

Årsredovisning
för
Albisa förvaltning AB
559287-8002

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson, Styrelseledamot
2026-01-29

Styrelsen för Albisa förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera om under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 | -7 | 663 | -923 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 8 632 442 | -7 068 | 8 650 374 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -400 000 | | -400 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -7 068 | 7 068 | 0 |
| Årets resultat | | | -8 716 | -8 716 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 8 225 374 | -8 716 | 8 241 658 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 8 225 374 |
| årets förlust | -8 716 |
| | 8 216 658 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (644 kronor per aktie) | 322 000 |
| i ny räkning överföres | 7 894 658 |
| | 8 216 658 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 900

-8 250

Summa rörelsekostnader

-8 900

-8 250

Rörelseresultat

-8 900

-8 250

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

184

1 182

Summa finansiella poster

184

1 182

Resultat efter finansiella poster

-8 716

-7 068

Resultat före skatt

-8 716

-7 068

Årets resultat

-8 716

-7 068

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

8 235 875

8 645 875

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 235 875

8 645 875

Summa anläggningstillgångar

8 235 875

8 645 875

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

5 783

4 499

Summa kassa och bank

5 783

4 499

Summa omsättningstillgångar

5 783

4 499

SUMMA TILLGÅNGAR

8 241 658

8 650 374

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 225 374

8 632 442

Årets resultat

-8 716

-7 068

Summa fritt eget kapital

8 216 658

8 625 374

Summa eget kapital

8 241 658

8 650 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 241 658

8 650 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 645 875 | 8 745 875 |
| Avgående fordringar | -410 000 | -100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 235 875 | 8 645 875 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 8 235 875 | 8 645 875 |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Eriksson
Peter Eriksson

2026-01-29