,6	65,0	56,5	19,5
Direktavkastning (%)	4,5	3,8	5,5	7,3	6,3
Belåningsgrad fastigheter (%)	42,1	30,3	34,9	65,0	78,2
Hyra bostäder (kr/kvm)	1 384	1 266	1 216	1 162	1 099
Uthyrningsgrad bostäder (%)	96,8	98,9	98,9	99,2	99,0
Flyttningsfrekvens (%)	19,4	16,5	17,9	12,5	12,9
Driftskostnad (kr/kvm)	628	633	545	501	487
Underhållskostnad (kr/kvm)	241	204	226	239	175
Driftnetto (kr/kvm)	636	510	523	520	502

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	21 535 000	30 524 261	995 859 795	13 192 662	1 061 111 718
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			13 192 662	-13 192 662	0
Utdelning			-9 556 447		-9 556 447
Årets resultat				28 666 054	28 666 054
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 535 000</b>	<b>30 524 261</b>	<b>999 496 010</b>	<b>28 666 054</b>	<b>1 080 221 325</b>

#### Finansiering

Trelleborgs kommunfullmäktige beslutade 2021 att anta en ny finanspolicy, att gälla för Trelleborgs kommun och dess bolag, policyn fastställdes för AB TrelleborgsHem på extra bolagsstämma den 22 november 2021.

Trelleborgs kommun implementerade 2022 en internbank som ansvarar för finansieringen av hela kommunkoncernen. Finansieringen säkerställs av internbanken vilken har implementerat kapitalmarknadsfinansiering genom certifikat och obligationer utställda i SEK och EUR. För att initialt inte göra allt för stora förändringar i AB TrelleborgsHems befintliga finansieringsstruktur beslutades det att internbankens finansiering implementeras successivt och att förfallande lån refinansieras av internbanken i takt med att de förfaller och då företrädesvis genom interna checkkrediter.

Internbankens riskhantering styrs av finansiella riktlinjer beslutade av kommunstyrelsen och tar utgångspunkt i koncernperspektivet det vill säga koncernens samtliga externa lån och swapavtal beaktas i riskhanteringen. För AB TrelleborgsHem betyder det att vid utgången av 2023 tillämpas en hybridmodell där tidigare ingången finansiering kombineras med ny finansiering säkerställd av internbanken. Så länge hybridmodellen finns blir bolagets totala ränterisk en sammanvägd risk av risken i de två finansieringskällorna.

I samband med implementeringen av internbanken 2022 har bolaget inte tecknat nya säkringsinstrument,

7  
P>  
84

ränterisken hanteras av internbanken. Bolagets befintliga swapavtal förfaller löpande fram till december 2028.

Per bokslutsdagen uppgick skuldportföljen till 742 540 tkr (472 000) varav utnyttjad checkkredit 370 540 tkr (0). Marknadsmässig internbanksavgift för 2023 har i snitt utgått med 0,40 % (0,37%) på lånevolymen. Av bolagets uttagna pantbrev 86 668 tkr (86 668) var 0 tkr (0) belånade vid årsskiftet. Per 2023-12-31 har bolaget erhållit checkkreditöverenskommelse på totalt 500 000 tkr (50 000).

Säkringsredovisning tillämpas avseende derivat, bland annat innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen

Ränta från säkringsinstrumenten redovisas löpande i resultaträkningen som en del av räntekostnaden.

Säkringsredovisning ska avbrytas när säkringsinstrument förfaller, säljs, löses eller avslutas på liknande sätt eller att säkringen inte längre förväntas vara effektiv. När säkringsredovisning upphör ska säkringsinstrument värderas enligt lägsta värdets princip om derivatet har ett positivt värde och en skuld om derivatet har ett negativt värde. Eventuella differenser redovisas i resultaträkningen.

Utestående ränteswapavtal uppgick till 350 000 tkr (350 000) per 2023-12-31. Per bokslutsdagen finns ett marknadsvärde på ca 12 307 tkr (24 027) i avtalen, vilket inte bokförs. Undervärde/övertvärde representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande undervärde/övertvärde (s. k ränteskillnadsersättning) uppstå om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår till och med sitt slutförfalldatum kommer undervärdet/övertvärdet att löpande elimineras.

Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgick till 1,82 år (2,59) Den genomsnittliga effektiva räntan uppgick till 3,17 % (1,54) inklusive internbanksmarginal.

#### **Fastighetsvärdering**

AB TrelleborgsHem genomför årligen en intern marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Årets värdering har genomförts i analysverktyget Datscha samt genom ett antal styckvisa värdebedömningar av extern värderingsman. Värderingen uppfyller huvudsakligen två syften, att beräkna respektive fastighets marknadsvärde samt att fastställa eventuella nedskrivningsbehov. I analysverktyget har värderingen gjorts på objektsnivå med stöd av ortsprismetoden och på marknaden accepterade avkastningskrav.

En bedömning av det totala marknadsvärdet på bolagets fastigheter uppgick till 2 561 375 tkr (2 310 284) vilket motsvarar ca 20 086 kr/kvm (18 463). Justerad soliditet beräknas till 64,1 % (69,5).

#### **Eget kapital**

Bolagets egna kapital per den 31 december 2023 uppgick till 1 080 221 tkr (1 061 112) fördelat på 52 059 tkr (52 059) bundet och 1 028 162 tkr (1 009 053) fritt eget kapital. Utdelning till aktieägaren, Trelleborgs Rådhus AB, har gjorts med 9 556 tkr (3 467).

7  
7  
7  
7  
7

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	999 496 012
årets vinst	28 666 054
	<b>1 028 162 066</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	18 703 750
i ny räkning överföres	1 009 458 316
	<b>1 028 162 066</b>

Enligt lag om allmännyttiga bostadsföretag beräknas utdelningen med 3,48 % (snittvärdet av 2023 års statslåneränta + 1 %-enhet) på av ägaren kontant tillskjutet kapital om 21 535 000 kr. Utdelning enligt huvudregeln uppgår till 749 418 kr och motsvarar 5,6 % av bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt.

Resterande utdelningsbelopp på 17 954 332 kr motsvarar erhållet koncernbidrag från moderbolaget Trelleborgs Rådhus AB med hänsyn taget för inkomstskatt.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen.

Den föreslagna utdelningen anses inte påverka bolagets soliditet eller likviditet.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Utdelningen kommer att skuldföras efter årsstämman för senare reglering.

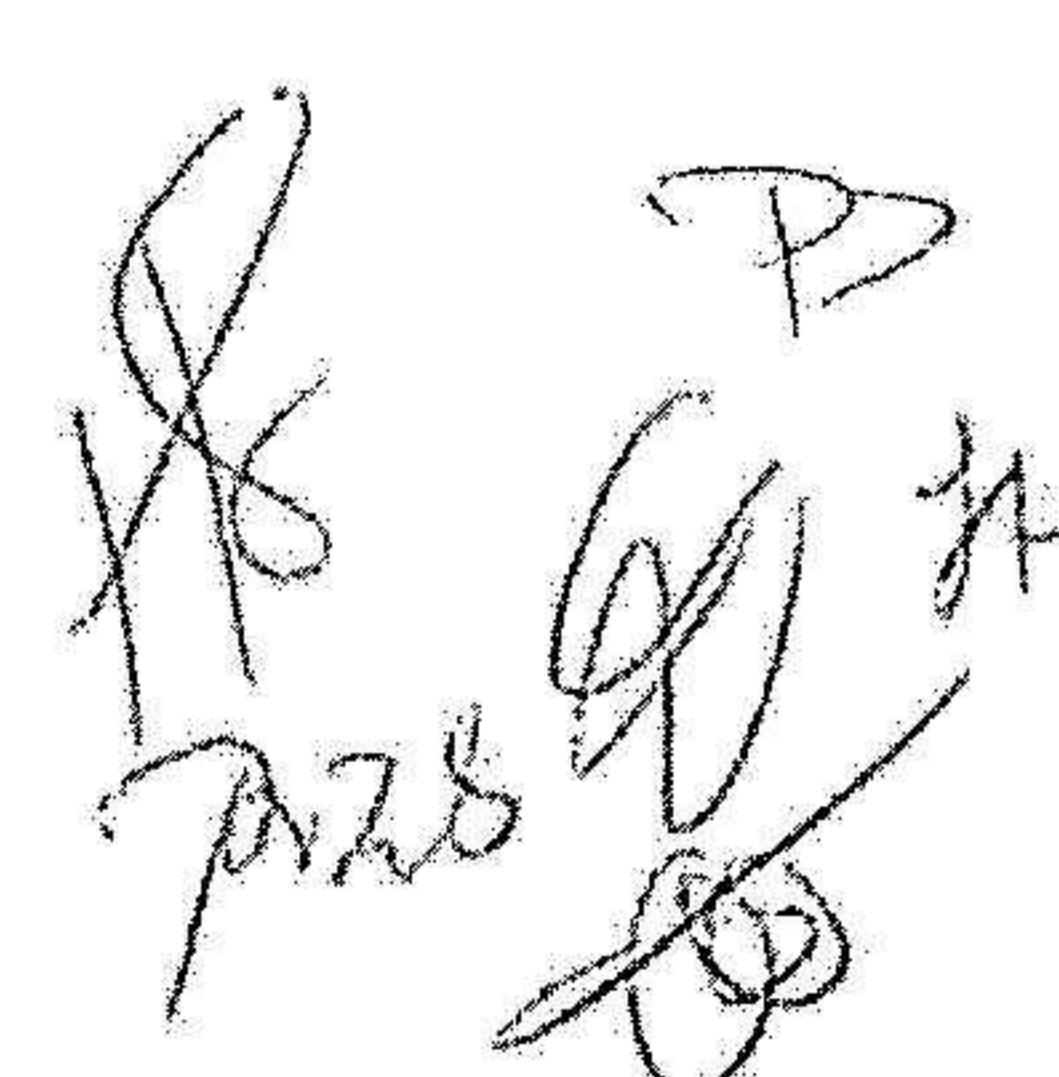
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

7  
TD  
34



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Tkr			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	176 702	152 405
Aktiverat arbete för egen räkning		2 062	2 571
Övriga rörelseintäkter		6 165	1 443
<b>Summa intäkter</b>		<b>184 929</b>	<b>156 419</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5	-63 391	-60 697
Underhållskostnader	6	-26 606	-20 889
Fastighetsskatt		-2 499	-2 846
Personalkostnader	7	-24 049	-21 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 774	-31 352
Övriga rörelsekostnader		-1 323	-5 377
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-156 644</b>	<b>-142 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 285</b>	<b>13 591</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 123	700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 976	-8 924
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-14 853</b>	<b>-8 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 432</b>	<b>5 367</b>
Bokslutsdispositioner	8	22 701	11 455
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 133</b>	<b>16 822</b>
Skatt på årets resultat	9	-7 467	-3 629
<b>Årets resultat</b>		<b>28 666</b>	<b>13 193</b>

7



**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	1 525 578	1 331 068
Maskiner och inventarier	11	9 278	9 235
Pågående ny- och ombyggnader	12	239 874	225 568
		<b>1 774 730</b>	<b>1 565 871</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	13, 14	125	125
Fordringar hos koncernföretag	15	0	506
Aktier och andelar	16	43	43
Övriga långfristiga fordringar	17	147	41 859
		<b>315</b>	<b>42 533</b>

**Summa anläggningstillgångar** **1 775 045** **1 608 404**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		129	55
		<b>129</b>	<b>55</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		844	1 675
Aktuella skattefordringar		37	332
Övriga fordringar		117 299	451
Koncernfordran	18	26 767	41 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	3 548	15 906
		<b>148 495</b>	<b>59 374</b>

*Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** **7 342** **182**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 931 011**

**1 668 015**

7  
Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

AB TrelleborgsHem  
Org.nr 556054-8363

12 (28)

**Balansräkning**  
Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

20, 21

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

21 535

21 535

Reservfond

30 524

30 524

**52 059****52 059**

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

999 496

995 860

Årets resultat

28 666

13 193

**1 028 162****1 009 053**

**Summa eget kapital**

**1 080 221****1 061 112**

**Obeskattade reserver**

22

334

334

**Avsättningar**

23

Uppskjutna skatter

29 560

22 075

**Summa avsättningar**

**29 560****22 075**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kommunen

24

742 540

472 000

Övriga långfristiga skulder

19

92

**Summa långfristiga skulder**

**742 559****472 092**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

39 015

70 186

Skulder till koncernföretag

25

3 441

6 735

Aktuella skatteskulder

38

292

Övriga kortfristiga skulder

1 231

1 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

34 612

33 275

**Summa kortfristiga skulder**

**78 337****112 402**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 931 011****1 668 015**

7  
Handwritten signatures and initials.

<b>Kassaflödesanalys</b>	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Tkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		28 286	13 591
Avskrivningar		38 774	31 352
Övriga ej likviditetspåverkande poster	27	1 641	8 138
Erlagd ränta		-16 975	-8 925
Erhållen ränta		2 122	700
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>53 848</b>	<b>44 856</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager		-74	-15
Förändring av kundfordringar		831	851
Förändring av kortfristiga fordringar		11 160	-13 042
Förändring av leverantörsskulder		-31 171	38 341
Förändring av kortfristiga skulder		-2 641	-998
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>31 953</b>	<b>69 993</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-249 230	-263 595
Sålda materiella anläggningstillgångar		16	0
Investering i övriga finansiella anläggningstillgångar		-77 494	-25 273
Investering i dotterbolag		0	-25
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-326 708</b>	<b>-288 893</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån/förändring checkräkning		270 466	0
Utbetald utdelning		-9 556	-3 467
Erhållna koncernbidrag		11 455	4 366
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>272 365</b>	<b>899</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-22 390</b>	<b>-218 001</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		29 737	247 738
Likvida medel vid årets slut inklusive koncernkonto	28	7 347	29 737

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the number 725 and various scribbles.

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Intäkter från uthyrning av bostäder, lokaler samt övriga objekt redovisas i den period hyran avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

#### Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period de hänför sig till, oavsett hur de upplånade medlen använts.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning säredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar och bedöms vara väsentligt.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som *Övrig rörelseintäkt* respektive *Övrig rörelsekostnad*.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar och dess komponenter.

