

# Årsredovisning

## Fastighetsaktiebolaget Lästen 4

559201-7288

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Lästen 4 får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

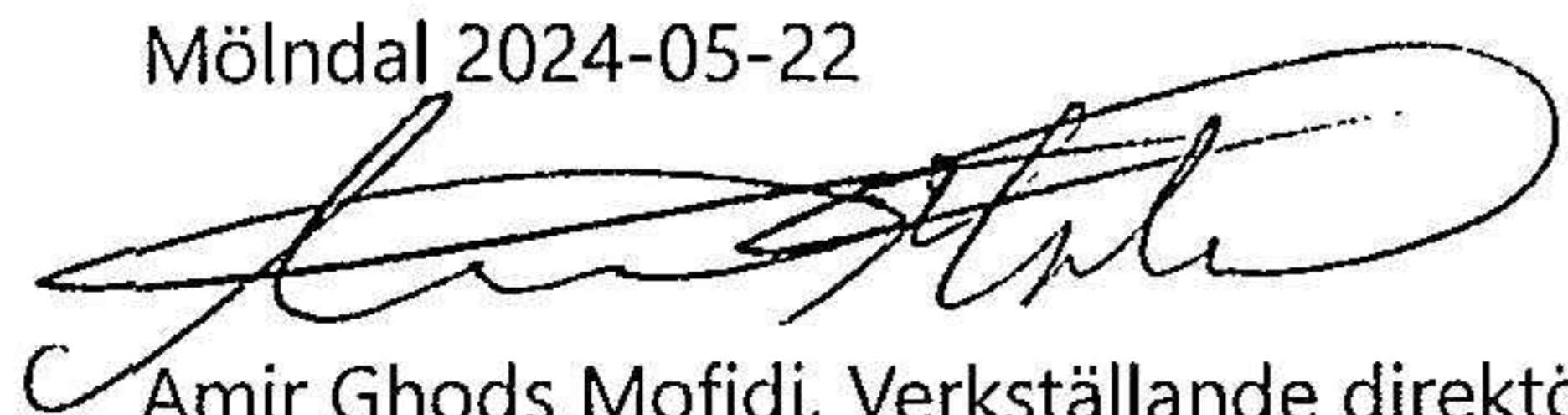
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Lästen 4 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Möndal 2024-05-22



Amir Ghods Mofidi, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsaktiebolaget Lästen 4*

559201-7288

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Lästen 4 får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget är helägt dottebolag till Ginger Empire AB, 559367-3667 med säte i Mölndal

Företag har sitt säte i Mölndal

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	734	658	479	564
Resultat efter finansiella poster	129	309	14	177
Soliditet %	7	5,6	2,9	2,8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	185 375	171 578	406 953
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		171 578	-171 578	0
Årets resultat			71 873	71 873
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>356 953</b>	<b>71 873</b>	<b>478 826</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	356 953
Årets resultat	71 874
<i>Summa</i>	<i>428 827</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	428 827
<i>Summa</i>	<i>428 827</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	733 607	657 907
Övriga rörelseintäkter	19 656	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>753 263</b>	<b>657 907</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-199 490	-152 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 499	-108 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-307 989</b>	<b>-260 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>445 274</b>	<b>397 291</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	274	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-316 686	-88 587
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-316 412</b>	<b>-88 587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>128 862</b>	<b>308 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	–	-92 611
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>-92 611</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>128 862</b>	<b>216 093</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 181	-44 515
Övriga skatter	-29 808	–
<b>Årets resultat</b>	<b>71 873</b>	<b>171 578</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 905 003

