

# Årsredovisning

## Gualöv Fastighets AB

Organisationsnummer: 556995-6765  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

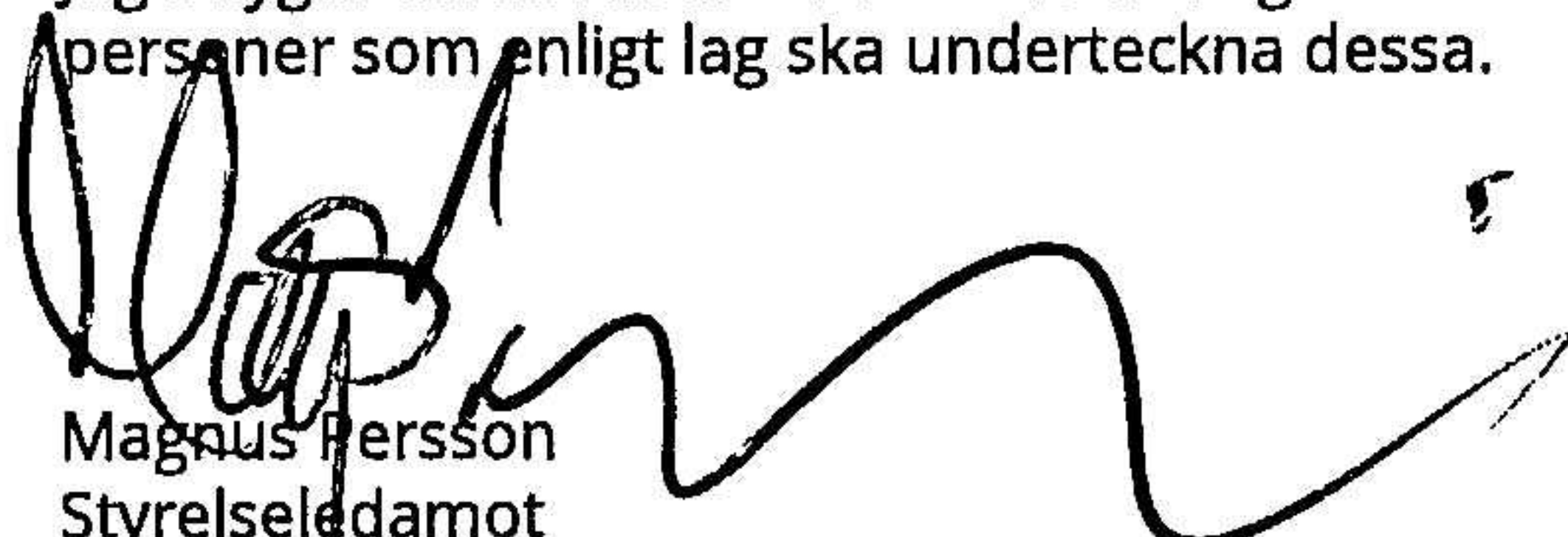
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Magnus Persson  
Styrelseledamot  
2025-03-20

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Ronneby Svenstorp 21:7. Fastigheten avser endast råmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-15	-14	-15	-796
Soliditet (%)	44,8	41,7	37,8	44,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 384</b>	<b>528</b>	<b>61 912</b>
Balanseras i ny räkning		528	-528	0
Årets resultat			33	33
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 912</b>	<b>33</b>	<b>61 945</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	11 912
Årets resultat	33
<b>Medel att disponera</b>	<b>11 945</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	11 945
<b>Summa</b>	<b>11 945</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures in black ink, appearing to be from multiple individuals, located in the bottom right corner of the page.

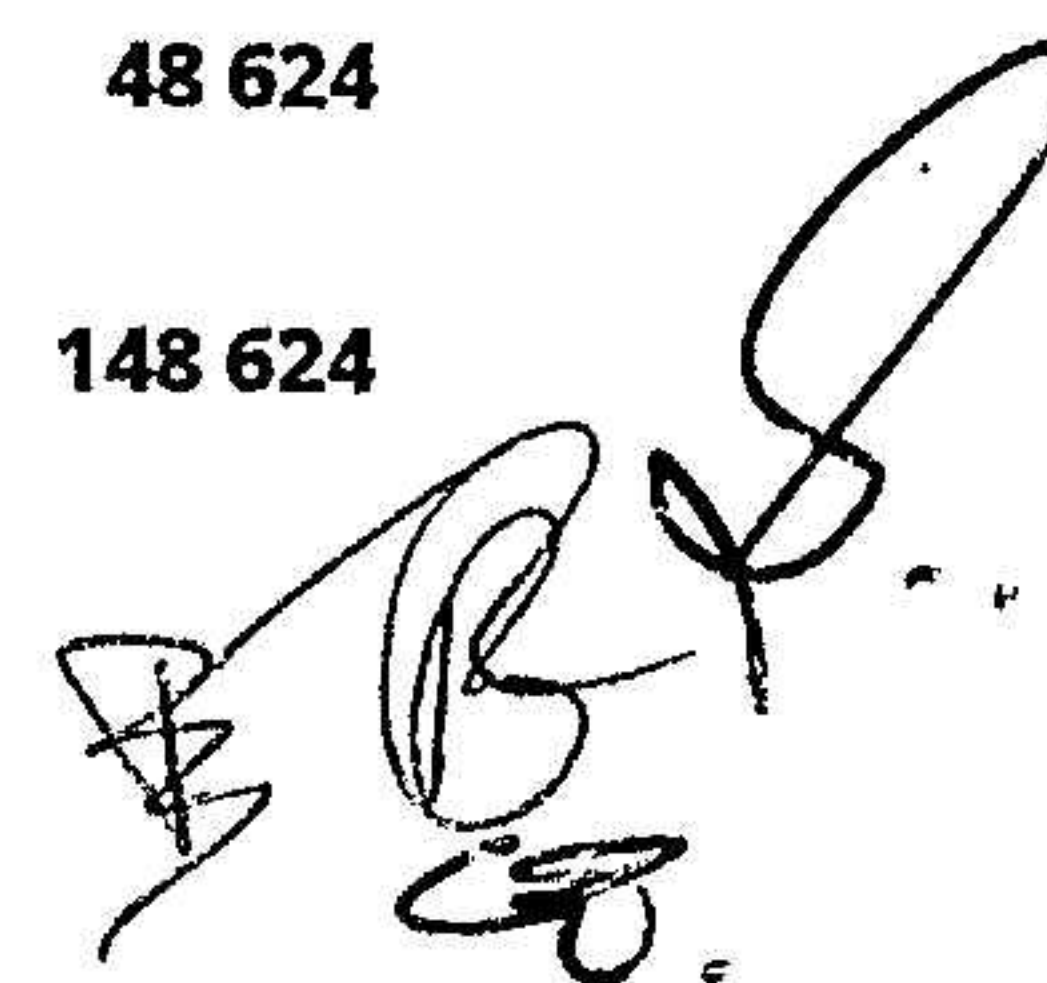
## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-14 815	-14 149
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 815</b>	<b>-14 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 815</b>	<b>-14 149</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152	-148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152</b>	<b>-148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 967</b>	<b>-14 297</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		15 000	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33</b>	<b>703</b>
Skatt på årets resultat		0	-175
<b>Årets resultat</b>		<b>33</b>	<b>528</b>

Handwritten signature and initials, possibly 'B. Y.' and 'P.', located at the bottom right of the page.

## Balansräkning

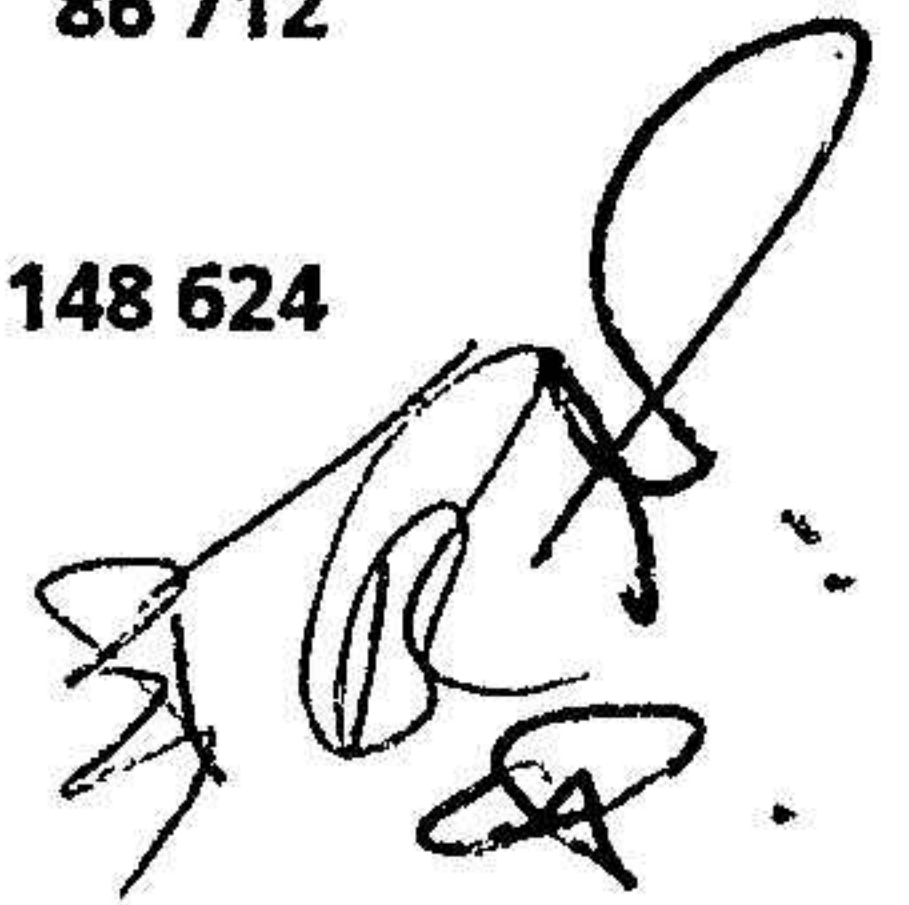
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	100 000	100 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48</b>	<b>1 501</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 109	47 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 109</b>	<b>47 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 157</b>	<b>48 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 157</b>	<b>148 624</b>



2025033113907

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 912	11 384
Årets resultat		33	528
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 945</b>	<b>11 912</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 945</b>	<b>61 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		65 537	76 037
Skatteskulder		7 675	7 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 212</b>	<b>86 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>138 157</b>	<b>148 624</b>



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

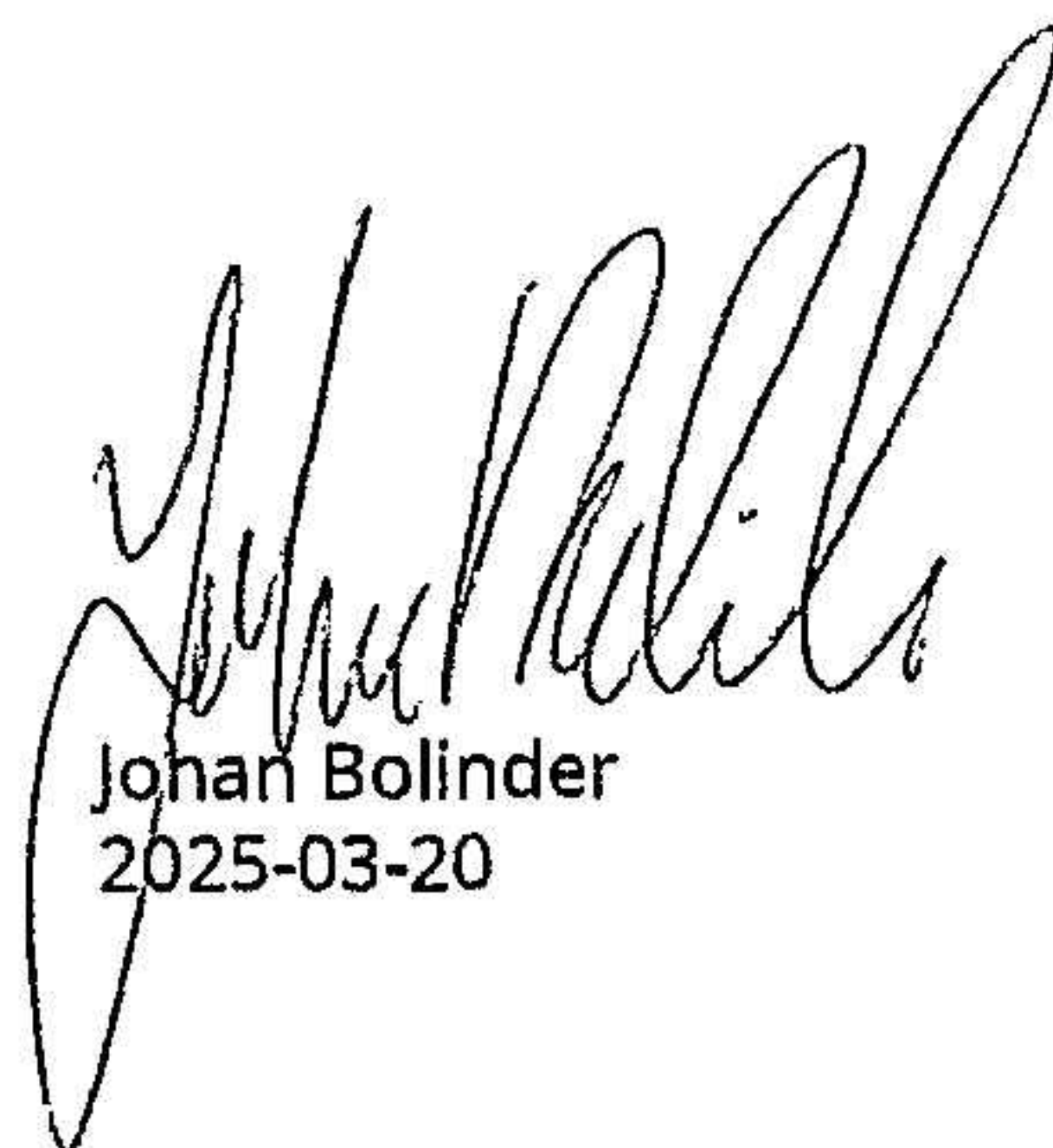
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Byggnader och mark

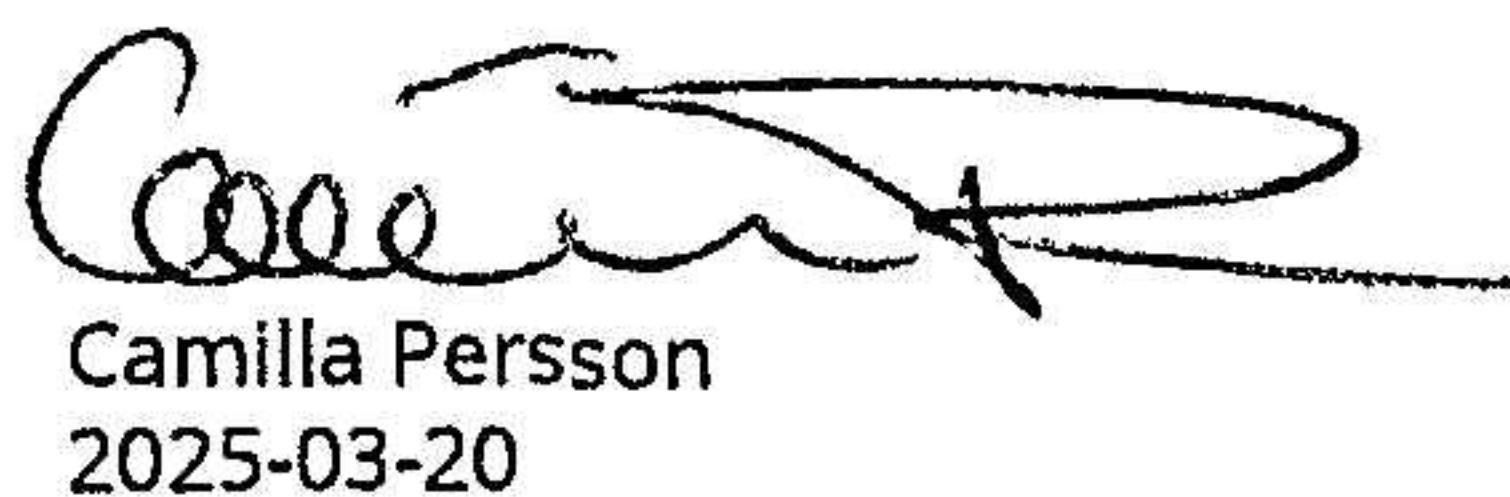
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	880 229	880 229
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>880 229</b>	<b>880 229</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-780 229	-780 229
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-780 229</b>	<b>-780 229</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



Magnus Persson  
Styrelseordförande  
2025-03-20



Johan Bolinder  
2025-03-20



Camilla Persson  
2025-03-20