7  
PS  
A  
PS  
A

Följande avskrivningstider tillämpas:  
*Fastigheter*

Stomme och grund	100 år
VS	50 år
Innervägg	50 år
El & data	40 år
Laddstolpar	15 år
Yttertak	30-50 år
Fasad	35-80 år
Ventilation	25 år
Kök och bad	30 år
Inre ytskikt, vitvaror, tvättstuga	15 år
Fönster	50 år
Transport (hiss)	25 år
Styrning och övervakning	15 år
Restpost	40 år
Markanläggningar	20 år
Underjordisk sopstation	40 år

*Övriga*

Markinventarier	20 år
Maskiner och inventarier	5 år
Datorer	3 år
Anslutningsavgifter	5 år

Nedskrivningar materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns identifierbara kassaflöden. Årets bedömning ger ej skäl till nedskrivning.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal). Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

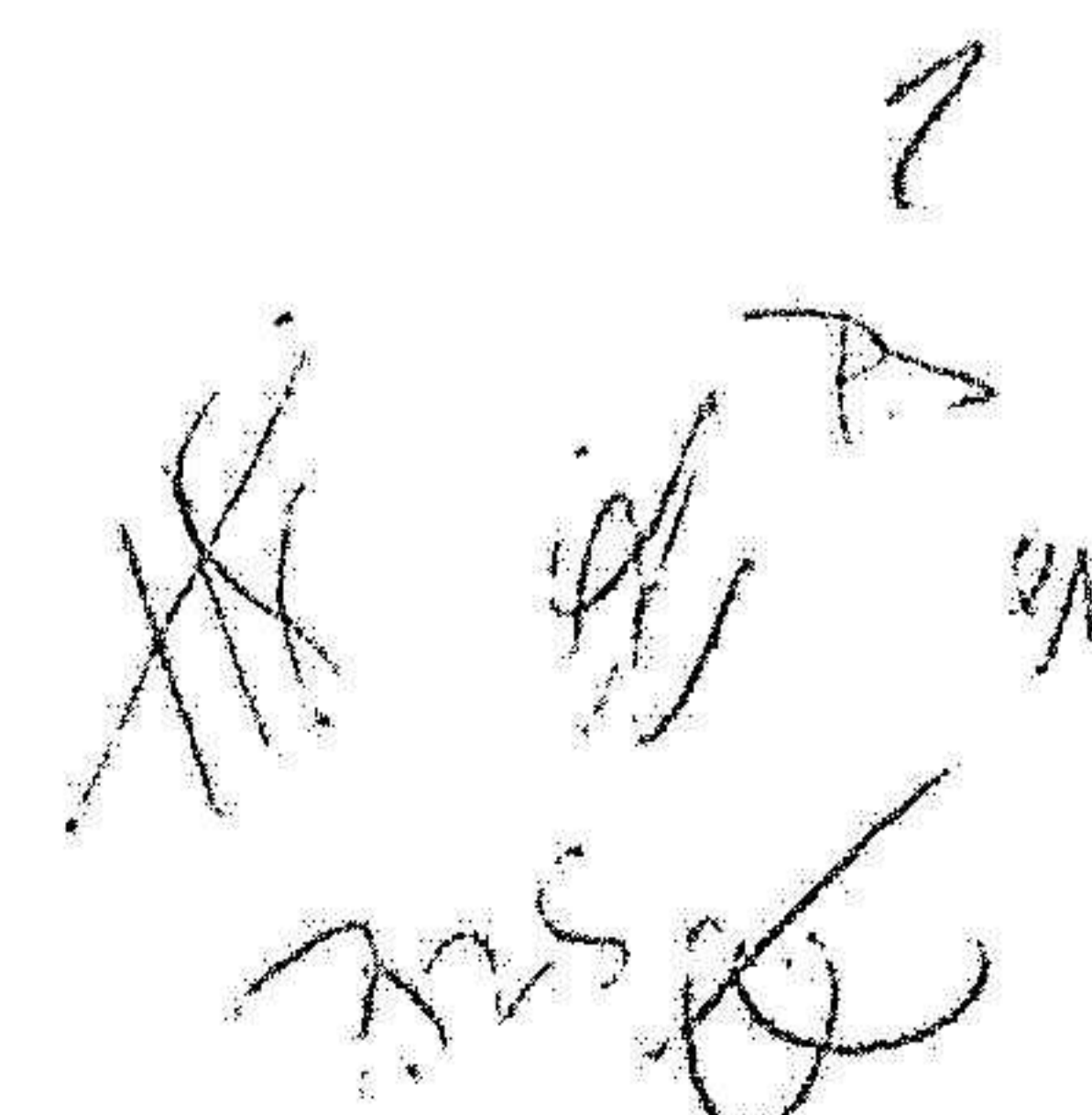
Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Kundfordringar och övriga fordringar



Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Fordran koncernföretag

Bolagets likvida medel enligt koncernkonto redovisas under koncernfordran.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Låneskuld vilken avses att refinansieras redovisas som långfristig skuld.

#### Derivatinstrument

Ränteswapar används i säkringssyfte för att uppnå önskad räntebindning i skuldportföljen och säkra exponering av ränterisker. Derivat redovisas inte i balansräkningen under avtalens löptid. Genom säkringen erhålles en fast ränta. Intäkter och kostnader hänförliga till derivatinstrument redovisas under räntekostnader.

Säkringsredovisningens upphörande: Säkringsredovisningen avbryts om

- säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in; eller
- säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning.

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång bedöms om indikation på nedskrivningsbehov föreligger i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten *Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar*. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

#### Uppskattningar och bedömningar

AB TrelleborgsHem gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

AB TrelleborgsHem ingår fr o m den 21 december 2018 i koncernen Trelleborgs Rådhus AB (559135-6828), vilken som närmsta överliggande bolag upprättar koncernredovisning för AB TrelleborgsHem med dotterbolag.

AB TrelleborgsHem upprättar därmed ingen koncernredovisning för året med stöd av ÅRL 7 kap 2§.

#### Fastigheter och underhåll

AB TrelleborgsHem hanterar löpande redovisning och underhåll av sina fastigheter, bokföringsmässigt

7  
18  
P.S.  
G.P.  
A  
O

enligt K3-regelverket. Det innebär att tillkommande komponenter aktiveras på balansräkningen, liksom utbyte av befintliga. Eventuella restvärden uträknas. Skattemässigt har bolaget dock valt att följa Skatteverkets rekommendationer avseende direktavdrag i inkomstdeklarationen. Detta innebär att de skattemässiga och bokföringsmässiga värdena på byggnaden skiljer sig åt alltmer. Med anledning av detta har bolaget reserverat en uppskjuten skatteskuld som bör täcka skatt på mellanskillnaden vid en eventuell försäljning.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Belåningsgrad fastigheter (%)

De räntebärande skulderna i förhållande till fastigheternas bokförda värde (byggnader och mark) samt pågående nyanläggningar.

Direktavkastning (%)

Den löpande avkastningen från fastigheterna, driftnettot, ställt i relation till fastigheternas bokförda värde (byggnader och mark).

Driftnetto

Resultat före avskrivningar, nedskrivning anläggningstillgångar och jämförelsestörande poster.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'BLS' followed by a large flourish, and there are other initials 'P' and 'H' nearby.

**Not 2 Nettoomsättningen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Hyresintäkter inklusive outhyrda objekt (tkr)</b>		
Bostäder	131 665	109 431
Lokaler	41 564	38 338
Övrigt	4 930	4 102
Avgår outhyrda bostäder	-3 762	-768
Avgår outhyrda lokaler	-542	-383
Avgår övrigt	-1 030	-863
Avgår rabatter	-2 249	-1 927
Övriga intäkter	6 127	4 475
	<b>176 702</b>	<b>152 405</b>


**Förfallostruktur lokalhyror (tkr)**

	<b>Övriga hyresgäster</b>	<b>Trelleborgs kommun</b>
2024	318	1 666
2025	367	4 791
2026	1 085	1 878
2027	0	2 908
2028	600	3 988
2029 eller senare	681	23 261

**Not 3 Driftskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsskötsel	11 680	10 326
Reparationer	5 618	5 363
Taxebundna kostnader	14 441	12 085
Uppvärmning	15 662	17 821
Försäkring	961	1 014
Hyresgästföreningen	215	405
Kabel TV	830	743
Övriga driftskostnader *)	13 984	12 940
	<b>63 391</b>	<b>60 697</b>

7



**Not 4 \*) varav ersättning till revisorerna**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	150	140
Revisionsuppdrag lekmannarevisorer	37	145
Övriga tjänster	98	0
	<u>285</u>	<u>285</u>

**Not 5 Leasing, leasinggivaren**

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Årets kostnad	117	320
Inom ett år	275	101
Senare än ett år men inom fem år	616	6
	<u>1 008</u>	<u>427</u>

**Not 6 Underhållskostnader**

	2023	2022
<b>Utgifter för planerat underhåll:</b>		
Periodiskt underhåll	19 923	14 640
HLU (Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll)	6 683	6 249
	<u>26 606</u>	<u>20 889</u>

*[Handwritten signatures and initials]*

**Not 7 Anställda och personalkostnader**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	10	8
Män	17	16
	<b>27</b>	<b>24</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 949	1 637
Övriga anställda	13 118	11 857
	<b>15 067</b>	<b>13 494</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	649	775
Pensionskostnader för övriga anställda	1 755	1 881
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 808	4 263
	<b>7 212</b>	<b>6 919</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>22 279</b>	<b>20 413</b>

Med verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare har inga avtal träffats om avgångsvederlag.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	60 %
Andel män i styrelsen	60 %	40 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	60 %

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	22 701	11 455
	<b>22 701</b>	<b>11 455</b>

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a large '7' and various scribbles.

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-7 485	-3 751
Investeringsavdrag	0	122
Skattereduktion för förnybar el	18	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-7 467</b>	<b>-3 629</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		36 133		16 821
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 443	20,60	-3 465
Ej avdragsgilla kostnader		-516		-1 286
Ej skattepliktiga intäkter		252		82
Ej bokförda kostnader		4 071		5 633
Skillnaden mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar		2 480		1 418
Skattemässig justering av räntenetto		-160		
Tillkommande underskott		0		-2 382
Utnyttjat underskott		1 316		0
Investeringsavdrag		0		122
Skattereduktion för förnybar el		18		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-0,05</b>	<b>18</b>	<b>-0,73</b>	<b>122</b>

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a large signature and the number '7'.

**Not 10 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 742 266	1 460 823
Nyanskaffning	0	4 413
Försäljningar/utrangeringar	-3 259	-29 307
Omklassificeringar	241 686	341 073
Investeringsbidrag	-8 584	-34 736
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 972 109</b>	<b>1 742 266</b>
Ingående avskrivningar	-405 942	-382 566
Försäljningar/utrangeringar	1 693	7 000
Årets avskrivningar	-37 682	-30 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 931</b>	<b>-405 942</b>
Ingående nedskrivningar	-5 255	-5 255
Återförda nedskrivningar	655	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 600</b>	<b>-5 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 525 578</b>	<b>1 331 068</b>
Bokfört värde byggnader	1 456 697	1 262 118
Bokfört värde mark	68 881	68 950
	<b>1 525 578</b>	<b>1 331 068</b>

Verkligt värde för byggnader och mark är 2 561 375 tkr (2 310 284 tkr)

Statligt investeringsstöd om 1 182 tkr avseende hyresbostäder och bostäder för studerande enligt förordningen (2016:881) har erhållits från Boverket.

Statligt investeringsstöd om 7 402 tkr avseende att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer enligt förordningen (2016:848) har erhållits från Boverket.

**Not 11 Maskiner och inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 037	10 271
Inköp	443	37
Försäljningar/utrangeringar	-186	-2 102
Omklassificeringar	1 380	4 831
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 674</b>	<b>13 037</b>
Ingående avskrivningar	-3 801	-4 929
Försäljningar/utrangeringar	186	2 102
Årets avskrivningar	-1 781	-974
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 396</b>	<b>-3 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 278</b>	<b>9 236</b>

7  
7  
7  
7  
7

**Not 12 Pågående ny- och ombyggnader**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nerlagda kostnader	225 568	277 607
Under året nerlagda kostnader	257 540	293 881
Under året genomförd omfördelning	-243 066	-345 904
Resultatfört	-168	-16
	<b>239 874</b>	<b>225 568</b>

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125	100
Nytt bolag TrelleborgsHem Projekt Holding AB	0	25
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125</b>	<b>125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125</b>	<b>125</b>

**Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TH Bilplats AB	100	100	50 000	50
TH Holding AB	100	100	50 000	50
TH Projekt Holding AB	100	100	25 000	25
				<b>125</b>

	Org.nr	Säte
TH Bilplats AB	559063-4431	Trelleborg
TH Holding AB	559111-1702	Trelleborg
TH Projekt Holding AB	559388-4090	Trelleborg

**Not 15 Långfristiga fordringar koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran TH Projekt Holding AB	0	506
	<b>0</b>	<b>506</b>

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Avser bolagets ägande i HBV (40 tkr) och Trelleborgs Citysamverkan (3 tkr)

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43	43
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43	43
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43</b>	<b>43</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]  
 [Initials]

**Not 17 Övriga långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 859	162
Tillkommande fordringar	82	41 718
Omklassificeringar till kortfr. fordringar	-41 794	-21
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147</b>	<b>41 859</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>147</b>	<b>41 859</b>

**Not 18 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Trelleborgs kommun	167	29 555
Trelleborgs Rådhus AB	22 613	11 369
TH Bilplats AB	748	86
TH Projekt Holding AB	3 239	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 767</b>	<b>41 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 767</b>	<b>41 010</b>

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	8	25
Förutbetalda försäkringar	857	66
Övr förutb kostn, periodiserade leverantörsfakturor	651	731
Investeringsstöd Malörten	0	13 714
Övr förutb kostnader	2 032	1 370
<b>3 548</b>	<b>15 906</b>	

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a large number '7' and various scribbles.

**Not 20 Disposition av vinst eller förlust**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	999 496	995 860
årets vinst	28 666	13 193
	<b>1 028 162</b>	<b>1 009 053</b>
disponeras så att		
till aktieägare utdelas	18 704	9 556
i ny räkning överföres	1 009 458	999 496
	<b>1 028 162</b>	<b>1 009 053</b>

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	215 350	100
	<b>215 350</b>	

**Not 22 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	334	334
	<b>334</b>	<b>334</b>

**Not 23 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	22 075	18 324
Årets avsättningar	7 485	3 751
	<b>29 560</b>	<b>22 075</b>
Temporära skillnader avskrivningar	34 135	27 972
Ej utnyttjat underskottsavdrag	-4 575	-5 897
	<b>29 560</b>	<b>22 075</b>

7  
A  
P  
4  
A  
P  
A

**Not 24 Upplåning**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga fastighetslån > 5 år	372 000	472 000
Långfristig skuld koncernkonto	370 540	0
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån		
Förfalloprofil avseende räntebindningen (inkl ränteswapar)	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Räntebindning < 1 år	172 000	122 000
Räntebindning 1-2 år	370 540	150 000
Räntebindning 2-3 år	0	0
Räntebindning 3-4 år	100 000	0
Räntebindning 4-5 år	100 000	100 000
Räntebindning 5-6 år	0	100 000
Räntebindning 6-7 år	0	0
Räntebindning 7-8 år	0	0
Räntebindning 8-9 år	0	0
Räntebindning 9-10 år	0	0
<b>Summa</b>	<b>742 540</b>	<b>472 000</b>

Utnyttjat koncernkonto 370 540 tkr (0) är angivet enligt den genomsnittliga räntebindningen för internbankens total koncernkontostruktur.

**Not 25 Kortfristiga skulder till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till Trelleborgs kommun	2 245	5 005
Skulder till koncernen Trelleborgs Rådhus AB	1 196	1 730
	<b>3 441</b>	<b>6 735</b>

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner/semesterlöner	1 634	1 442
Upplupna sociala avgifter	762	663
Upplupna utgiftsräntor	1 003	1 196
Förutbetalda hyror	10 260	6 287
Förutbetalda hyror från kommunen	2 512	11 063
Upplupna driftskostnader	3 359	5 995
Upplupna kostnader till Rådhuskoncernen	1 065	1 013
Upparbetat december nyproduktionsprojekt	8 730	838
Övriga upplupna kostnader	5 288	4 778
	<b>34 612</b>	<b>33 275</b>

7  
PS  
11  
10

**Not 27 Övriga ej likviditetspåverkande poster**

	2023-12-31	2022-12-31
Resultatförda investeringar	0	16
Utrangering komponent	1 311	5 377
Realisationsförlust avyttring byggnad, mark	272	0
Realisationsvinst försäljning fastighet	0	-154
Inkomstskatt	58	2 899
	<u>1 641</u>	<u>8 138</u>

**Not 28 Likvida medel**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel	7 342	182
Tillgodohavanden på koncernkonto	5	29 555
	<u>7 347</u>	<u>29 737</u>

**Not 29 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiförbindelse	264	277
	<u>264</u>	<u>277</u>

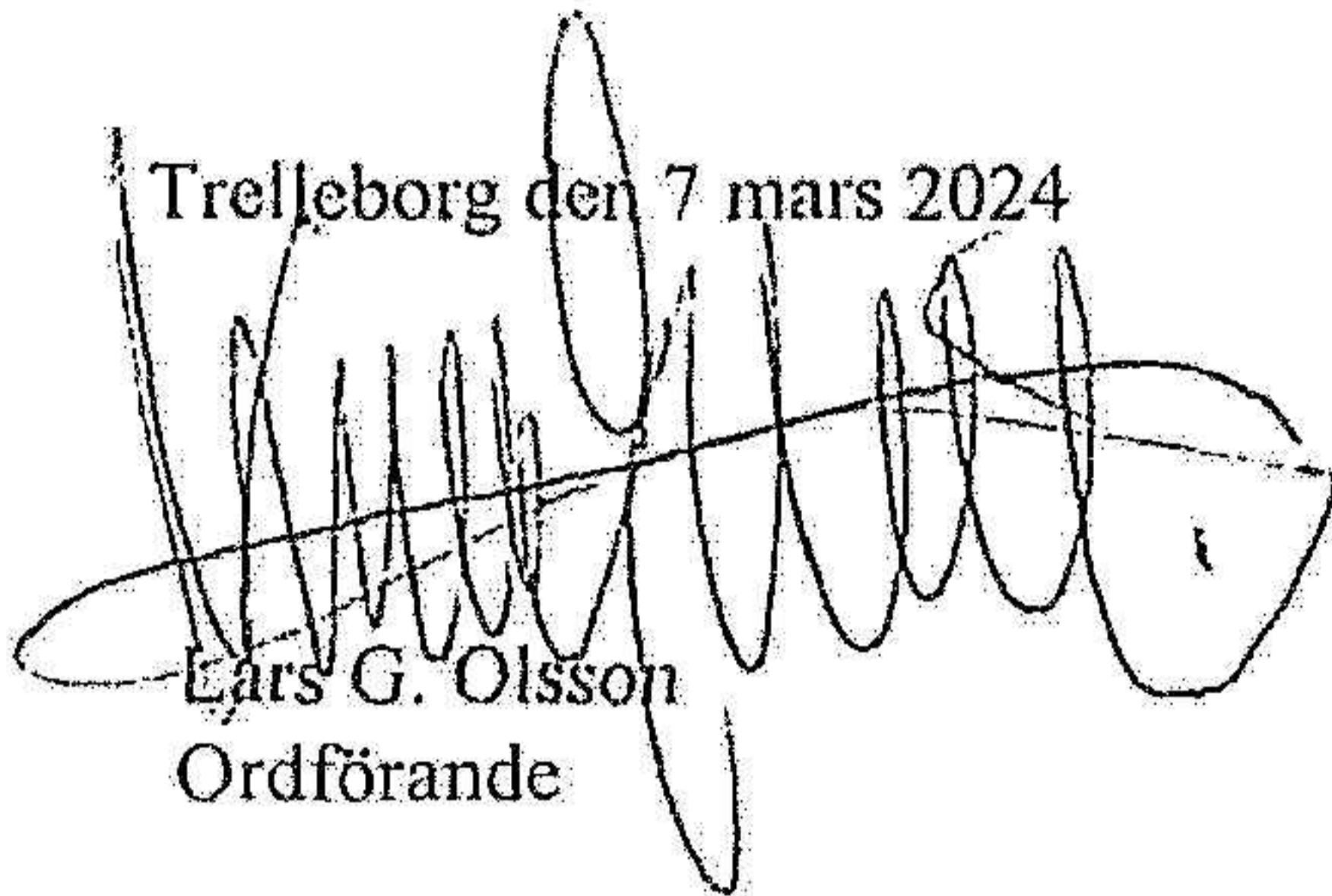
Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a large signature and the number 7.

**Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Enligt Fullmäktigebeslut 2023-11-27 § 231, som vunnit laga kraft 2024-01-09 har AB TrelleborgsHem i februari 2024 bildat ett dotterbolag, Goldcup 101190 AB (u.n.t. TrelleborgsHem Bostad Holding AB) med org. nr 559441-4855 samt förvärvat Alvabo Fastighets AB (u.n.t. TH Alléhusen AB) med org. nr 559328-6924 innehållande fastigheten Alsingehejdan 11 med ett lagakraftvunnet bygglov för 112 lägenheter.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-04-25 för fastställelse.

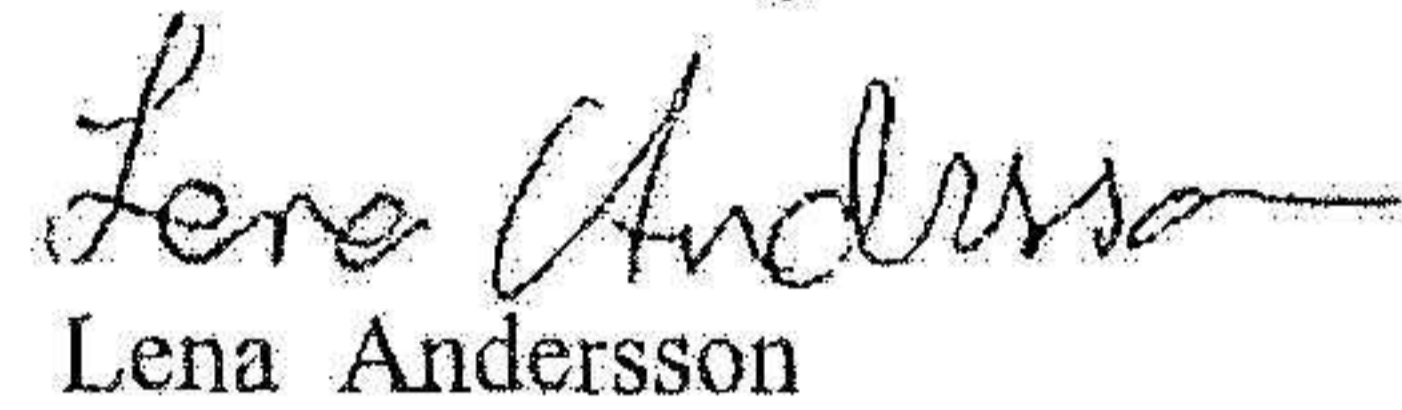
Trelleborg den 7 mars 2024



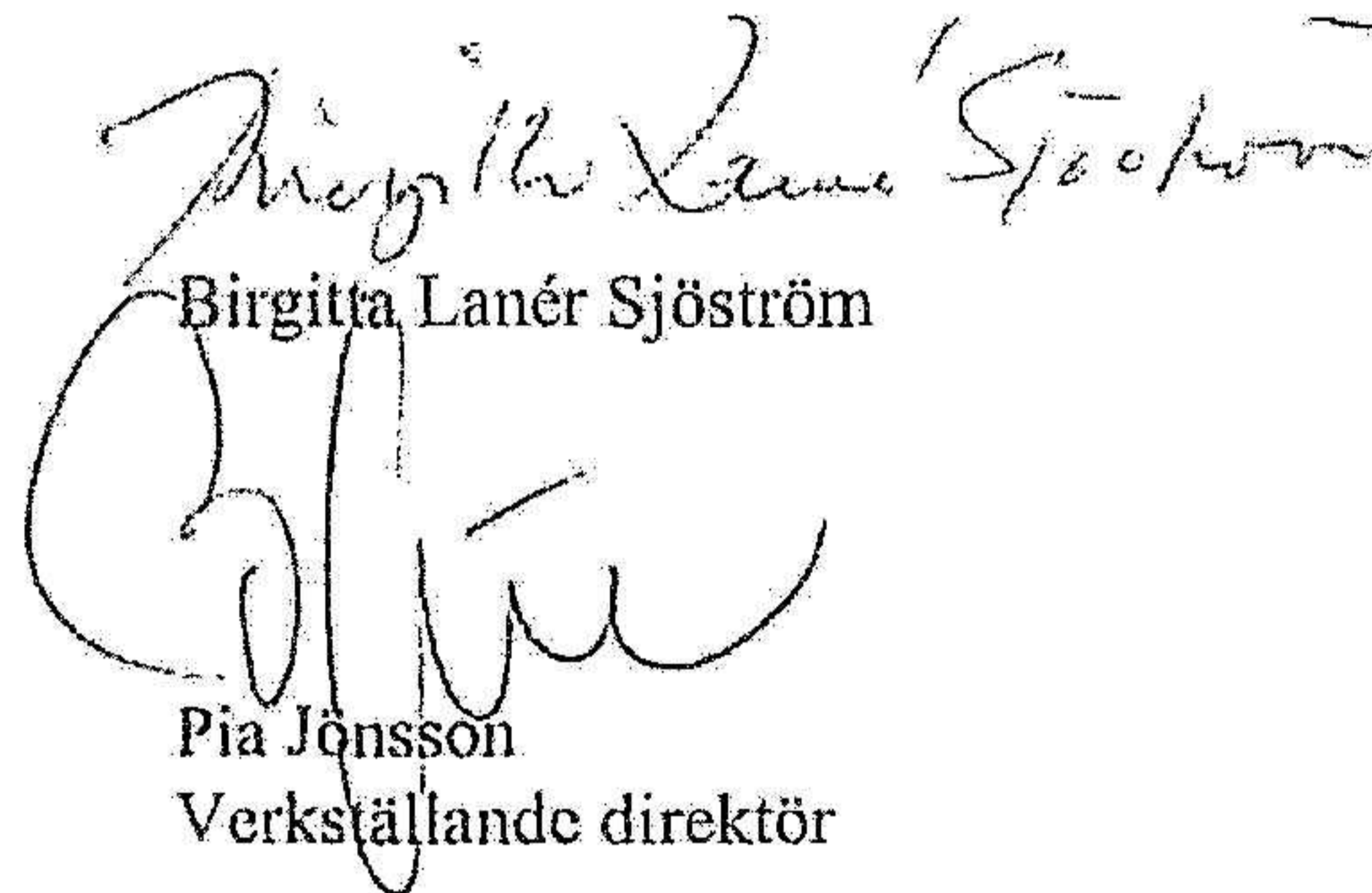
Lars G. Olsson  
Ordförande



Henrik Silfverstolpe  
Vice ordförande



Lena Andersson  
Lena Andersson



Birgitta Lanér Sjöström  
Birgitta Lanér Sjöström



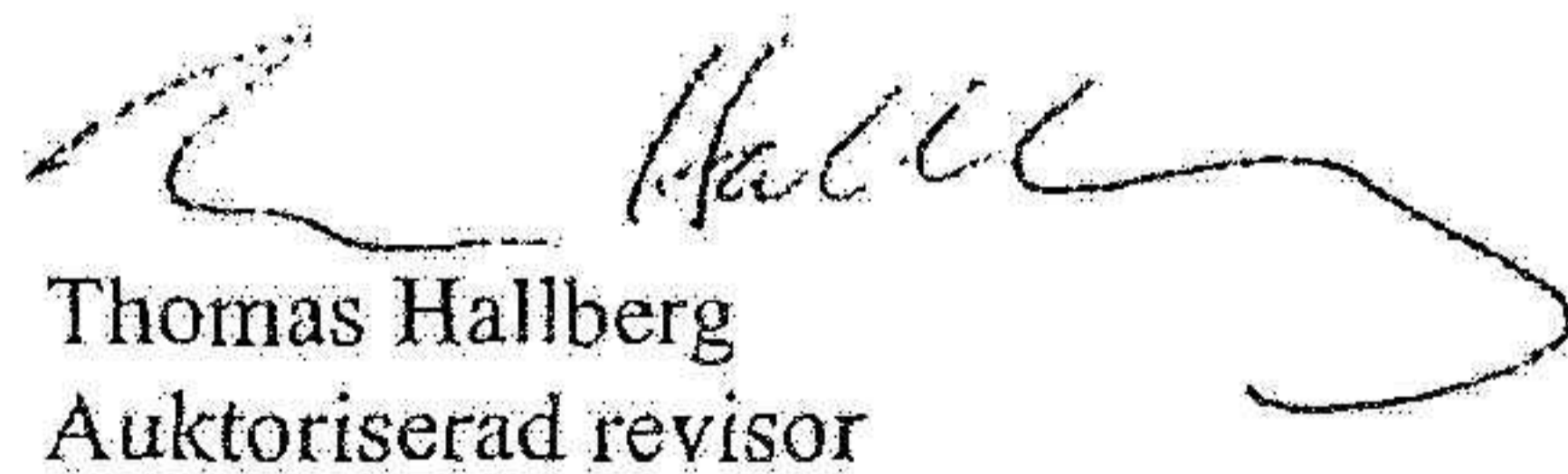
Ann-Marie Flink  
Ann-Marie Flink



Pia Jönsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-08

Ernst & Young Aktiebolag



Thomas Hallberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Trelleborgshem, org.nr 556054-8363

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Trelleborgshem för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Trelleborgshems finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Trelleborgshem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den oel av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024052905633

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Trelleborgs nem för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Trelleborgs nem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Del är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 8 mars 2024

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg  
Auktoriserad revisor

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Trelleborgs Rådhus AB**

559135-6828

Räkenskapsåret

2023

*Handwritten signature and date:*  
2024-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för Trelleborgs Rådhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Trelleborgs Rådhus AB är moderbolag och ägare till 6 (fg är 6) bolag. Syftet med koncernbildningen är bland annat att kommunen, via Trelleborgs Rådhus AB, skall bli en mer aktiv ägare av bolagen med tydligare krav och idéer om hur bolagen skall agera och bidra till helheten, vilket skall utgå ifrån vad det kommunala syftet är med att äga bolagen. Flera av bolagen har omfattande tillgångar och verksamheter som kan och ska bidra till Trelleborgs utveckling.

Enligt kommunfullmäktiges ägardirektiv till Trelleborgs Rådhus AB skall bolaget ansvara för ägarstyrning och dialog med dotterbolagen, liksom att utveckla koncerngemensamma förhållningssätt. Bolaget skall också skapa former för effektiv uppföljning och rapportering på koncernnivå.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trelleborgs Hamn AB har, liksom alla, påverkats av fortsatt oro i omvärlden och en hög inflation. I hamnverksamheten har det inneburit färre antal enheter, i form av lastbilar och löstrailers, men däremot har passagerartrafik och personbilstrafik ökat. Personbilar har dessutom slagit "all time high" under 2023 medan passagerartrafiken ligger strax under rekordåret 2019. Lastbilstrafiken har, trots minskningen, kvar sin position som Skandinavien största RoRo-hamn där även marknadsandelen blivit större. TT-Line kom med sitt andra nybyggda Greenship fartyg Peter Pan som uppnår en längd av 230 meter. FRS började köra på linjen Trelleborg-Sassnitz med start i april månad. Personalen har flyttat in till nya hamnkontoret Waterfront som blev färdigställt under sommaren. Reningsverket blev klart i slutet av året och har börjat användas, reningsverket tar hand om fartygens och hamnens spillvatten (avloppsvatten).

AB TrelleborgsHem verksamhet har påverkats av världsläget genom högre räntor samt högre energikostnader. Tack vare gynnsamma ränteswapar samt senarelagd upplåning har räntekostnaderna kunnat hållas förhållandevis låga. I februari färdigställdes ombyggnationen av före detta Aldermannens särskilda boende till 47 nya lägenheter i trygghetsboendet Guldkanten. I december färdigställdes ombyggnaden av tidigare särskilda boendet Tappershus i Anderslöv, vilken skapade 37 nya lägenheter. I samband med detta har även en ny byggnad innehållande 20 lägenheter uppförts.

Trelleborgs Energikoncern, där Trelleborgs Elnät AB och Trelleborgs Energi AB ingår, har under året påverkats av effekterna av höjda räntor och marknadspriser, vilket syns i samtliga verksamheter.

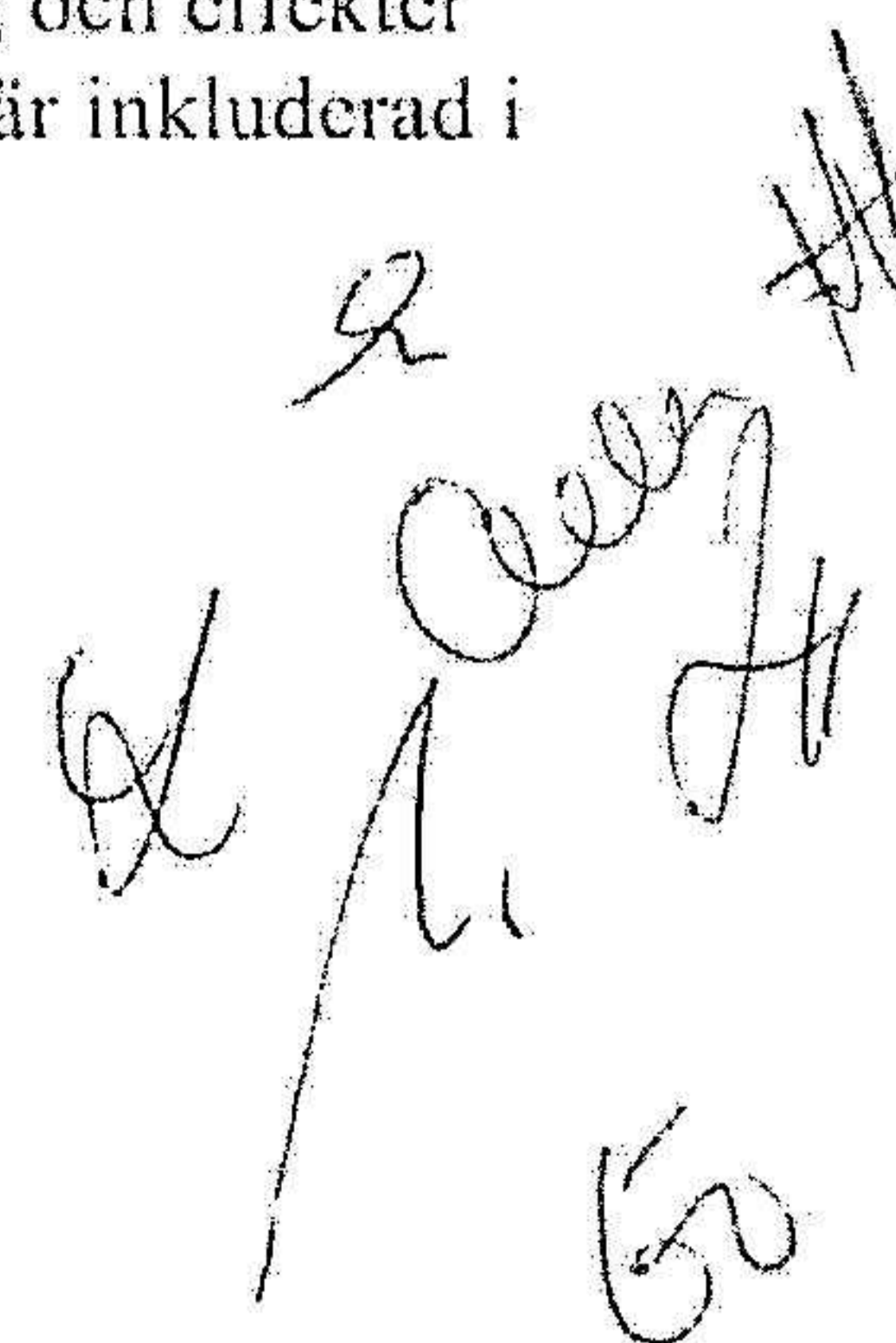
Den stora trenden i elnätet, och som det rapporteras om i media, är att produktionen fortsätter att öka år för år samt att inmatad energi minskar. Inmatad energi har gått från 288 GWh 2021 till 256 GWh 2022 och under 2023 blev summan 231 GWh. Tittar man på produktionen visar det en ökning också som var 11 GWh 2021 och ökade till 17 GWh 2022 och år 2023 uppe i 22 GWh. Det förklarar så klart en del av minskningen av inmatad el men den stora delen av förklaringen har med mildare väder och energieffektiviseringar att göra.

Marknadspriserna för el har stabiliserat sig sedan 2022 men där det nya normala prisläget är dyrare än historiskt på grund av allt som sker i omvärlden. Enligt rådande trend har förbrukningen hos kunderna blivit lägre. Det resulterade i stora lönsamma översäkringar i gamla fastprisavtal under 2022, men för 2023 har det inneburit en motsatt, om än mindre, effekt. Flertalet av konkurrenterna som tidigare erbjudit förnybart, har ställt om till fossilfria elhandelsportföljer på grund av de extremt dyra ursprungsgarantierna på förnybar energi (vatten och vind). Eftersom ursprungsgarantier numera utgör den dyraste beståndsdel i prissättningen av rörligt pris har detta gjort att de stora spelarna på elhandelsmarknaden fått en stor konkurrensfördel. På grund av de stora volymerna, kan de pressa priserna på ursprungsgarantier och på så vis hålla sina påslag (marginaler) intakta. Mindre aktörer behöver tumma på dessa för att kunna konkurrera avseende pris. Dessa två faktorer är de största kostnadsdrivarna för bolaget under året som gått.

För fjärrvärmeverksamheten har årets kalla avslutning i oktober till december gjort att man har kunnat debiterat ut fler MWh i år än föregående år (och även mer än 2019 och 2020) vilket är mycket positivt. Ytterligare en anledning till detta är att bolaget även nyanslutit flera nya kunder. Detta är en positiv effekt av de extrema elhandelspriserna 2022 för just denna del av bolaget, och det är naturligtvis även mycket positivt för miljön då det i många fall inneburit att man ersatt naturgas. Nyanslutningarna har inneburit en högre och mer intensiv investeringstakt för bolaget: redan vid utgången av 2023 har bolaget nått sina anslutningsambitioner i nyanslutningen i nätet för 2024. De extrema prisökningarna på skogsflis - som började 2022 men som förvärrades under 2023 - drabbade inte kunderna i samma utsträckning som hos andra bolag. Detta då Adven, som en stor aktör, kan förhandla pris för samtliga av sina fjärrvärmeverk. Trots det aviserade Trelleborgs Energi en osedvanligt hög höjning inför 2024 med 16% på den rörliga och 4% på den fasta delen, dvs ett snitt på 12,4%. Detta är på en nivå som för många andra fjärrvärmenät varit normen i flera år och för deras del har höjningarna för 2024 hamnat på uppemot 30%.

Sedan 2022 drivs Visit Trelleborg AB med den lokala turismstrategin ("Tourism Matters") som bolagets styrdokument. I den slås fast att turismen är ett viktigt och kraftfullt verktyg i framtidens hållbara samhällsbygge. Den bidrar till samhället i form av ökad sysselsättning, omsättning och viktiga skatteintäkter som även kommer kommunen till gagn. Därför har det varit särskilt betydelsefullt att även Trelleborgs kommunfullmäktige under det gångna året har antagit strategin som sin egen (2023-05-22 Dnr KS 2023/256). Under året har Visit Trelleborg även på uppdrag av Trelleborgs kommunfullmäktige och i nära samarbete med kommunkoncernen projektlett en omfattande platsvarumärkesanalys. Resultatet skapar samhörighet, tydliggör allas engagemang för området och ger konkreta redskap som kan nyttjas av kommunens förvaltningar och bolag, men även medborgarna, företag, investerare och det ideburna samhället. Alla ska ha möjlighet att med hjälp av publika verktyg kunna bidra till en enhetlig bild av platsen Trelleborg.

I ett av dotterbolagen har det, efter flertalet utredningar, framkommit en ny bedömning avseende den skattemässiga synen på verksamheten i dotterbolaget som valt att inkomma med underlag till myndigheten för deras bedömning. I dotterbolagets räkenskaper har styrelsens bedömning och effekter inkluderats i dotterbolagets resultat innevarande räkenskapsår. Skillnader i bedömningen är inkluderad i koncernens räkenskaper. Moderbolaget har, baserat på den ändrade bedömningen, lämnat aktieägartillskott för att täcka den ökade kostnad som belastat dotterbolaget.



Handwritten signature and initials, possibly "L. O. H." and "60".

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Koncernens utveckling och utmaningar påverkas av och genereras av den utveckling som Trelleborgs kommun står inför. Alla verksamheter är förknippade med risker och osäkerhetsfaktorer som i varierande omfattning kan påverka koncernen negativt.

Trelleborgs Elnät AB verkar på en fortsatt volatil marknad och kan komma att drabbas av höjda kostnader för elöverföring, vilket i sin tur påverkar taxan och kunderna.

Trelleborgs Energi AB och dess dotterbolag påverkas av väderförhållandena som ger osäkerhetsfaktor vid säkring av volymer. Likaså påverkar det hydrologiska läget i vattenmagasinen och kärnkraftens produktion tillgången till energi.

Framtiden för Trelleborgs Energi koncern kommer fortsatt handla om att driva på energiomställningen framförallt inom kommunen. Konkret handlar detta om att öka storleken på fjärrvärmenätet så fler har tillgång till fossilfri uppvärmning, driva på de vätgasprojekt som finns inom kommunens gränser, få fram mer storskalig elproduktion för att uppnå kommunens energistrategi för 2024-2030 som säger att kommunen ska ha en självförsörjningsgrad på 50%.

AB TrelleborgsHem står inför stora renoverings- och underhållsåtgärder vilket kommer ta en stor del av bolagets resurser som i sin tur kommer påverka volymen på nyproduktion under de närmaste åren. Uthyrningsgraden ligger på en hög nivå vilket tyder på ett fortsatt tryck på bostadsmarknaden.

För att kunna fortsätta att producera nya bostäder, samtidigt som bolaget på ett ansvarsfullt sätt tar hand om det befintliga beståndet och utvecklar kunderbjudandet ytterligare är våra analyser avgörande i rådande läge för att konkretisera en riktning framåt. Som ett kommunalägt bostadsbolag är en av våra största uppgifter att fortsatt vara en motor och drivkraft i samhällsutvecklingen och därför pågår arbetet med att utveckla nya bostäder och områden i alla delar av kommunen med en långsiktig målmedveten strategi över tid.

Trelleborgs Hamn AB påverkas av konjunktursvängningar då bolaget har ett fåtal kunder som står för huvuddelen av omsättningen. För att reducera konjunkturkänsligheten har Trelleborgs Hamn AB konstruerat avtal med fasta och rörliga volymbaserade delar.

Trots en sämre konjunktur fortsätter rederierna med sin utveckling precis som hamnen utvecklar sig för att anpassa sig till omvärlden. 2024 kommer Unity Line med ett större fartyg som kan lasta nästan dubbelt så många fler enheter jämfört med de mindre fartyg de har. I samband med detta tas ett fartyg ur trafik i Trelleborgs hamn men lastkapaciteten ökar totalt sett. Målet inom perioden är fortsatt att nå 1 miljon lastbilar och 0,5 miljoner personbilar.

Vårt arbete med att öka den intermodala trafiken fortsätter, där dialogen med Trafikverket om att få tillgång till den gamla godsbangården, är en snabb och viktig förutsättning för att lyckas.

*[Handwritten signature and stamp]*

### **Användande av finansiella instrument**

Trelleborgs Energi AB, AB TrelleborgsHem samt Trelleborgs Hamn AB använder finansiella instrument för att minska riskerna i deras respektive verksamheter.

Trelleborgs Energi AB säkrar priset på elkraft enligt avtal med E.on. Alla kundaffärer prissäkras omgående, s k back-to-back.

Trelleborgs Hamn AB använder ränteswapar kopplat till de långfristiga skulderna för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken och löptiden i skuldportföljen. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 1 150 mnkr (1 150 mnkr), varav 425 mnkr (425 mnkr) är forwardswapar. Marknadsvärdet uppgick till 115,5 mnkr (180,2 mnkr) varav 17,4 mnkr (81,7) avser forwardswapar. Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid.

AB Trelleborgs Hem använder, liksom Trelleborgs Hamn AB, ränteswapar för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 350 mnkr (350 mnkr). Marknadsvärdet uppgick till 12 mnkr (24 mnkr) vilket motsvarar den kostnad som skulle uppstå om avtalen avslutades i förtid.

### **Andra icke-finansiella upplysningar**

#### *Uppföljning av ägardirektiven för dotterbolagen*

Trelleborgs Rådhus AB har till uppgift att, såsom aktieägare, företräda Trelleborgs kommuns intressen och utöva ägarstyrning i kommunens helägda bolag som ingår i koncernen. Respektive dotterbolag har fastställda ägardirektiv som löpande under året ska följas upp av Trelleborgs Rådhus AB.

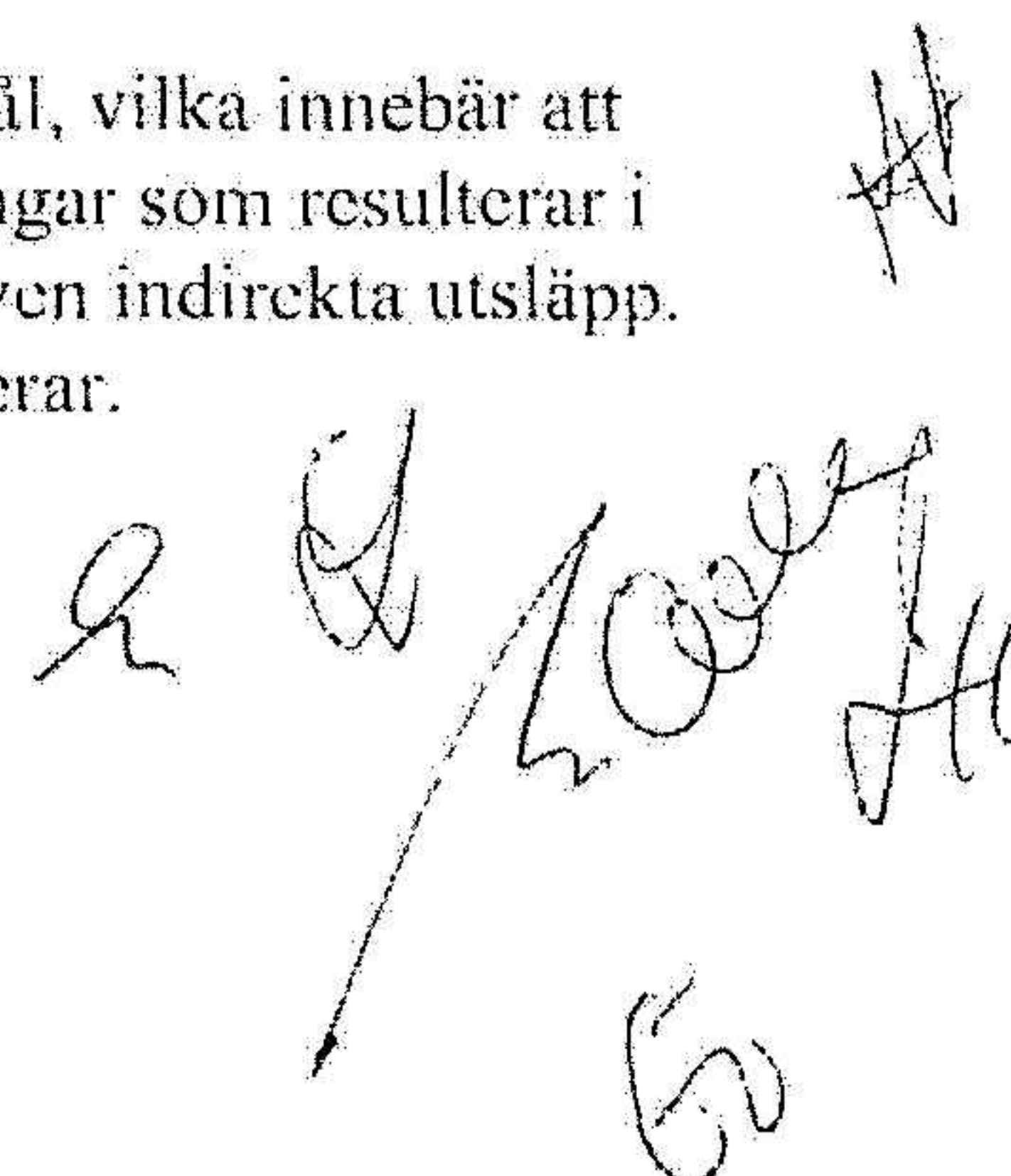
### **Hållbarhetsupplysningar**

Trelleborgs Energi AB skall primärt sälja el som kommer från förnybara energikällor som sol, vind och vatten. Bolaget ska verka för låga energikostnader, användande av förnybar el samt arbeta med energieffektivisering. Trelleborgs Energi AB satsar på en ännu mer effektiv och digital elhandelsaffär, och fortsätter med en stor satsning på att bli ledande inom vätgas i Sverige. Planering har påbörjats för ett självförsörjande vätgashus samt storskalig vätgasproduktion i Trelleborg.

AB TrelleborgsHem arbetar med att ständigt förbättra och utveckla arbetet med att minimera negativ miljö- och klimatpåverkan. Bolagets miljöpolicy innebär att bolaget ska föra ett integrerat, proaktivt miljöarbete som syftar till att minimera negativ miljöpåverkan i alla verksamheter. Varje år tas en handlingsplan fram för att säkerställa att miljöpolicyn efterlevs och miljömålen följs upp. AB TrelleborgsHem är miljödiplomerade av SUSA enligt Svensk Miljöbas kravstandard för miljöledning sedan 2013.

AB TrelleborgsHems syn på miljö- och hållbarhetsarbetet är brett och arbete pågår parallellt med olika mål där minskning av energianvändningen, vattenförbrukningen och plan för att minska avfallet är de tre största områdena. Utöver detta arbetar bolaget målmedvetet för en helt fossilfri verksamhet vilket innebär fossilfri energianvändning i byggnader, inget fossilt bränsle i transporter och ingen fossil el.

Under 2022 tog Trelleborgs Hamn AB beslut om nya övergripande hållbarhetsmål, vilka innebär att hamnens utsläpp ska nå netto noll till 2040. Hamnen utför årliga utsläppsberäkningar som resulterar i klimatbokslut som omfattar alla utsläpp som relaterar till hamnens verksamhet, även indirekta utsläpp. Vidare ska hamnen senast 2035 på årsbasis producera mer energi än den konsumerar.

Handwritten signature and initials in black ink, including a large 'H' and 'E' and some scribbles.

### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Av de bolag som ingår i koncernen är det endast Trelleborgs Hamn AB som bedriver en tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Tillståndsplikten avser Trelleborgs Hamn ABs hamnverksamhet som medger fartygstrafik med en bruttodräktighet överstigande 1 350 GT (gross tonnage). Gällande verksamhetstillstånd erhöles 2010. Tillståndet kompletterades 2016 då mark- och miljödomstolen gav tillstånd till anläggande och drift av ett nytt läge för fartygsanlöp, läge 14. Det sista återstående provotidsvillkoret avslutades 2018-06-01, då Trelleborgs Hamn erhöles slutliga bullervillkor av mark- och miljödomstolen. Under 2020 beviljade mark- och miljödomstolen Trelleborgs Hamn AB förlängd arbetstid till 2028 för att slutföra hamnens utbyggnad (vattenverksamhet) och förlängd igångsättningstid för de nya färjelägena (hamnverksamhet). Under 2021 erhöles hamnen beslut om försiktighetsmått för användning av slaggrus för konstruktion av everksamhetsytor och under 2022 erhöles beslut om försiktighetsåtgärder för anläggande och drift av anläggning för spillvattenrening i hamnen.

Det ställs omfattande miljökrav på verksamheten via lagar och förordningar och då i första hand i miljöbalken med tillhörande regelverk. Tillsynsmyndighet för den tillståndspliktiga delen av verksamheten är länsstyrelsen. Vad gäller miljöpåverkan som avser hälsoaspekter är det Trelleborgs kommun via Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen, som utövar tillsyn.

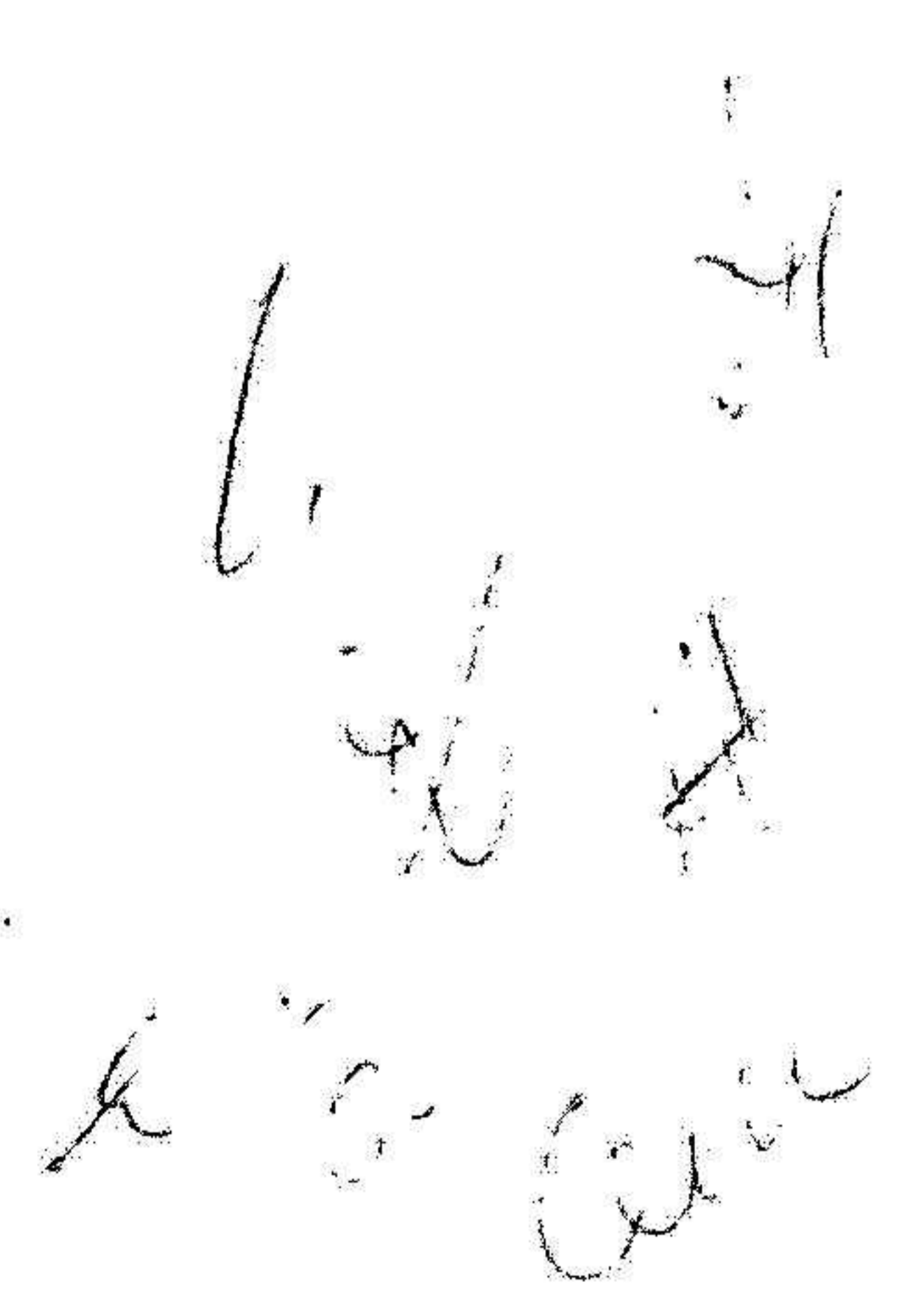
Miljöpåverkan relaterad till hamnens verksamhet avser främst utsläpp till luft, energi- och naturresursanvändning samt buller.

För att klara miljöåtaganden gentemot omvärlden såväl i ett globalt som lokalt perspektiv har hamnen hjälp av ett miljöledningssystem. I det dagliga arbetet är det rutinerna i detta som styr och hjälper hamnens medarbetare att på ett effektivt sätt genomföra Trelleborgs Hamns miljöprogram för att förbättra miljöprestandan av och uppnå hamnens miljömål.

Nuvarande certifikat för såväl kvalitets- som miljöledningssystemet förnyades i oktober 2020 och uppfyller kraven i de nya standarderna ISO 9001:2015 respektive ISO 14001:2015. Certifikatet är utfärdat av NNV GL Business Assurance och är giltigt till och med 31 januari 2024.

### **Ägarförhållanden**

Rådhus AB ägs i sin helhet av Trelleborgs kommun org nr 212000-1199.



**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	872 379	846 326	742 373	666 430	625 773
Resultat efter finansiella poster	40 271	56 239	131 771	819 950	132 841
Antal anställda	220	216	192	192	164
Balansomslutning	4 716 857	4 361 890	4 342 547	4 199 711	3 388 859
Avkastning på eget kap. (%)	3	4	9	57	29
Rörelsemarginal (%)	10	11	24	11	16
Soliditet (%)	32	35	35	34	13
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 982	3 257	2 425	3 514	0
Resultat efter finansiella poster	2 739	46 320	36 369	103 737	-3 282
Antal anställda	0	0	0	0	1
Balansomslutning	562 964	586 453	596 720	616 029	294 680
Avkastning på eget kap. (%)	1	16	14	40	neg
Rörelsemarginal (%)	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	46	50	45	42	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 213 049
årets vinst	4 045 913
	<b>255 258 962</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	255 258 962
	<b>255 258 962</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	872 379	846 326
Aktiverat arbete för egen räkning		2 062	2 571
Övriga rörelseintäkter	3	18 477	25 325
		<b>892 918</b>	<b>874 222</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-284 352	-271 160
Fastighetskostnader		-63 930	-50 920
Övriga externa kostnader	4, 5	-167 959	-171 799
Personalkostnader	6	-178 912	-175 331
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 482	-101 427
Övriga rörelsekostnader		-1 290	-10 587
		<b>-806 925</b>	<b>-781 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 993</b>	<b>92 998</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 937	2 471
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-56 659	-39 230
		<b>-45 722</b>	<b>-36 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 271</b>	<b>56 239</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 271</b>	<b>56 239</b>
Skatt på årets resultat	8	-12 834	650
Uppskjuten skatt		-10 647	-3 831
<b>Årets resultat</b>		<b>16 789</b>	<b>53 058</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		16 789	53 058

*[Handwritten signature and date]*  
2023-12-31

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för programvaror	9	1 494	1 718
Nätkoncessioner	10	2 266	3 866
Iyresrätter och liknande rättigheter	11	30 580	36 507
Ledningsrätter	12	12 372	12 545
		<b>46 712</b>	<b>54 636</b>

*Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	13	1 524 978	1 331 068
Byggnader och mark	14	1 126 149	1 072 237
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	1 045 086	1 077 765
Inventarier, verktyg och installationer	16	67 713	36 367
Pågående nyanläggningar och förskott avscende materiella anläggningstillgångar	17	334 011	328 974
		<b>4 097 937</b>	<b>3 846 411</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	18, 19	43	43
Andra långfristiga fordringar	20	147	56 556
		<b>190</b>	<b>56 599</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 144 839</b>	<b>3 957 645</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		483	1 914
		<b>483</b>	<b>1 914</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		78 125	78 039
Fordringar hos kommunen		276 631	208 127
Aktuella skattefordringar		4 694	20 173
Övriga fordringar		150 368	13 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	54 346	82 013
		<b>564 164</b>	<b>402 146</b>

*Kassa och bank*

		7 371	184
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>572 018</b>	<b>404 244</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 716 857 4 361 889**

*[Handwritten signatures and initials]*

**Koncernens**  
**Balansräkning**

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	22		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Övrigt tillskjutet kapital		148 166	148 246
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 369 511	1 392 644
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>1 518 677</b>	<b>1 541 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 518 677</b>	<b>1 541 890</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	23	123 208	112 561
Övriga avsättningar	24	5 421	5 315
		<b>128 629</b>	<b>117 876</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	25	48 667	164 827
Skulder till kommunen		2 696 383	2 196 472
Övriga skulder		9 525	10 759
		<b>2 754 575</b>	<b>2 372 058</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		29 000	29 000
Leverantörsskulder		130 503	147 292
Övriga skulder		47 190	31 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	108 283	122 437
		<b>314 976</b>	<b>330 067</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 716 857</b>	<b>4 361 890</b>

*Handwritten signature and stamp:*  
Björn  
2024-01-11  
Björn

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>1 000</b>	<b>148 246</b>	<b>1 392 643</b>	<b>1 541 889</b>
Utdelning			-40 000	-40 000
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-80	80	0
Årets resultat			16 789	16 789
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>148 166</b>	<b>1 369 512</b>	<b>1 518 678</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

2024052905639

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	27	40 271	56 239
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	111 008	98 295
Betald skatt		2 645	-1 468
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>153 924</b>	<b>153 067</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		1 431	-1 838
Förändring av kortfristiga fordringar		-60 207	339 855
Förändring av kortfristiga skulder		-15 090	6 175
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>80 058</b>	<b>497 260</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	-19 111
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-123 974	-155 618
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 572	4 322
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-233 102	-267 992
Avyttring av dotterföretag, netto likvidpåverkan		0	4 117
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-77 494	-24 543
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-431 998</b>	<b>-458 825</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristig checkräkningskredit		390 448	0
Upptagna lån		126 000	50 000
Amortering av lån		-117 321	-67 610
Utbetald utdelning		-40 000	-20 900
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>359 127</b>	<b>-38 510</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>7 187</b>	<b>-74</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		184	261
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	29	<b>7 371</b>	<b>187</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
A. G. H.  
/ 1  
L. S.

