

Bolagsverket
2024-07-02

202407021564

Årsredovisning för

NSI Invest Härnösandsbörsen 1 AB

559074-3893

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Härnösandsbörsen 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-06-25


Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

2024070321572

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Härnösandsbörsen 1 AB, 559074-3893, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolg till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 065 819	2 771 588	1 560 768	1 568 293
Resultat efter finansiella poster	-205 280	-624 137	-245 385	86 536
Soliditet, %	1	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		260 758
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-205 280
Vid årets slut	50 000		55 478

Bolaget har erhållit 900 000 kr (900 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 55 478, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	260 758
årets resultat	-205 280
Totalt	55 478
disponeras för	
balanseras i ny räkning	55 478
Summa	55 478

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 065 819	2 771 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>3 065 819</u>	<u>2 771 588</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 852 081	-2 500 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 219	-311 913
Summa rörelsekostnader		<u>-2 173 300</u>	<u>-2 812 413</u>
Rörelseresultat		<u>892 519</u>	<u>-40 825</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 098 042	-583 327
Summa finansiella poster		<u>-1 097 799</u>	<u>-583 312</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-205 280</u>	<u>-624 137</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-205 280</u>	<u>-624 137</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-205 280</u>	<u>-624 137</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 913 487	17 847 022
Summa materiella anläggningstillgångar		18 913 487	17 847 022
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		275 000	275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		275 000	275 000
Summa anläggningstillgångar		19 188 487	18 122 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		183 220	234 946
Övriga fordringar		104 567	106 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5 051
Summa kortfristiga fordringar		287 787	346 382
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	237 129
Summa kassa och bank		-	237 129
Summa omsättningstillgångar		287 787	583 511
SUMMA TILLGÅNGAR		19 476 274	18 705 533

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 758	884 895
Årets resultat		-205 280	-624 137
Summa fritt eget kapital		55 478	260 758
Summa eget kapital		105 478	310 758
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		103	-
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 734 570	12 510 261
Skulder till koncernföretag		2 364 581	3 754 696
Summa långfristiga skulder		17 099 254	16 264 957
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		744 548	594 548
Leverantörsskulder		100 733	-
Skatteskulder		110 059	109 289
Övriga skulder		2 961	12 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 313 241	1 413 974
Summa kortfristiga skulder		2 271 542	2 129 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 476 274	18 705 533

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	19 741 995	
-Vid årets början		19 741 995
-Nyanskaffningar	1 387 684	
	<u>21 129 679</u>	<u>19 741 995</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 894 973	-1 583 060
-Årets avskrivning enligt plan	-321 219	-311 913
	<u>-2 216 192</u>	<u>-1 894 973</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>18 913 487</u>	<u>17 847 022</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 756 378	10 132 069
	<u>11 756 378</u>	<u>10 132 069</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 100 000	15 100 000
	<u>15 100 000</u>	<u>15 100 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Härnösand 2024-06-25



Johan von Essen
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

2024070321571