

ÅRSREDOVISNING

för

Nybrogatan 6 Business Center AB

Org.nr. 556698-3531

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nybrogatan 6 Business Center AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-05-21



Helene Claesson

ÅRSREDOVISNING

för

Nybrogatan 6 Business Center AB

Org.nr. 556698-3531

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Nybrogatan 6 Business Center AB

Org.nr. 556698-3531

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Kontorshotell i förhyrd lokal samt levererar administrativ service.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	18 767	17 197	15 718	13 374
Resultat efter finansiella poster	5 793	5 382	4 807	2 833
Soliditet (%)	24,47	21,28	21	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	144 496	2 278 610	2 523 106
Utdelning		-2 200 000	0	-2 200 000
Balanseras i ny räkning		2 278 610	-2 278 610	0
Årets resultat			2 216 683	2 216 683
Belopp vid årets utgång	100 000	223 106	2 216 683	2 539 789

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	223 106
Årets resultat	2 216 683
	<u>2 439 789</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 200 000
Balanseras i ny räkning	239 789
	<u>2 439 789</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 200 000,00 kr. vilket motsvarar 2 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nybrogatan 6 Business Center AB

Org.nr. 556698-3531

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 767 049	17 197 163
Övriga rörelseintäkter		<u>7</u>	<u>2 584</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 767 056	17 199 747
Rörelsekostnader			
Drifts- och förvaltningskostnader		-9 697 433	-9 193 892
Övriga externa kostnader		-3 258 637	-2 569 171
Personalkostnader		-6 565	-16 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 203	-131 666
Övriga rörelsekostnader		<u>-182</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-13 106 020	-11 911 330
Rörelseresultat		5 661 036	5 288 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 854	94 607
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 817</u>	<u>-723</u>
Summa finansiella poster		132 037	93 884
Resultat efter finansiella poster		5 793 073	5 382 301
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-3 000 000</u>	<u>-2 500 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-3 000 000	-2 500 000
Resultat före skatt		2 793 073	2 882 301
Skatter			
Skatt på årets resultat		-576 390	-603 691
Årets resultat		<u>2 216 683</u>	<u>2 278 610</u>

2025053010973

4
X

Nybrogatan 6 Business Center AB

Org.nr. 556698-3531

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

176 465

125 993

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

17 300

0

Summa materiella anläggningstillgångar

193 765

125 993

Summa anläggningstillgångar

193 765

125 993

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

415 954

528 502

Fordringar hos koncernföretag

0

15 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 711 783

2 254 272

Summa kortfristiga fordringar

3 127 737

2 797 774

Kassa och bank

Kassa och bank

8 466 212

10 552 891

Summa kassa och bank

8 466 212

10 552 891

Summa omsättningstillgångar

11 593 949

13 350 665

SUMMA TILLGÅNGAR

11 787 714

13 476 658

2025053010974

Nybrogatan 6 Business Center AB

Org.nr. 556698-3531

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

223 106

144 496

Årets resultat

2 216 683

2 278 610

Summa fritt eget kapital

2 439 789

2 423 106

Summa eget kapital

2 539 789

2 523 106

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

435 000

435 000

Summa obeskattade reserver

435 000

435 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

109 026

15 729

Leverantörsskulder

144 587

261 443

Skulder till koncernföretag

3 200 000

4 500 000

Skatteskulder

247 722

397 006

Övriga skulder

740 440

979 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 371 150

4 365 028

Summa kortfristiga skulder

8 812 925

10 518 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 787 714****13 476 658**

2025053010975

12

Nybrogatan 6 Business Center AB

Org.nr. 556698-3531

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	699 800	699 800
Utgående anskaffningsvärden	699 800	699 800
Ingående avskrivningar	-699 800	-699 800
Utgående avskrivningar	-699 800	-699 800
Redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	821 822	821 822
Inköp	193 675	0
Utgående anskaffningsvärden	1 015 497	821 822
Ingående avskrivningar	-695 829	-564 163
Årets avskrivningar	-143 203	-131 666
Utgående avskrivningar	-839 032	-695 829
Redovisat värde	176 465	125 993

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	17 300	0
Utgående anskaffningsvärden	17 300	0
Redovisat värde	17 300	0

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till NBC Holding AB, Org. nr 559010-2603, säte Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025053010976

Handwritten marks at the bottom right of the page.

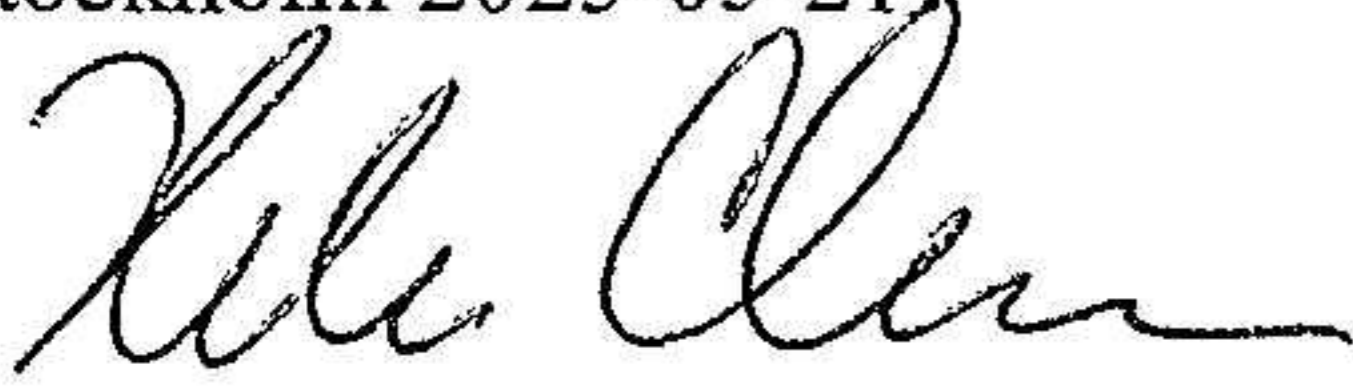
Nybrogatan 6 Business Center AB

Org.nr. 556698-3531

NOTER

2025053010977

Stockholm 2025-05-21



Helene Claesson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2025.



Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Nybrogatan 6 Business Center AB

Org.nr. 556698-3531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nybrogatan 6 Business Center AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybrogatan 6 Business Center AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nybrogatan 6 Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nybrogatan 6 Business Center AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nybrogatan 6 Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-21



Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor