

Årsredovisning

för

Kyrkogatsettan Borås AB

556997-1582

Räkenskapsåret

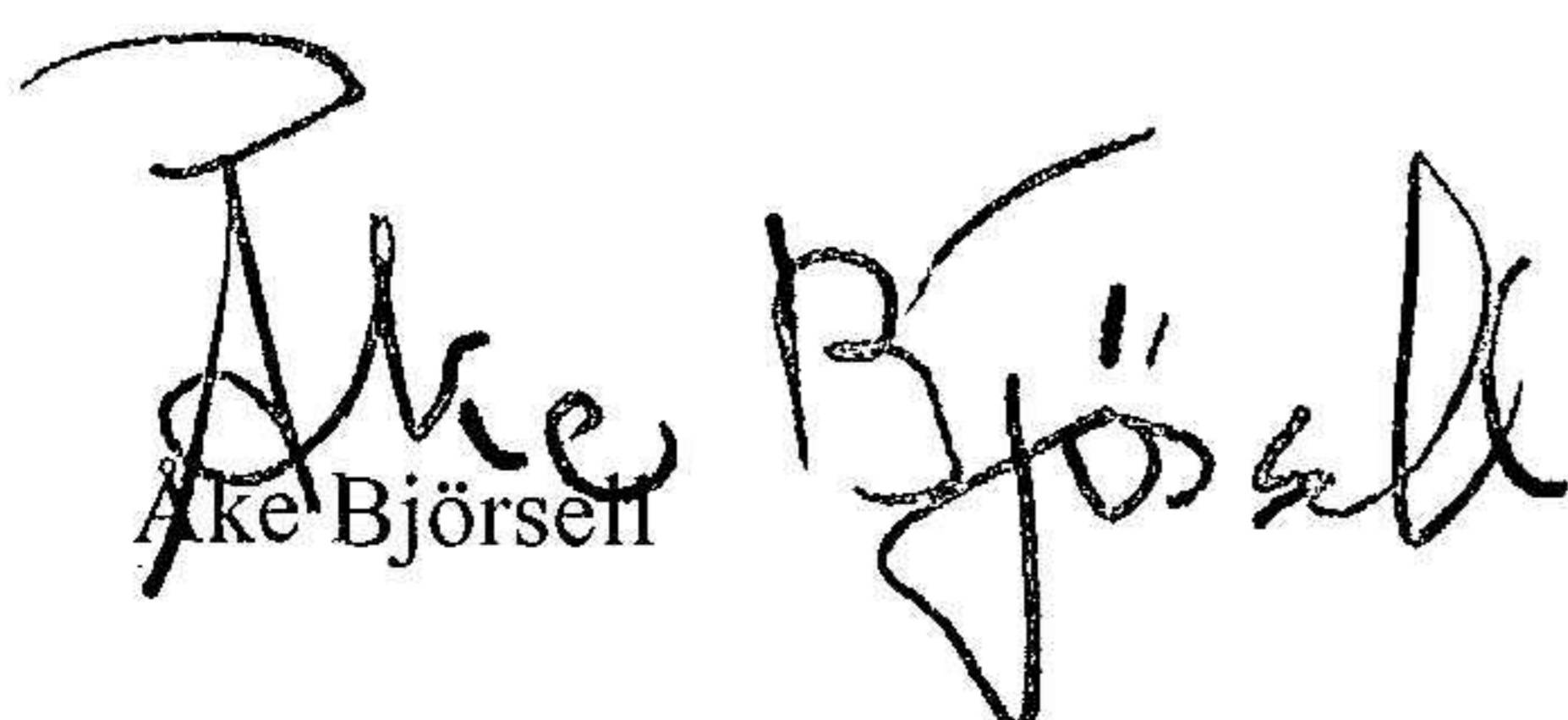
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrkogatsettan Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 29 maj 2023


Ake Björnell

Årsredovisning
för
Kyrkogatsettan Borås AB

556997-1582

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Kyrkogatsettan Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riddartorpet AB, orgnr 556550-8057 med säte i Borås Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 480	2 527	2 439	2 538
Resultat efter finansiella poster	794	1 226	731	-499
Soliditet (%)	5	6	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	454 093	6 628	510 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 628	-6 628	0
Årets resultat			568	568
Belopp vid årets utgång	50 000	460 721	568	511 289

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 398 kkr (398 kkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	460 721
årets vinst	568
	461 289
disponeras så att	
i ny räkning överföres	461 289
	461 289

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Koncernbidrag på 953 kkr har lämnats till Riddartorpet AB, orgnr 556550-8057.

