

Årsredovisning för  
**Landskrona Palander 14 AB**

556954-4801

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Lindström  
Styrelseledamot

2026-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Palander 14 AB, 556954-4801, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Landskrona Palander 14.

Styrelsen har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 342 514	3 302 583	3 121 636	2 972 511
Resultat efter finansiella poster	990 613	1 408 541	794 473	812 213
Soliditet %	4	5,5	5	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 342 514	3 302 583
Övriga rörelseintäkter		109 400	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 451 914</b>	<b>3 302 583</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 001 927	-1 494 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 981	-124 786
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 128 908</b>	<b>-1 619 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 323 006</b>	<b>1 683 473</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 819	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 212	-275 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-332 393</b>	<b>-274 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>990 613</b>	<b>1 408 541</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-990 613	-1 240 694
Förändring av överavskrivningar		0	-167 847
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-990 613</b>	<b>-1 408 541</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	22 974 975	15 180 148
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	32 857	67 266
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 007 832</b>	<b>15 247 414</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 007 832</b>	<b>15 247 414</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	16
Övriga fordringar		62 592	288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 083
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 592</b>	<b>32 387</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		243 254	1 415 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 254</b>	<b>1 415 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 846</b>	<b>1 447 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 313 678</b>	<b>16 694 933</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 101 697	1 101 697
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 101 697</b>	<b>1 101 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 930 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 930 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 040 000	0
Förskott från kunder		185 759	177 534
Leverantörsskulder		966 727	36 758
Skulder till koncernföretag		10 653 317	9 839 155
Skatteskulder		103 974	99 789
Övriga skulder		5 282 204	5 390 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 231 981</b>	<b>15 543 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 313 678</b>	<b>16 694 933</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	0,7%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 076 360	16 076 360
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 887 399	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 963 759</b>	<b>16 076 360</b>
Ingående avskrivningar	-896 212	-805 832
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-92 572	-90 380
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-988 784</b>	<b>-896 212</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 974 975</b>	<b>15 180 148</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	172 035	172 035
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>172 035</b>	<b>172 035</b>
Ingående avskrivningar	-104 769	-70 363
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 409	-34 406
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-139 178</b>	<b>-104 769</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 857</b>	<b>67 266</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Kommentar till not

Bolaget förhandlar löpande villkor för alla skulder hos respektive kreditinstitut.

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 068 000	15 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 068 000</b>	<b>15 000 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
ALP Fastigheter AB	556955-9080	Malmö

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Malmö

Per Lindström 2026-04-21  
Per Lindström Datum  
Styrelseledamot

Anna-Lena Peeker 2026-04-29  
Anna-Lena Peeker Datum  
Styrelseordförande

Lennart Lindström 2026-04-22  
Lennart Lindström Datum  
Styrelseledamot