

ÅRSREDOVISNING

för

Ejes Fastigheter AB

Org.nr. 556970-8778

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Green, Styrelseledamot
2022-12-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva verksamhet med att äga och förvalta fastigheter samt idka handel med värdepapper.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat varken positivt eller negativt.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	606 400	515 999	564 800	524 800
Resultat efter finansiella poster	121 763	99 699	57 833	80 504
Soliditet (%)	18,71	14,51	10,19	7,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	175 011	99 699	274 710
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		99 699	-99 699	0
Årets resultat			94 180	94 180
Belopp vid årets utgång	75 000	274 710	94 180	368 890

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	274 710
Årets resultat	94 180
	<u>368 890</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>368 890</u>
	368 890

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		606 400	515 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>606 400</u>	<u>515 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 684	-240 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-91 003</u>	<u>-82 672</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-397 687</u>	<u>-322 942</u>
Rörelseresultat		208 713	193 057
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-86 950</u>	<u>-93 358</u>
Summa finansiella poster		<u>-86 950</u>	<u>-93 358</u>
Resultat efter finansiella poster		121 763	99 699
Resultat före skatt		121 763	99 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 583	0
Årets resultat		<u>94 180</u>	<u>99 699</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 206 694	2 289 366
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 325	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 240 019</u>	<u>2 289 366</u>
Summa anläggningstillgångar		2 240 019	2 289 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 512	43 019
Summa kortfristiga fordringar		<u>35 512</u>	<u>43 019</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 504	76 782
Summa kassa och bank		<u>96 504</u>	<u>76 782</u>
Summa omsättningstillgångar		132 016	119 801
SUMMA TILLGÅNGAR		2 372 035	2 409 167

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		274 710	175 011
Årets resultat		94 180	99 699
Summa fritt eget kapital		<u>368 890</u>	<u>274 710</u>
Summa eget kapital		443 890	349 710
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 735 250	1 872 250
Summa långfristiga skulder		<u>1 735 250</u>	<u>1 872 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		152 645	159 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 250	28 089
Summa kortfristiga skulder		<u>192 895</u>	<u>187 207</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 372 035	2 409 167

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 425 541	4 425 541
	Utgående anskaffningsvärden	4 425 541	4 425 541
	Ingående avskrivningar	-2 136 175	-2 053 503
	Årets avskrivningar	-82 672	-82 672
	Utgående avskrivningar	-2 218 847	-2 136 175
	Redovisat värde	2 206 694	2 289 366
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	41 656	0
	Utgående anskaffningsvärden	41 656	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-8 331	0
	Utgående avskrivningar	-8 331	0
	Redovisat värde	33 325	0

Ejes Fastigheter AB

Org.nr. 556970-8778

Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	548 000	548 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 187 250</u>	<u>1 324 250</u>
		1 735 250	1 872 250

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TROLLHÄTTAN

Fredrik Green
Fredrik Green

Mikael Angel
Mikael Angel

Styrelseledamot
2022-12-01

Styrelseledamot
2022-12-01