Det lämnade koncernbidraget har reducerat bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med god lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag från att fullfölja sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullfölja erforderliga investeringar. Lämnat koncernbidrag kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 479 831

2 526 747

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 479 831

2 526 747

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 367 400

-1 059 890

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-137 700

-137 700

Summa rörelsekostnader

-1 505 100

-1 197 590

Rörelseresultat

974 731

1 329 157

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

355

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 347

-102 850

Summa finansiella poster

-180 992

-102 850

Resultat efter finansiella poster

793 739

1 226 307

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-953 000

-1 210 000

Förändring av periodiseringsfonder

160 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-793 000

-1 210 000

Resultat före skatt

739

16 307

Skatter

Skatt på årets resultat

-171

-9 679

Årets resultat

568

6 628

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 716 968	4 854 668
Summa materiella anläggningstillgångar		4 716 968	4 854 668
Summa anläggningstillgångar		4 716 968	4 854 668
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		522 230	734 446
Fordringar hos koncernföretag		3 151 902	3 068 907
Övriga fordringar		209 125	194 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 151	62 776
Summa kortfristiga fordringar		3 981 408	4 060 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		930 591	956 091
Summa kassa och bank		930 591	956 091
Summa omsättningstillgångar		4 911 999	5 016 793
SUMMA TILLGÅNGAR		9 628 967	9 871 461

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

460 721

454 093

Årets resultat

568

6 628

Summa fritt eget kapital

461 289

460 721

Summa eget kapital

511 289

510 721

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

160 000

Summa obeskattade reserver

0

160 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 200 000

8 200 000

Summa långfristiga skulder

8 200 000

8 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

175 810

146 259

Övriga skulder

75 710

110 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

666 158

744 384

Summa kortfristiga skulder

917 678

1 000 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 628 967

9 871 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	8 200 000	8 200 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 094 611	7 094 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 094 611	7 094 611
Ingående avskrivningar	-2 239 943	-2 102 243
Årets avskrivningar	-137 700	-137 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 377 643	-2 239 943
Utgående redovisat värde	4 716 968	4 854 668

Not 5 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Hela skulden förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	8 200 000	8 200 000
	8 200 000	8 200 000

Borås den 29 maj 2023


Ake Björsell
Ordförande

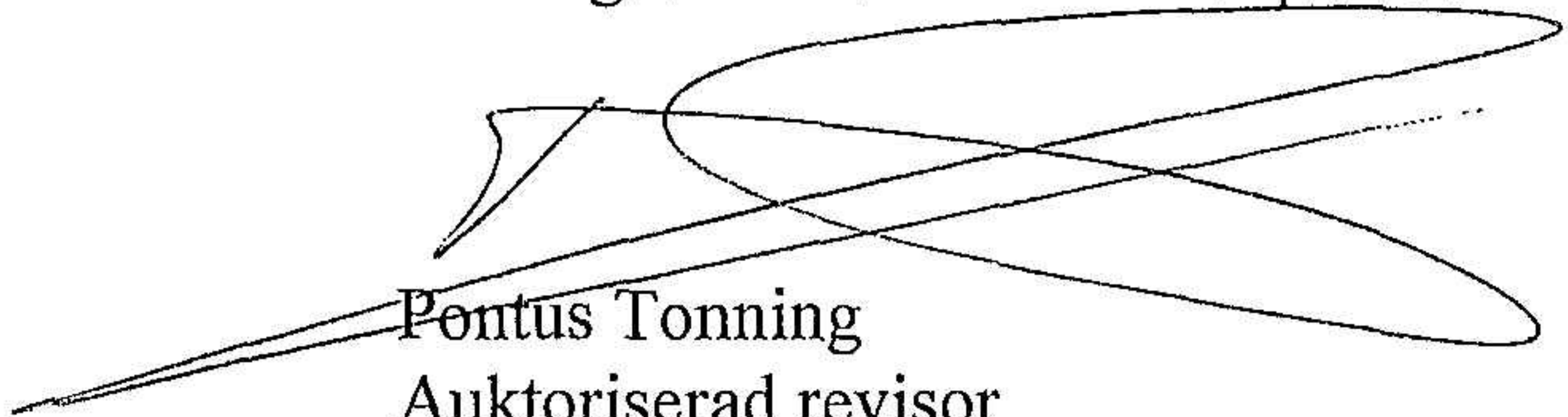

Margareta Björsell


Christina Björsell


Gustav Björsell
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Pontus Tonning
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kyrkogatsettan Borås AB, org.nr 556997-1582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkogatsettan Borås AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkogatsettan Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kyrkogatsettan Borås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkogatsettan Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kyrkogatsettan Borås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkogatsettan Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 29 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pontus Tønning
Auktoriserad revisor