

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

SLP Eskilstuna Grönsta 2:52 AB

556822-4983

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Eskilstuna Grönsta 2:52 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 29 april 2025



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Eskilstuna Grönsta 2:52 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fram till 2024-05-28 hette bolaget Nyfosa Grönsta 2:52 Fastighets AB och bytte sedan namn till SLP Eskilstuna Grönsta 2:52 AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 091	8 872	9 255	5 947
Resultat efter finansiella poster	-2 923	1 690	3 000	-4 138
Soliditet (%)	11,8	11,2	7,5	5,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	7 443	-420	7 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-420	420	0
Erhållna aktieägartillskott		288		288
Effekt av ändrad red.princip		5 428		5 428
Årets resultat			-2 923	-2 923
Belopp vid årets utgång	50	12 739	-2 923	9 866

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 738 420
årets förlust	-2 922 572
	9 815 848
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 815 848
	9 815 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

6 091

8 872

Aktiverat arbete för egen räkning

8

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 099

8 872

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-633

-924

Övriga externa kostnader

-239

-315

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 255

-873

Summa rörelsekostnader

-5 127

-2 112

Rörelseresultat

972

6 760

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 015

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 910

-5 071

Summa finansiella poster

-3 895

-5 070

Resultat efter finansiella poster

-2 923

1 690

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 390

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 390

Resultat före skatt

-2 923

300

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-720

Årets resultat

-2 923

-420

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	79 089	83 344
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	166	0
Summa materiella anläggningstillgångar		79 255	83 344

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		3 850	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 850	0
Summa anläggningstillgångar		83 105	83 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1	0
Fordringar hos koncernföretag		0	17 065
Övriga fordringar		18	536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140	694
Summa kortfristiga fordringar		159	18 295

Summa omsättningstillgångar		159	18 295
------------------------------------	--	------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		83 264	101 639
-------------------------	--	---------------	----------------

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 738

12 870

Årets resultat

-2 923

-420

Summa fritt eget kapital

9 815

12 450

Summa eget kapital

9 865

12 500

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

68 250

0

Skulder till koncernföretag

0

86 217

Summa långfristiga skulder

68 250

86 217

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 400

0

Leverantörsskulder

3

0

Skatteskulder

13

28

Övriga skulder

1 107

215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 626

2 679

Summa kortfristiga skulder

5 149

2 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 264

101 639

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Övergång har skett från RFR 2 för att homogenisera redovisnings- och värderingsprinciper i hela koncernen, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 4 AB, org. nr 559240-4916 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

2025051500919

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 609	120 880
Inköp	0	5 729
Försäljningar/utrangeringar	-1 028	0
Omklassificeringar	-34 561	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 020	126 609
Ingående avskrivningar	-43 265	-42 392
Omklassificeringar	34 561	0
Årets avskrivningar	-3 226	-873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 930	-43 265
Utgående redovisat värde	79 090	83 344

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	34 561	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 561	0
Omklassificeringar	-34 561	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 561	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166	0
Utgående redovisat värde	166	0

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 69 650 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 250	0
	68 250	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400	0
	1 400	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	84 000	84 000
	84 000	84 000

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Eskilstuna Grönsta 2 : 52 AB, org.nr 556822-4983

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Eskilstuna Grönsta 2 : 52 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Eskilstuna Grönsta 2 : 52 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Eskilstuna Grönsta 2 : 52 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Eskilstuna Grönsta 2 : 52 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Eskilstuna Grönsta 2 : 52 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Eskilstuna Grönsta 2 : 52 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

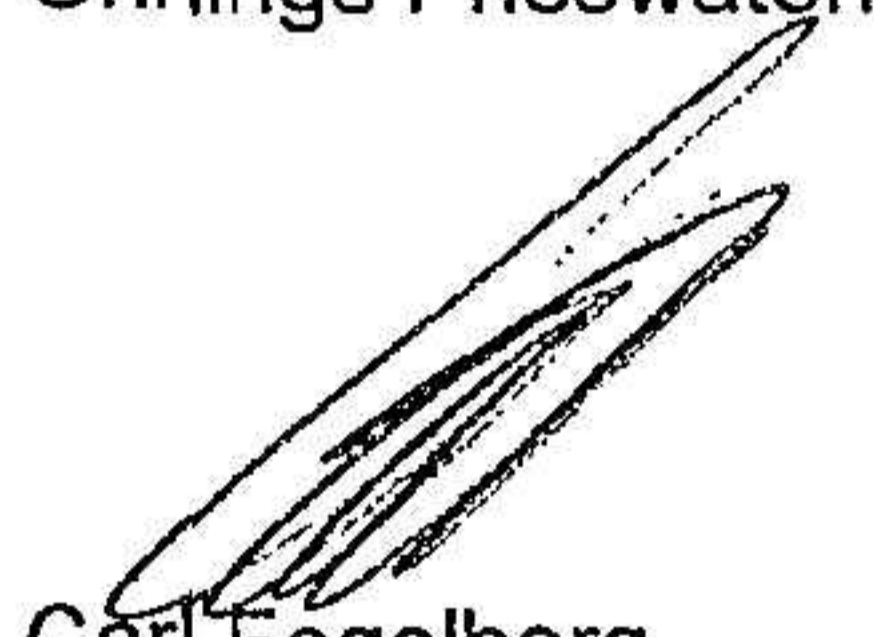
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor