

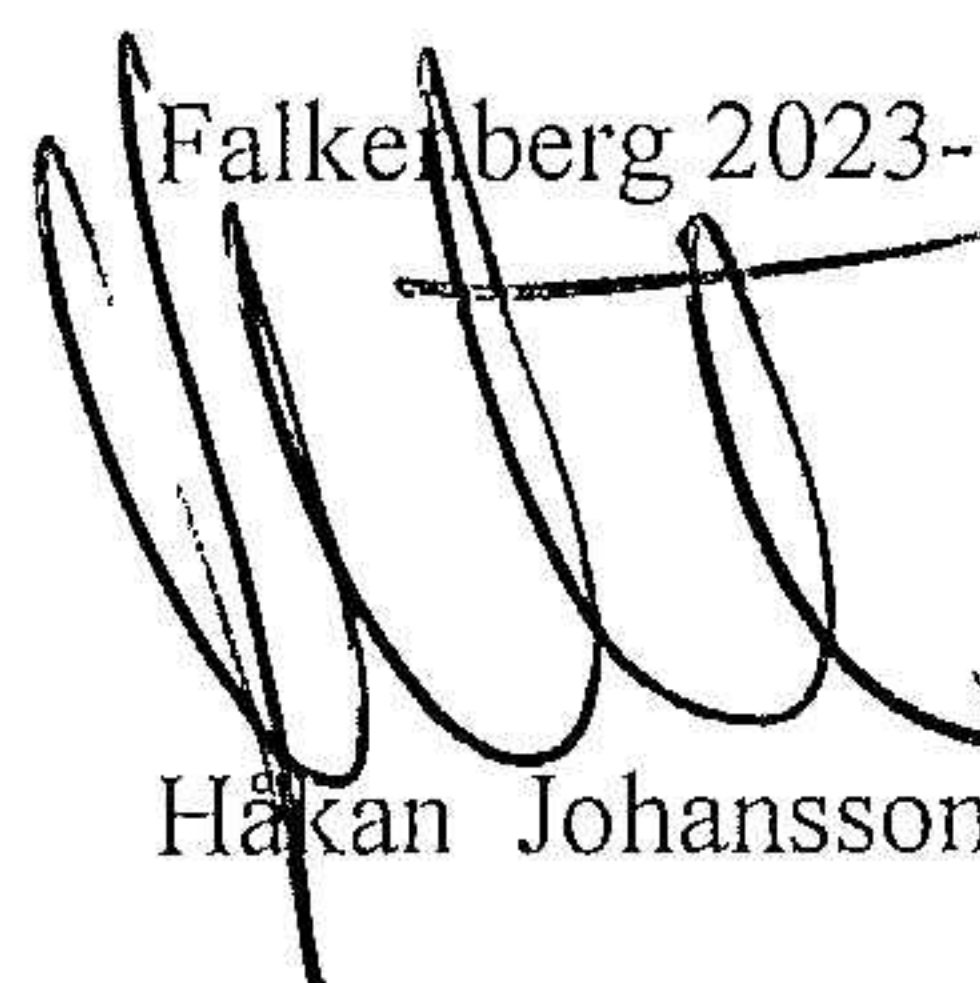
**Årsredovisning**  
för  
**Centrumgårdet AB**  
556798-9818

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Centrumgårdet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-10-26  
  
Håkan Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Centrumgården AB**  
556798-9818

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Centrumgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 021	2 936	2 636	2 631
Resultat efter finansiella poster	-1 436	-283	-215	446
Soliditet (%)	2,0	8,6	9,5	9,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 333 029	-162 614	1 270 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-162 614	162 614	0
Årets resultat			-555 202	-555 202
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 170 415</b>	<b>-555 202</b>	<b>715 213</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 170 415
årets förlust	-555 202
	<b>615 213</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	615 213
	<b>615 213</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 020 909

2 935 706

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 020 909**

**2 935 706**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 648 253

-1 635 798

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 689 650

-1 239 467

**Summa rörelsekostnader**

**-3 337 903**

**-2 875 265**

**Rörelseresultat**

**-316 994**

**60 441**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 147

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 120 909

-343 097

**Summa finansiella poster**

**-1 118 762**

**-343 097**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 435 756**

**-282 656**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

880 554

180 302

**Summa bokslutsdispositioner**

**880 554**

**180 302**

**Resultat före skatt**

**-555 202**

**-102 354**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-60 259

**Årets resultat**

**-555 202**

**-162 614**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 952 728	20 396 467
Inventarier, verktyg och installationer	3	664 583	880 554
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		28 980	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 646 291</b>	<b>21 277 021</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 646 291</b>	<b>21 277 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		76 523	0
<b>Summa varulager</b>		<b>76 523</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 419	0
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		169 267	108 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 608	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 294</b>	<b>258 476</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		648 886	1 350 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>648 886</b>	<b>1 350 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 008 703</b>	<b>1 608 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 654 994</b>	<b>22 885 698</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 170 415	1 333 030
Årets resultat		-555 202	-162 614
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>615 213</b>	<b>1 170 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>715 213</b>	<b>1 270 416</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	880 554
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>880 554</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till kreditinstitut	6	30 870 000	19 445 000
Skulder till koncernföretag		2 032 778	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 902 778</b>	<b>19 445 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 185 000	665 000
Leverantörsskulder		56 554	112 685
Övriga skulder		143 780	77 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		651 669	434 511
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 037 003</b>	<b>1 289 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 654 994</b>	<b>22 885 698</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 112 595	30 112 595
Inköp	15 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 112 595</b>	<b>30 112 595</b>
Ingående avskrivningar	-9 716 128	-8 721 883
Årets avskrivningar	-1 443 739	-994 245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 159 867</b>	<b>-9 716 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 952 728</b>	<b>20 396 467</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 452 225	2 452 225
Inköp	29 940	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 482 165</b>	<b>2 452 225</b>
Ingående avskrivningar	-1 571 671	-1 326 449
Årets avskrivningar	-245 911	-245 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 817 582</b>	<b>-1 571 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>664 583</b>	<b>880 554</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

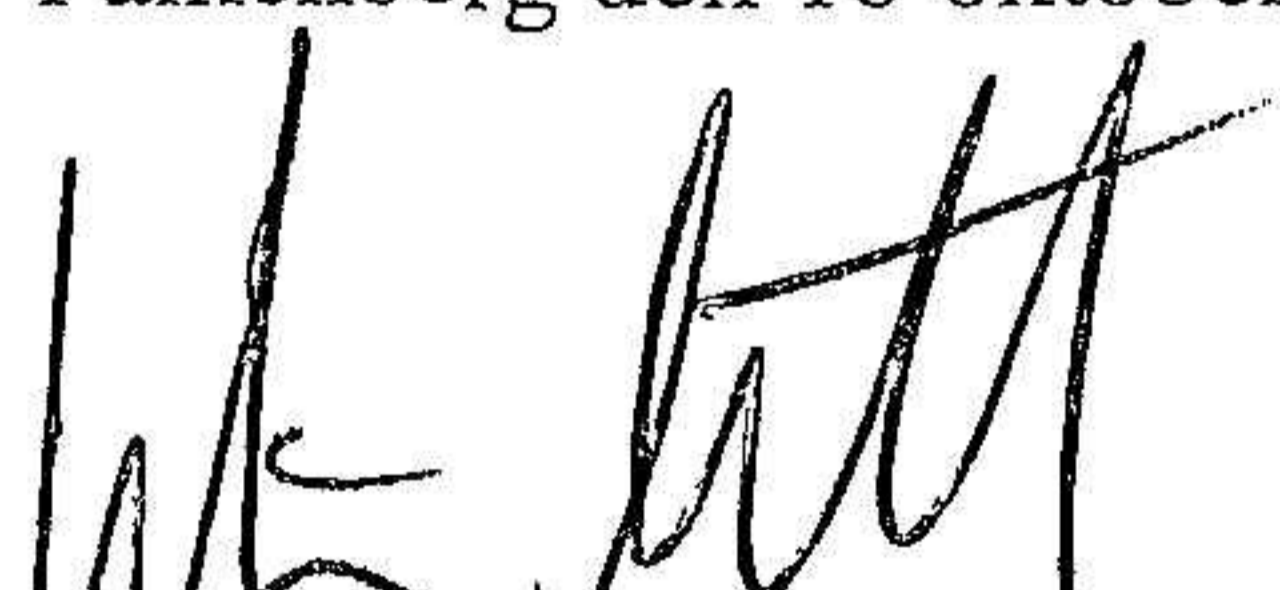
**Not 5 Långfristiga skulder**


	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 130 000	16 785 000
	<b>26 130 000</b>	<b>16 785 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	35 259 000	24 259 000
	<b>35 259 000</b>	<b>24 259 000</b>