5 013 502

Summa materiella anläggningstillgångar

4 905 003

5 013 502

**Summa anläggningstillgångar**

**4 905 003**

**5 013 502**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 262 841

2 280 360

Summa kortfristiga fordringar

2 262 841

2 280 360

#### Kassa och bank

Kassa och bank

498 707

404 611

Summa kassa och bank

498 707

404 611

**Summa omsättningstillgångar**

**2 761 548**

**2 684 971**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 666 551**

**7 698 473**

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		356 953	185 375
Årets resultat		71 873	171 578
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>428 826</i>	<i>356 953</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>478 826</b>	<b>406 953</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		92 611	92 611
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>92 611</b>	<b>92 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 516 000	7 121 662
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 516 000</b>	<b>7 121 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	432 000	–
Leverantörsskulder		–	2 084
Aktuella skatteskulder		36 468	53 588
Övriga skulder		110 646	21 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>579 114</b>	<b>77 247</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 666 551</b>	<b>7 698 473</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

##### **Redovisning av intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget.

##### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella och materiella anläggningstillgångar	Antal år
- Byggnader	30 år

##### **Finansiella instrument**

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget har inte haft några väsentliga uppskattningar och bedömningar.

##### **Koncernförhållanden**

Ginger Empire AB, 559367-3667 är moderbolag till Fastighetsaktiebolaget Lästen 4 och har sitt säte i Mölndal.

2024061405535

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 418 013	5 418 013
	Utgående anskaffningsvärden	5 418 013	5 418 013
	Ingående avskrivningar	-404 511	-296 011
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-108 499	-108 499
	Utgående avskrivningar	-513 010	-404 510
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 905 003</b>	<b>5 013 503</b>

Not 3	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 160 000	7 121 662

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 6 948 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 6 516 000 –

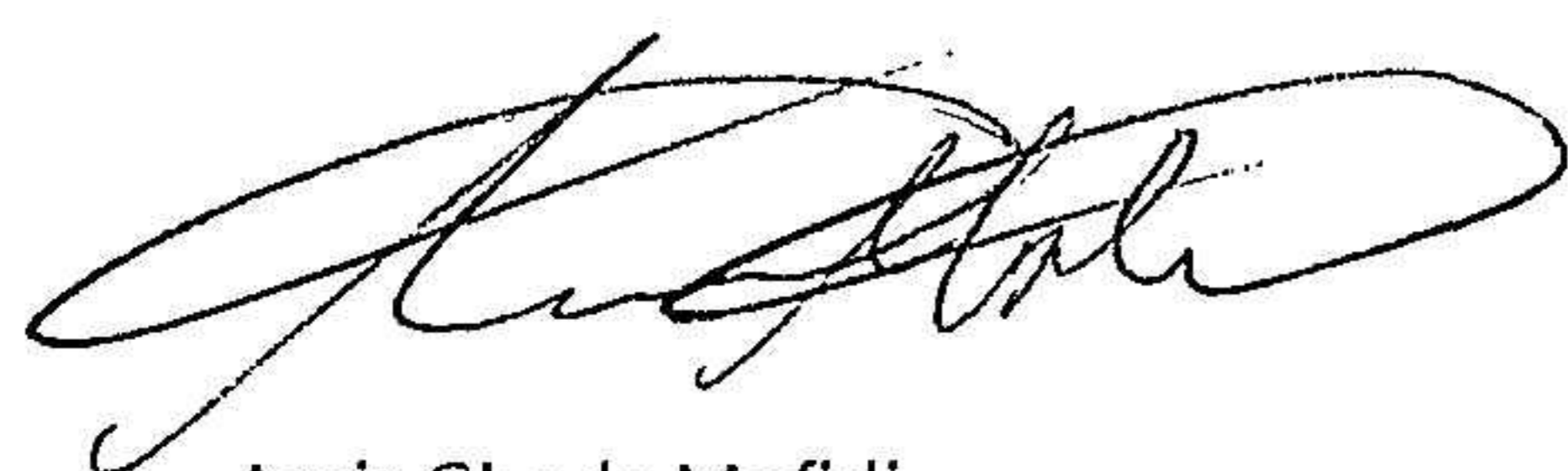
*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 432 000 –

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 575 000	7 575 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 575 000</b>	<b>7 575 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Möln dal



Amir Ghods Mofidi  
Verkställande direktör  
2024-05-22