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 982	3 257
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-4 415	-3 886
Personalkostnader	6	0	0
		<b>-4 415</b>	<b>-3 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 433</b>	<b>-630</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	30	9 126	49 641
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 009	-2 804
		<b>4 172</b>	<b>46 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 739</b>	<b>46 320</b>
Bokslutsdispositioner	31	1 307	574
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 046</b>	<b>46 894</b>
Skatt på årets resultat	8	0	-454
<b>Årets resultat</b>		<b>4 046</b>	<b>46 441</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
L  
H  
K  
E  
O  
A  
A  
A

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	32, 33	554 779	524 540
		<b>554 779</b>	<b>524 540</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>554 779</b>	<b>524 540</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		7 845	45 179
Fordringar hos kommunen		0	16 610
Övriga fordringar		322	107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	17
		<b>8 185</b>	<b>61 913</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 185</b>	<b>61 913</b>
------------------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>562 964</b>	<b>586 453</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

*Handwritten notes and signatures:*  
1. 1. 2024  
JH  
E. J. J.  
J. J.

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

34

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

1 000

1 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

251 213

244 773

Årets resultat

4 046

46 441

255 259

291 214

**Summa eget kapital**

256 259

292 214

#### Långfristiga skulder

25

Skulder till kreditinstitut

0

87 160

Skulder till kommunen

278 300

191 000

**Summa långfristiga skulder**

278 300

278 160

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31

695

Skulder till kommunen

441

0

Skulder till koncernföretag

27 749

15 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184

373

**Summa kortfristiga skulder**

28 405

16 079

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

562 964

586 453

*Handwritten signatures and initials:*  
e  
G/L  
over  
W

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>1 000</b>	<b>244 772</b>	<b>46 441</b>	<b>292 213</b>
Omföring av föregående års resultat		46 441	-46 441	0
Utdelning		-40 000		-40 000
Årets resultat			4 046	4 046
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>251 213</b>	<b>4 046</b>	<b>256 258</b>

Fj återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 144 928 360 kr (144 928 360 kr).

*[Handwritten signatures and initials]*

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	27	2 739	46 320
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28	-9 126	-84
Betald skatt		0	-1 240
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-6 387</b>	<b>44 996</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		44 963	26 505
Förändring av kortfristiga skulder		-15 326	-46 168
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>23 250</b>	<b>25 333</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	4 117
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>4 117</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning checkräkningskredit till kommunen		103 910	0
Upptagna lån		0	51 450
Amortering av lån		-87 160	-60 000
Utbetald utdelning		-40 000	-20 900
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-23 250</b>	<b>-29 450</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2024052905642

*Handwritten notes:*  
All  
1.  
H  
E  
50

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ett (ett) av dotterbolagen tillämpar K2 varför tillgänglig information inte varit komplett. Bedömningen är emellertid att skillnaden i tillämpade redovisningsregelverk inte påverkar koncernredovisningens rättvisande bild då dotterbolaget har en monetärt obetydlig inverkan på koncernen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Vilket innebär att intäkter för sålda varor och utförda tjänster bokförs i samma period som varan respektive tjänsten är levererad respektive utförd.

Koncernens intäkter hänförliga till elhandel, fjärrvärme- samt elnättdistribution redovisas vid leveranstidpunkten. Nämnda intäker värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, dvs. med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter.

#### Anslutningsavgifter

Avgifter som fakturerats kunden för anslutning till näten med el och fjärrvärme intäktsredovisas i den omfattning som avgiften inte är för att täcka framtida åtaganden. Om anslutningsavgiften är kopplat till ett tidsbegränsat avtal med kunden redovisas intäkten över den tid som avtalats med kunden.

#### Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmaner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

*[Handwritten signature and initials]*

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster eliminerar i sin helhet. Orealiserade förluster eliminerar också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerat i koncernresultaträkningen.

### *Immateriella tillgångar*

#### *Tillgångar med nyttjanderätt*

Tillgångar med nyttjanderätt avser spåranslutningar samt kryssväxel vid färjeläge 9 i Trelleborgs Hamn som ligger på annans mark. Trelleborgs Hamn AB åtog sig att finansiera spåranslutning och kryssväxel åt Banverket. I gengäld har bolaget nyttjanderätt av spåren. Spåranslutningen färdigställdes år 2007.

Trelleborgs Elnät har förvärvat ledningsrättigheter enligt Ledningsrättslagen, dessa anses inte ha någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Nyttjanderätt markanläggningar	24-25 år
Nyttjanderätt tekniska anläggningar	25 år
Nyttjanderättigheter (Elnät)	20 år
Ledningsrättigheter (Elnät)	0 år
Nätkoncession (hänförlig till Elnät)	5 år
Dataprogram/elmätningssystem	15 år

***Materiella anläggningstillgångar***

Stomme och grund	20-100 år
Stammar (invändigt)	20-50 år
VVS	50 år
Innerväggar	50 år
El & Data	40 år
Yttertak	30-50 år
Fasad	35-80 år
Fönster	25 år
Ventilation	25 år
Kök & bad	40 år
Markanläggningar	10-15 år
Byggnadsinventarier	10 år
Tekniska anläggningar (färjeläge)	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Produktionsanläggningar, Fjärrvärme	15-25 år
Distributionsanläggningar, Fjärrvärme	50 år
Fjärrvärmecentraler	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Datorer	3 år
Solceller	20 år
Nätstationer	40 år
Mätare	10 år
Kablar	60 år
Transformatorer	50 år
Data- och övervakningssystem	15 år

***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

***Förvaltningsfastigheter***

Med förvaltningsfastighet avses fastighet som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i eget företags verksamhet för produktion och tillhandahållande av varor, tjänster eller för administrativa ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten.

***Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag***

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som lag till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Låneutgifter**

Trelleborgs Hamn AB: De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

AB TrelleborgsHem: De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet i enlighet med kapital 11 i BRNAR 2012:1. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade poster som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Ränteswapar används i säkringssyfte för att uppnå önskad räntebindning i skuldportföljen och säkra exponering av ränterisker. Derivat redovisas inte i balansräkningen under avtalets löptid. Genom säkringen erhålles en fast ränta. Intäkter och kostnader hänförliga till derivatinstrument redovisas under räntekostnader.

### **Energisäkring**

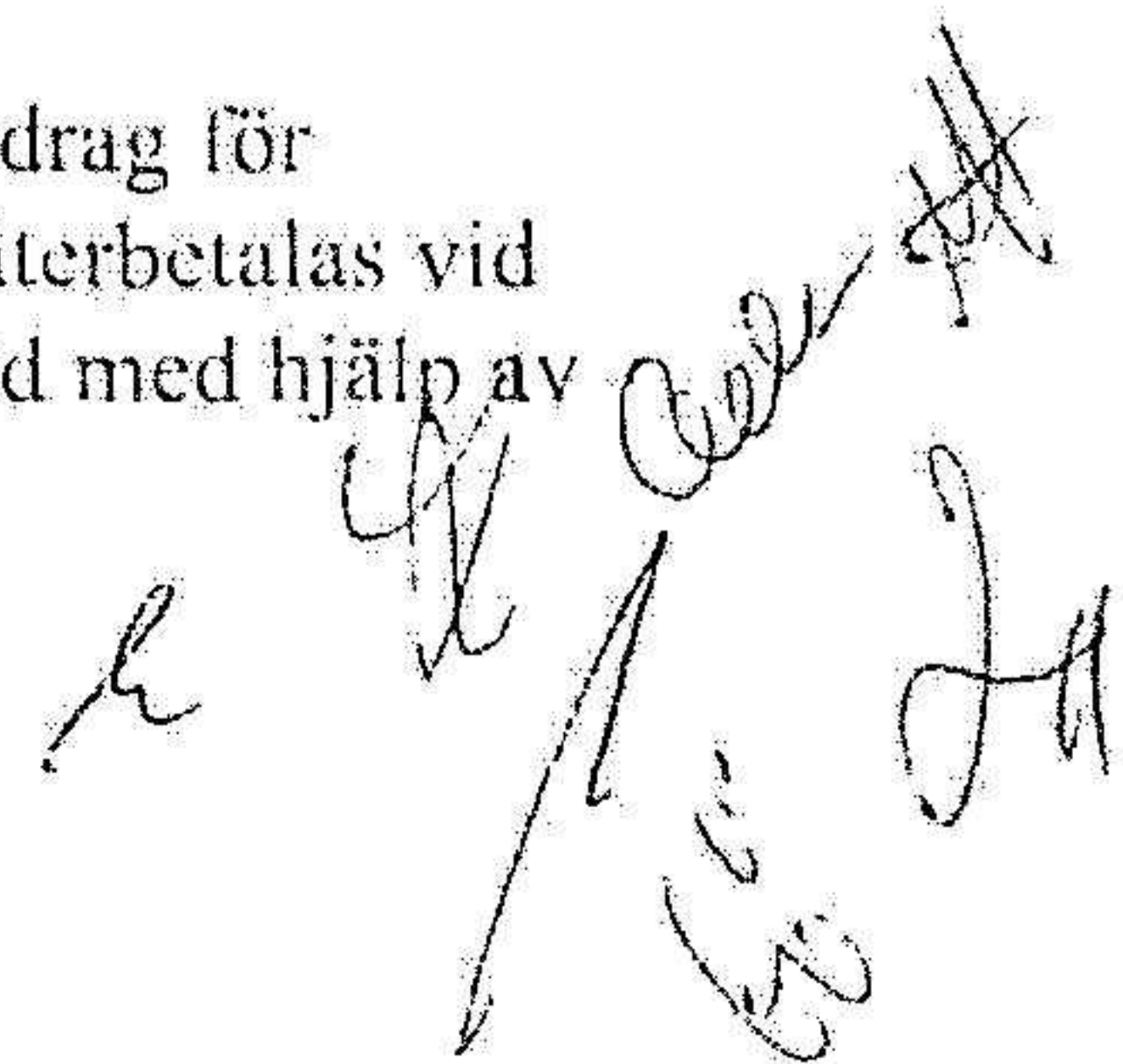
Finansiella kontrakt avräknas enligt principen kontraktpris - spotpris. Om spotpriset överstiger kontraktpris betalar säljaren skillnaden mellan kontraktpris och spotpris till köparen och vice versa. Andra påverkbara prissfaktorer förekommer som t ex prisområde, systempris och valuta.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av



instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Koncernen har inventerat sina finansiella leasingavtal under året och funnit att dessa är av oväsentligt värde varför inga finansiella leasingavtal redovisas i balansräkningen.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Utsläppsrätter**

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten och därefter till lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärdet.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver i juridisk person.

Under 2022 och 2023 ges möjlighet till ett skatteavdrag om 3,9% utifrån färdigställda investeringar under 2021, tidsskillnaden mellan färdigställandet av investeringen och avdraget ger upphov till en temporär skillnad mellan redovisning och beskattning, i detta fall en uppskjuten skattefordran.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

Koncernen har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av koncernens och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I koncernen finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

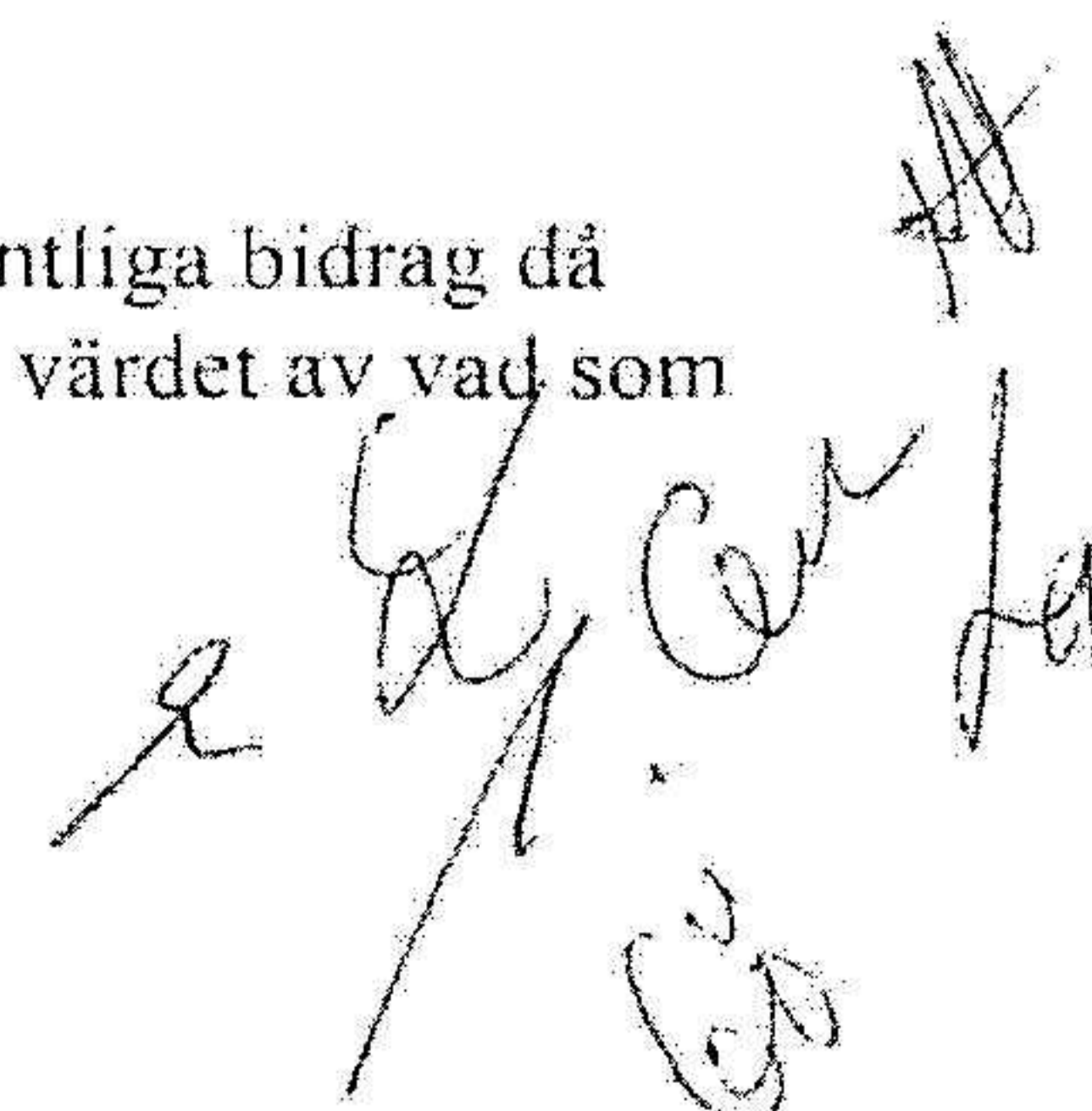
I koncernen finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.



### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Trelleborgs Rådhuskoncern är ansluten till kommunens koncernkonto, koncernens och dotterbolagens behållning och/eller skuld redovisas som fordringar skulder till kommunen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Handwritten signature and date: 3/11/11

### Uppskattningar och bedömningar

Koncernens dotterbolag gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som kan innebära en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser i huvudsak klassificering, nyttjandeperioder samt nedskrivningsprövning avseende anläggningstillgångar.

#### *Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar*

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs ovan under Redovisnings- och värderingsprinciper. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

#### *Inkomstskatter och uppskjutna skatter*

Koncernen redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### Koncernen

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Energiförsäljning	249 248	280 260
Energidistribution (Elnät)	125 062	107 981
Hamnen	303 631	302 822
Hysesintäkter	178 398	153 948
Turism	16 040	1 315
	<b>872 379</b>	<b>846 326</b>

### Not 3 Övriga intäkter

#### Koncernen

	2023	2022
Realisationsvinster	1 382	16 119
Erhållna bidrag	9 270	3 883
Övrigt	7 825	5 323
	<b>18 477</b>	<b>25 325</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

#### **Not 4 Leasingavtal Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 14 448 tkr (fg år 13 016 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	9 627	9 334
Senare än ett år men inom fem år	20 053	19 230
	<b>29 680</b>	<b>28 564</b>

#### **Not 5 Arvode till revisorer Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>PwC</b>		
Övriga tjänster	0	278
	<b>0</b>	<b>278</b>
<b>KPMG</b>		
Skatterådgivning	0	25
Övriga tjänster	0	95
	<b>0</b>	<b>120</b>
<b>EY</b>		
Revisionsuppdrag	1 403	1 241
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	132	286
Övriga tjänster	98	90
	<b>1 633</b>	<b>1 617</b>

A handwritten signature and a circular stamp are located in the bottom right corner of the page. The signature is written in dark ink and appears to be a name. The stamp is circular and contains some illegible text, possibly a date or a reference number.

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>E&amp;Y</b>		
Revisionsuppdrag	176	276
Övriga tjänster	0	90
	<b>176</b>	<b>366</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	46	43
Män	174	173
	<b>220</b>	<b>216</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	7 928	7 237
Övriga anställda	112 230	111 270
	<b>120 158</b>	<b>118 507</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 467	2 417
Pensionskostnader för övriga anställda	10 840	12 681
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	40 302	38 471
	<b>53 609</b>	<b>53 569</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>173 767</b>	<b>172 076</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	28 %	27 %
Andel män i styrelsen	72 %	73 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	32 %	38 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	68 %	63 %

### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Arvode för VD och administrativ personal betalas ifrån kommunen och vidarefaktureras Rådhus AB.  
Denna post ingår i övriga externa kostnader.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	100 %

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Räntekostnader till Trelleborgs kommun	-84 419	-20 967
Övriga räntekostnader	28 609	-13 305
Borgensavgifter, Trelleborgs kommun	-512	-4 882
Övriga finansiella avgifter	-337	-76
	<b>-56 659</b>	<b>-39 230</b>

Övriga räntekostnader innefattar positiv effekt av ränteswappar i Trelleborgs Hamn AB samt AB TrelleborgsHem.

*Handwritten notes and signatures:*  
C. Eriksson  
M.  
K.  
H.



### Moderbolaget

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Justering avseende tidigare år	0	-187
Förändring av uppskjuten skatt	0	-267
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-454</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 046		46 894
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-833	20,60	-9 660
Ej avdragsgilla kostnader		-2 998		-566
Ej skattepliktiga intäkter		3 832		10 226
Justering avseende skatter för föregående år		0		-187
Uppskjuten skatt på aktiverat underskottsavdrag		0		-267
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>0</b>		<b>-454</b>

### Not 9 Balanserade utgifter för programvaror Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 269	2 269
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 269</b>	<b>2 269</b>
Ingående avskrivningar	-551	-327
Årets avskrivningar	-224	-224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-775</b>	<b>-551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 494</b>	<b>1 718</b>

*Handwritten notes and signatures:*  
- 1.1  
- 1.2  
- 1.3  
- 1.4  
- 1.5  
- 1.6  
- 1.7  
- 1.8  
- 1.9  
- 1.10  
- 1.11  
- 1.12  
- 1.13  
- 1.14  
- 1.15  
- 1.16  
- 1.17  
- 1.18  
- 1.19  
- 1.20  
- 1.21  
- 1.22  
- 1.23  
- 1.24  
- 1.25  
- 1.26  
- 1.27  
- 1.28  
- 1.29  
- 1.30  
- 1.31  
- 1.32  
- 1.33  
- 1.34  
- 1.35  
- 1.36  
- 1.37  
- 1.38  
- 1.39  
- 1.40  
- 1.41  
- 1.42  
- 1.43  
- 1.44  
- 1.45  
- 1.46  
- 1.47  
- 1.48  
- 1.49  
- 1.50  
- 1.51  
- 1.52  
- 1.53  
- 1.54  
- 1.55  
- 1.56  
- 1.57  
- 1.58  
- 1.59  
- 1.60  
- 1.61  
- 1.62  
- 1.63  
- 1.64  
- 1.65  
- 1.66  
- 1.67  
- 1.68  
- 1.69  
- 1.70  
- 1.71  
- 1.72  
- 1.73  
- 1.74  
- 1.75  
- 1.76  
- 1.77  
- 1.78  
- 1.79  
- 1.80  
- 1.81  
- 1.82  
- 1.83  
- 1.84  
- 1.85  
- 1.86  
- 1.87  
- 1.88  
- 1.89  
- 1.90  
- 1.91  
- 1.92  
- 1.93  
- 1.94  
- 1.95  
- 1.96  
- 1.97  
- 1.98  
- 1.99  
- 1.100

**Not 10 Nätkoncessioner**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 992	7 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 992</b>	<b>7 992</b>
Ingående avskrivningar	-4 126	-2 526
Årets avskrivningar	-1 600	-1 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 726</b>	<b>-4 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 266</b>	<b>3 866</b>

**Not 11 Hyresrätter och liknande rättigheter**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 305	40 194
Inköp	0	19 111
Bidrag	-3 648	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 657</b>	<b>59 305</b>
Ingående avskrivningar	-22 798	-20 727
Årets avskrivningar	-2 279	-2 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 077</b>	<b>-22 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 580</b>	<b>36 507</b>

**Not 12 Ledningsrätter**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 993	12 993
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 993</b>	<b>12 993</b>
Ingående avskrivningar	-448	-274
Årets avskrivningar	-174	-174
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-622</b>	<b>-448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 371</b>	<b>12 545</b>

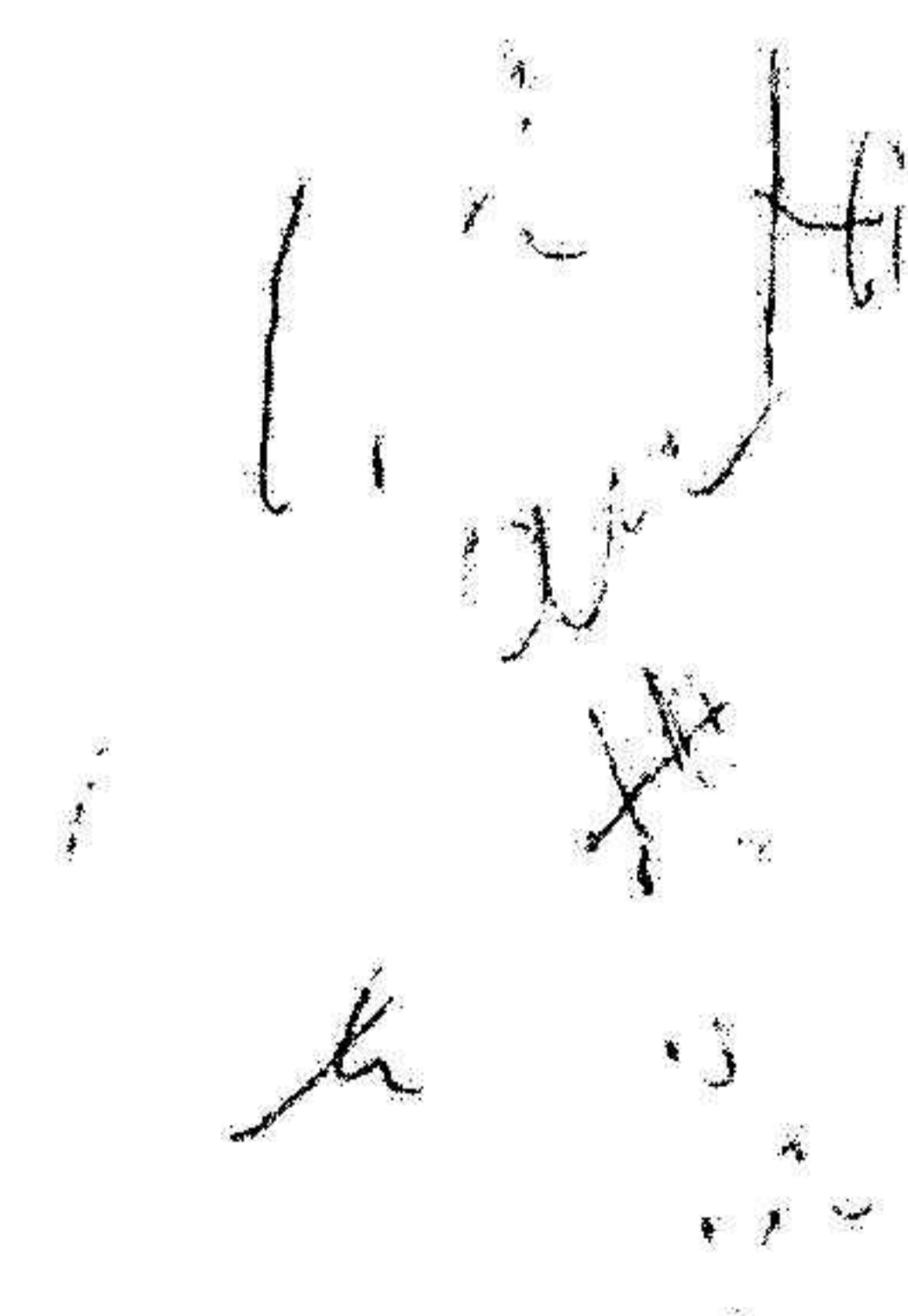
*Handwritten signature and initials:*  
G. Örn  
G. Örn  
G. Örn

## Not 13 Förvaltningsfastigheter

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 742 266	1 460 823
Inköp	79	4 413
Försäljningar/utrangeringar	-3 259	-29 307
Omklassificeringar	240 985	341 073
Investeringsstöd	-8 584	-34 736
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 971 487</b>	<b>1 742 266</b>
Ingående avskrivningar	-405 943	-382 566
Försäljningar/utrangeringar	1 695	7 000
Årets avskrivningar	-37 661	-30 377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 909</b>	<b>-405 943</b>
Ingående nedskrivningar	-5 255	-5 255
Återförda nedskrivningar	655	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 600</b>	<b>-5 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 524 978</b>	<b>1 331 068</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	1 524 978	1 331 067
Verkligt värde	2 561 375	2 310 284
Bokfört värde byggnader	1 456 097	1 262 118
Bokfört värde mark	68 881	68 950
	<b>1 524 978</b>	<b>1 331 068</b>

Koncernens förvaltningsfastigheter går i all väsentlighet att härleda till AB TrelleborgsHem. AB TrelleborgsHem genomför årligen en intern marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Årets värdering har genomförts i analysverktyget Datscha samt genom ett antal styckvisa värdebedömningar av extern värderingsman. Värderingen uppfyller huvudsakligen två syften, att beräkna respektive fastighets marknadsvärde samt att fastställa eventuella nedskrivningsbehov. I analysverktyget har värderingen gjorts på objektsnivå med stöd av ortsprismetoden och på marknaden accepterade avkastningskrav.



2024052905650

**Not 14 Byggnader och mark  
Koncernen**

Avyttring år 2022 avser försäljning av Skarpskytten AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 219 517	924 539
Inköp	48 071	6 577
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 222
Omklassificeringar	62 853	327 369
Rörelseförvärv/-avyttring	0	-7 708
Bidrag/investeringsstöd	-32 617	-30 038
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 297 824</b>	<b>1 219 517</b>
Ingående avskrivningar	-147 280	-125 541
Försäljningar/utrangeringar	0	173
Omklassificeringar	-1	0
Årets avskrivningar	-24 394	-21 912
Rörelseförvärv/-avyttring	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 675</b>	<b>-147 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 126 149</b>	<b>1 072 237</b>
Bokfört värde byggnader	797 202	728 008
Bokfört värde mark	328 947	344 229
	<b>1 126 149</b>	<b>1 072 237</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
A. G. H.  
B. H.  
A. H.

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 324 807	1 191 969
Inköp	295	19 710
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 156
Omklassificeringar	5 573	143 499
Bidrag investeringsstöd	-1 830	-12 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 328 845</b>	<b>1 324 807</b>
Ingaende avskrivningar	-246 792	-219 969
Försäljningar/utrangeringar	0	11 096
Årets avskrivningar	-36 717	-37 919
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-283 509</b>	<b>-246 792</b>
Ingående uppskrivningar	3 320	3 400
Årets återföring	-80	-80
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 240</b>	<b>3 320</b>
Ingående nedskrivningar	-3 570	-3 400
Årets återföring	80	80
Årets nedskrivningar	0	-250
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 490</b>	<b>-3 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 045 086</b>	<b>1 077 765</b>

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 404	92 552
Inköp	15 551	10 793
Försäljningar/utrangeringar	-6 035	-10 627
Omklassificeringar	25 439	5 770
Bidrag investeringsstöd	-129	-84
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 230</b>	<b>98 404</b>
Ingående avskrivningar	-62 037	-62 604
Försäljningar/utrangeringar	4 609	7 470
Årets avskrivningar	-8 089	-6 903
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 517</b>	<b>-62 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 713</b>	<b>36 367</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	328 974	688 280
Omklassificeringar	-334 851	-817 710
Investeringar	410 986	524 894
Investeringsstöd	-71 098	-65 706
Utrangeringar	0	-784
	<b>334 011</b>	<b>328 974</b>

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

Namn	Bokfört värde
HBV	40
Citysamverkan	3
	<b>43</b>

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43	43
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43	43
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43</b>	<b>43</b>

**Not 20 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 556	411
Tillkommande fordringar	82	56 497
Amorteringar/utrangeringar	0	-276
Omklassificeringar	-56 491	-76
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147	<b>56 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>147</b>	<b>56 556</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
A large signature, possibly "M. Öster", is written across the bottom right. Below it are several smaller initials and marks, including "G", "H", and "K".

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyra	161	209
Upplupna energiintäkter	33 725	60 751
Förutbetalda leasingavgifter	486	368
Upplupna intäkter	0	1 291
Förutbetald försäkring	865	116
Investeringsstöd Malörten	646	13 714
Upplupna ränteintäkter	5 137	1 060
Övriga förutbetalda kostnader	13 326	4 504
	<b>54 346</b>	<b>82 013</b>

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen/Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	<b>10 000</b>	

**Not 23 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förvaltningsfastigheter	0	-34 011	-34 011
Byggnader och mark	0	-15 650	-15 650
Maskiner och andra tekniska anläggningar	504	0	504
Obeskattade reserver	0	-78 673	-78 673
Underskottsavdrag	4 623	0	4 623
	<b>5 127</b>	<b>-128 334</b>	<b>-123 208</b>

**2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förvaltningsfastigheter		-27 972	-27 972
Byggnader och mark	383	-13 736	-13 353
Finansiella anläggningstillgångar	960	-685	275
Obeskattade reserver	0	-77 422	-77 422
Underskottsavdrag	5 911	0	5 911
	<b>7 254</b>	<b>-119 815</b>	<b>-112 561</b>

*[Handwritten signature and notes]*

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Förvaltningsfastigheter	-27 972	-6 039	-34 011
Byggnader och mark	-13 353	-2 297	-15 650
Maskiner och andra tekniska anläggningar	275	229	504
Obeskattade reserver	-77 422	-1 252	-78 674
Underskottsavdrag	5 911	-1 288	4 623
	<b>-112 561</b>	<b>-10 647</b>	<b>-123 208</b>

**Not 24 Avsättningar  
Koncernen**

TrelleborgsHem Holding AB har gjort en avsättning för hyresgarantier vid avyttring av fastigheter (5 315 tkr, fg år 7 207 tkr)

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 315	7 207
Årets avsättning	106	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 892
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 421</b>	<b>5 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 421</b>	<b>5 315</b>

*Z. Öst*  
*E. H.*  
*E. Ö.*

### Not 25 Långfristiga skulder Koncernen

Lån som förfaller, men där avsikten är fortsatt upplåning, klassificeras som långfristiga skulder som förfaller senare än 1 år efter balansdagen.

Av totala långfristiga skulder till kommunen på 2 696 383 tkr per 2023-12-31 utgör 1 043 383 tkr skuld på koncernkonto.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 865
Skulder till Trelleborgs kommun	1 675 543	1 529 272
Övriga skulder	3 704	0
	<b>1 679 247</b>	<b>1 534 137</b>

### Moderbolaget

Lån som förfaller, men där avsikten är fortsatt upplåning, klassificeras som långfristiga skulder som förfaller senare än 1 år efter balansdagen.

Av totala långfristiga skulder till kommunen på 278 300 tkr per 2023-12-31 utgör 87 300 tkr skuld på koncernkonto.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Kommuninvest	0	87 160
Kommunen	0	191 000
	<b>0</b>	<b>278 160</b>

### Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	26 670	28 071
Förutbetalda hyror	13 693	20 905
Upplupna utgiftsräntor	1 405	1 952
Upplupna driftskostnader	36 284	56 605
Upplupna kostnader färdiga projekt	12 936	8 809
Övriga upplupna kostnader	17 295	6 095
	<b>108 283</b>	<b>122 437</b>

*[Handwritten signature and date]*  
1.12.23

**Not 27 Betalda räntor och erhållen utdelning  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	10 937	2 471
Erlagd ränta	-56 659	-39 233
	<b>-45 722</b>	<b>-36 762</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	-4 885	-2 127
Borgensavgifter	-124	-677
Ränteintäkt	0	113
	<b>-5 009</b>	<b>-2 691</b>

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	110 482	101 177
Nedskrivningar	0	250
Reavinst avyttring andelar i dotterbolag	0	-14 113
Utrangeringar	1 277	6 906
Realisationsresultat anläggningstillgångar	-857	6 203
Avsättningar	106	-2 128
	<b>111 008</b>	<b>98 295</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Anteciperad utdelning, ej likvid	-18 600	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-84
Nedskrivningar av andelar i dotterföretag	9 474	0
	<b>-9 126</b>	<b>-84</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
G. L. O. H.  
L. H.  
G. H.

**Not 29 Likvida medel  
Koncernen**

Moderbolagets respektive koncernens saldo avseende likvida medel, och som är placerade på kommunens koncernkonto, presenteras som fordran skuld gentemot kommunen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</b>		
Banktillgodohavanden	7 371	184
	<b>7 371</b>	<b>184</b>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer
- De kan lätt omvandlas till kassamedel
- De har en löptid om högst tre månader från anskaffningstidpunkten

**Not 30 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Anteciperad utdelning	18 600	49 556
Realisationsresultat	0	84
Nedskrivningar av andelar i dotterföretag	-9 474	0
	<b>9 126</b>	<b>49 641</b>

**Not 31 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	38 085	25 141
Lämnade koncernbidrag	-36 777	-24 567
	<b>1 307</b>	<b>574</b>

*Handwritten signature and date:*  
10/12/23

2024052905654

**Not 32 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Under 2022 avyttrades andelarna i Skarpskytten AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 540	508 611
Försäljningar	0	-4 032
Aktieägartillskott	39 713	19 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>564 253</b>	<b>524 540</b>
Årets nedskrivningar	-9 474	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 474</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>554 779</b>	<b>524 540</b>

**Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trelleborgs Energi AB	100	100	4 000	190 853
Trelleborgs Hamn AB	100	100	24 000	156 511
AB TrelleborgsHem	100	100	215 350	197 044
AB Visit Trelleborg	100	100	12 500	1 628
Östersjöterminalen AB	100	100	1 500	244
Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg	100	100	1 000	8 500
				<b>554 779</b>

	Org.nr	Säte
Trelleborgs Energi AB	556622-3185	Trelleborg
Trelleborgs Hamn AB	556008-2413	Trelleborg
AB TrelleborgsHem	556054-8363	Trelleborg
AB Visit Trelleborg	556231-6835	Trelleborg
Östersjöterminalen AB	556124-3444	Trelleborg
Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg	556617-8447	Trelleborg

*Handwritten signature and notes:*  
 Over  
 T. e. h.  
 G. H.

**Not 34 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	251 213
årets vinst	4 046
	<b>255 259</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	255 259
	<b>255 259</b>

**Not 35 Upplysningar om finansiella instrument  
Koncernen**

2023-12-31

2022-12-31

Ränteswapar	1 500 000	1 500 000
Marknadsvärde	127 795	204 213

Trelleborgs Hamn AB använder ränteswapar kopplat till de långfristiga skulderna för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken och löptiden i skuldportföljen. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 1 150 mnkr (1 150 mnkr), varav 425 mnkr (425 mnkr) är forwardswapar. Marknadsvärdet uppgick till 115,5 mnkr (180,2 mnkr) varav 17,4 mnkr (81,7) avser forwardswapar. Marknadsvärdet representerar den kostnad intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid.

AB Trelleborgs Hem använder, liksom Trelleborgs Hamn AB, ränteswapar för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 350 mnkr (350 mnkr). Marknadsvärdet uppgick till 12 mnkr (24 mnkr) vilket motsvarar den kostnad som skulle uppstå om avtalen avslutades i förtid.

**Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Enligt fullmäktigebeslut som vunnit lagakraft den 9 januari avser AB TrelleborgsHem att bilda ett dotterbolag som förvärvar Alvabo Fastighetsbolag AB innehållande fastigheten Alsingehejdan 19 med ett lagakraftvunnet bygglov för 112 lägenheter.

**Not 37 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

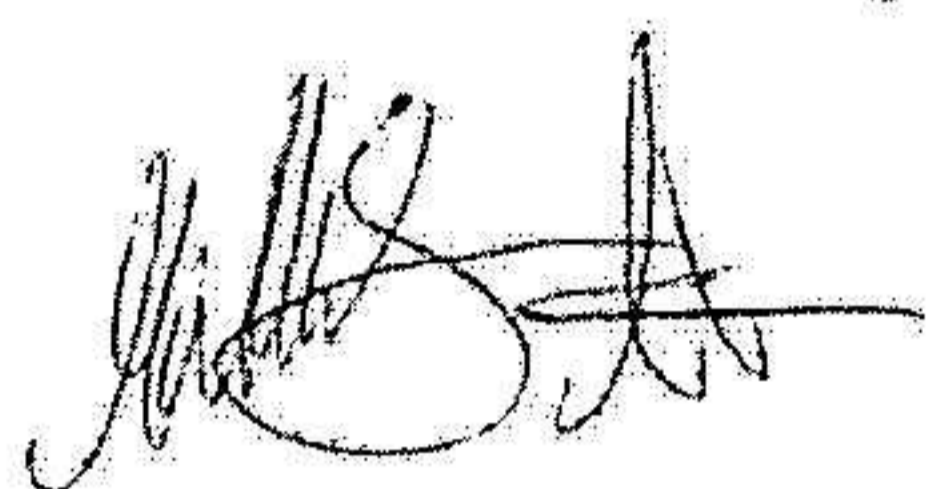
	2023-12-31	2022-12-31
Garantiförpliktelse Fastigo	264	277
Bidrag med villkorad återbetalningsskyldighet	299 813	228 716
Osålda lägenheter Bostadsrättsförening	20 615	20 915
	<b>320 692</b>	<b>249 908</b>

**Not 38 Uppgifter om moderföretag**

**Koncernen**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trelleborgs kommun med organisationsnummer 212000-1199 med säte i Trelleborg.

Trelleborg 2024-03-20



Mathias Andersson



Ann-Marie Flink



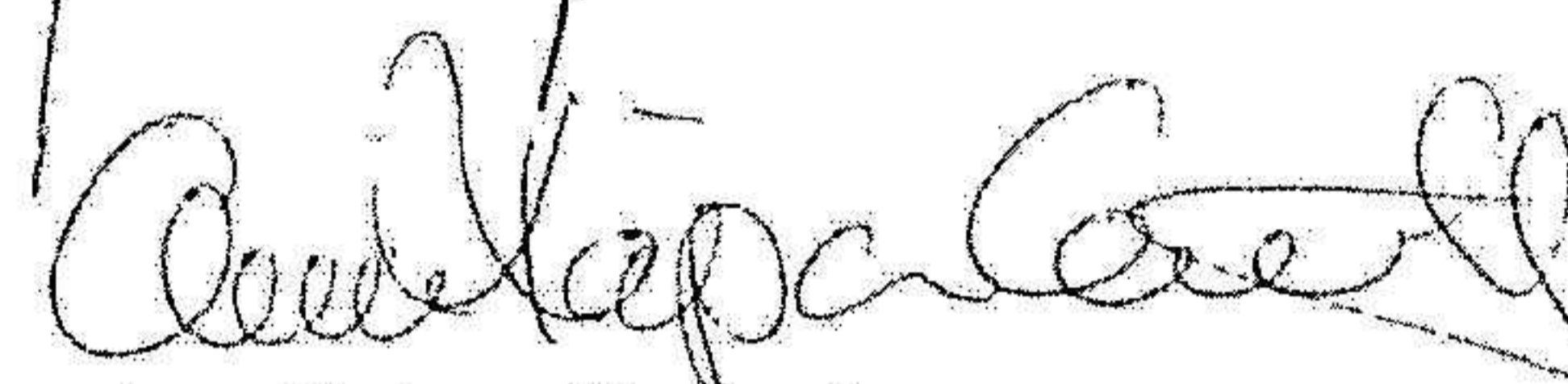
Lennart Höckert



Roland Hansson



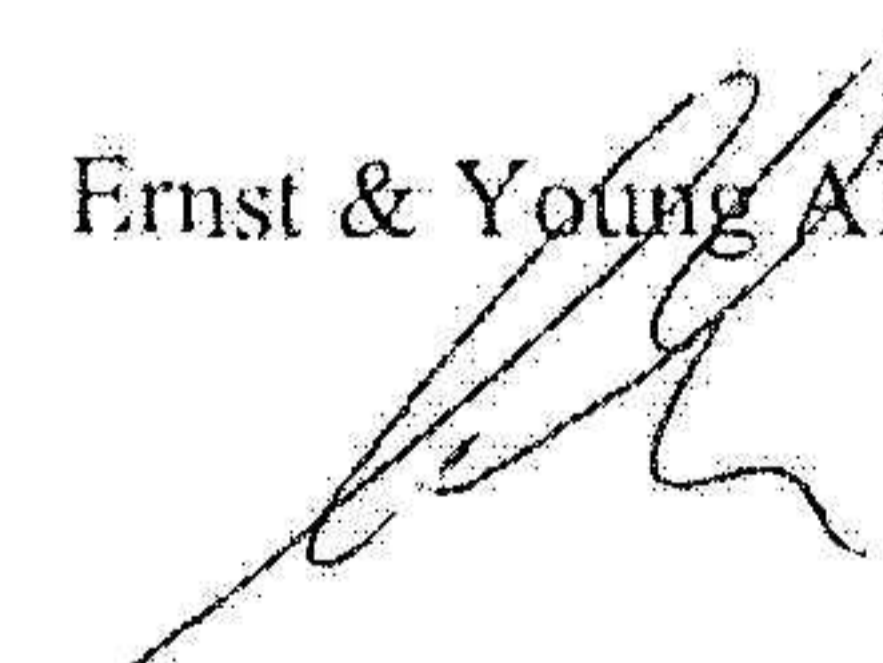
Gisela Öst  
VD



Ann Kajson Carlqvist  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25

Ernst & Young AB



Henrik Rosengren  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trelleborgs Rådhus AB, org.nr 559135-6828

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Trelleborgs Rådhus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedomningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fasta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vidrör konat



Building a better  
working world

2024052905656

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Trelleborgs Rådhus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska stöta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 25 mars 2024

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren  
Auktoriserad revisor