

Årsredovisning för
J Lund Invest AB
559147-4662

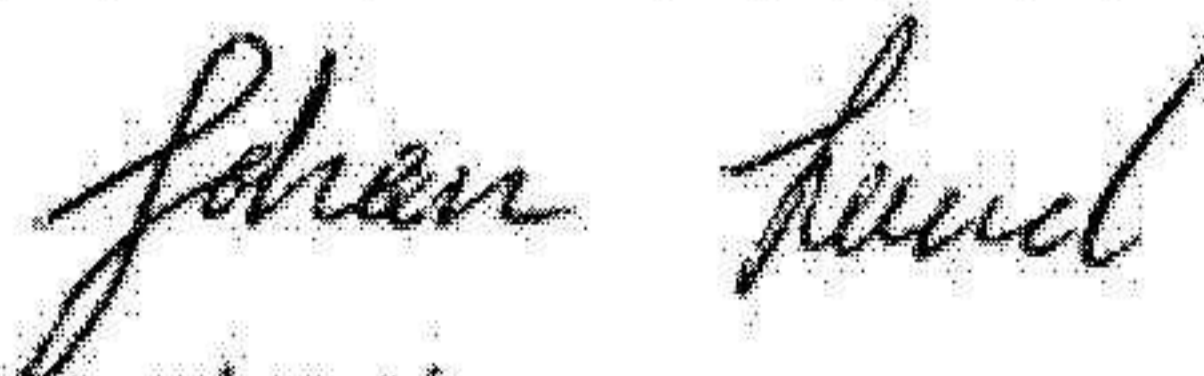
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 31 oktober 2024



Johan Lund
Styrelseledamot

Årsredovisning för
J Lund Invest AB

559147-4662

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Lund Invest AB, 559147-4662, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och är ett helägt dotterbolag till Lund Solutions AB, 556929-4837 som bedriver verksamhetsutveckling genom förvärv av andelar i företag med fastighetsinriktning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	300	318	197	3 376
Soliditet %	25	26,2	25,3	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 830 838	259 289
Balanseras i ny räkning		259 289	-259 289
Årets resultat			238 006
Belopp vid årets utgång	50 000	5 090 127	238 006

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2023-07-01- 2024-06-30
Balanserat resultat	5 090 127
Årets resultat	238 006
Summa	5 328 133

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-07-01- 2024-06-30
Balanseras i ny räkning	5 328 133
Summa	5 328 133

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-07-01-
2024-06-30

2022-07-01-
2023-06-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 301

-42 082

Summa rörelsekostnader

-41 301

-42 082

Rörelseresultat

-41 301

-42 082

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

-

-25 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

341 055

384 901

Summa finansiella poster

341 055

359 901

Resultat efter finansiella poster

299 754

317 819

Resultat före skatt

299 754

317 819

Skatter

Skatt på årets resultat

-61 748

-58 530

Årets resultat

238 006

259 289

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	8 333 751	8 133 751
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 868 000	1 653 000
Andra långfristiga fordringar		9 400 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 601 751	9 786 751
Summa anläggningstillgångar		20 601 751	9 786 751
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		61 000	9 300 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		808 382	467 327
Summa kortfristiga fordringar		869 382	9 767 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 278	73 579
Summa kassa och bank		51 278	73 579
Summa omsättningstillgångar		920 660	9 840 906
SUMMA TILLGÅNGAR		21 522 411	19 627 657

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 090 127

4 830 838

Årets resultat

238 006

259 289

Summa fritt eget kapital

5 328 133

5 090 127

Summa eget kapital

5 378 133

5 140 127

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

15 998 000

14 403 000

Summa långfristiga skulder

15 998 000

14 403 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

120 278

58 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

26 000

Summa kortfristiga skulder

146 278

84 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 522 411

19 627 657

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 133 751	8 098 751
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	60 000
Försäljningar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden	8 333 751	8 133 751
Redovisat värde	8 333 751	8 133 751

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 653 000	1 653 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	1 215 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 868 000	1 653 000
Redovisat värde	2 868 000	1 653 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 998 000	14 403 000

De långfristiga skulderna har inte någon fastställd amorteringsplan.

Underskrifter

Stockholm

2024-10-31

Johan Lund
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Revideco AB

Madeleine Beijer
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 13:11

SENT BY OWNER:
Madde Beijer · 31.10.2024 11:59

DOCUMENT ID:
Syl3f7kbZ1l

ENVELOPE ID:
BJ2MXKWW1x-Syl3f7kbZ1l

DOCUMENT NAME:
ÅR J Lund Invest utan intyg.pdf
7 pages

Activity log

TO (FPI)	FROM (FPI)	TIME (UTC)	TIME (LOCAL)	ACTION
1. Johan Lund johan@bcbt.se	Signed Authenticated	31.10.2024 12:35 31.10.2024 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/07/18) IP: 94.191.153.80
2. Madeleine Birgitta Ausinsch Beijer madeleine.beijer@revideco.se	Signed Authenticated	31.10.2024 13:11 31.10.2024 13:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/15) IP: 217.208.159.172

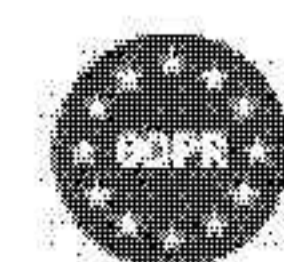
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Lund Invest AB, org.nr 559147-4662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J Lund Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Lund Invest ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J Lund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Lund Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till J Lund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 oktober 2024

Madeleine Beijer
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 13:10

SENT BY OWNER:
Madde Beijer · 31.10.2024 13:09

DOCUMENT ID:
HyeV5Xg-Wyl

ENVELOPE ID:
Bym9meZ-kl-HyeV5Xg-Wyl

DOCUMENT NAME:
RB.pdf
2 pages

Activity log

TO (EMAIL)	ACTION	TIME (UTC)	IP ADDR	CLIENT
1. Madeleine Birgitta Ausinsch Beijer madeleine.beijer@revideco.se	Signed Authenticated	31.10.2024 13:10 31.10.2024 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/15) IP: 217.208.159.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