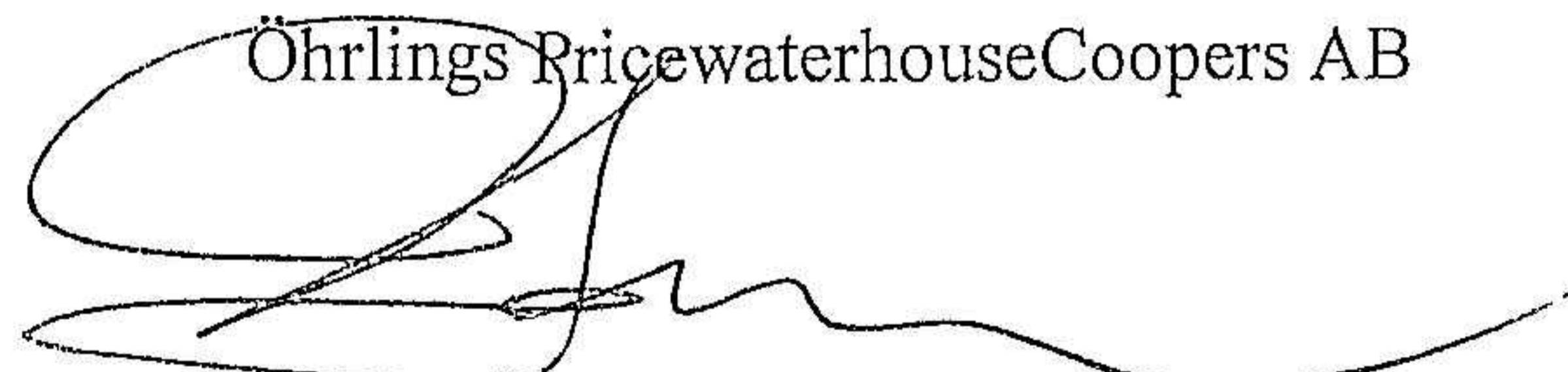
Falkenberg den 18 oktober 2023

  
Pontus Grönvall  
Verkställande direktör

  
Håkan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumgårdet AB, org.nr 556798-9818

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumgårdet AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumgårdet ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumgårdet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumgårdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrumgårdet AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumgårdet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

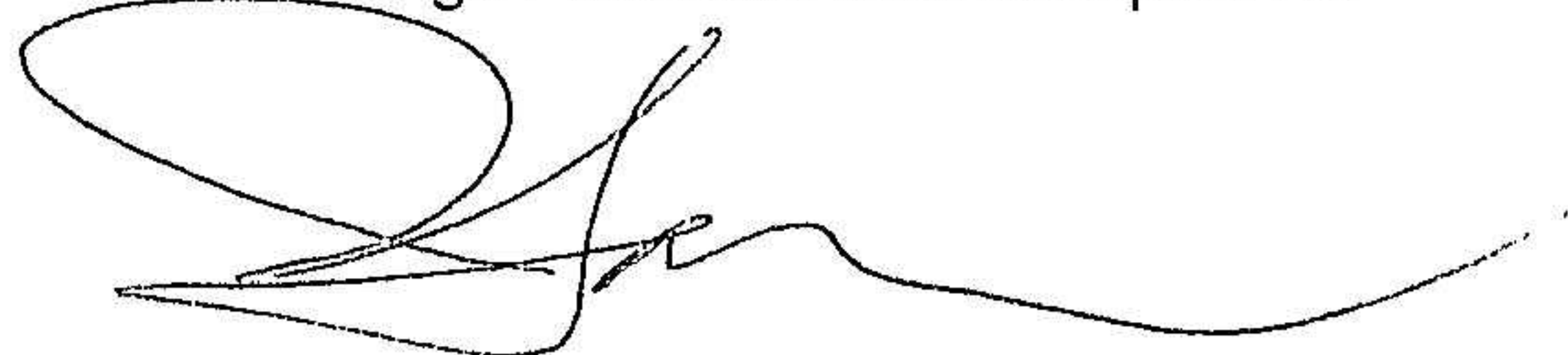
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 24 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor