

Årsredovisning

Marströms Fastighets AB

556075-8699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Göran Marström
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Västervik.

Bolaget är moderbolag till Sail Fast AB, 556614-8754, Västervik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	643	626	643	607
Resultat efter finansiella poster	472	-136	-201	-117
Soliditet %	57	50	52	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	520 000	20 000	1 032 364
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-136 495
- Upplösning av uppskrivningsfond		-40 000		40 000
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	480 000	20 000	935 868
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				-136 495
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				136 495
- Upplösning av uppskrivningsfond				
- Årets resultat				319 071
- Belopp vid årets utgång				319 071

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	935 868
<i>Årets resultat</i>	<i>319 071</i>
<i>Summa</i>	<i>1 254 939</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 254 939
<i>Summa</i>	<i>1 254 939</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	642 671	626 210
Övriga rörelseintäkter	3 637	79 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	646 308	706 060
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-384 426	-551 304
Personalkostnader	-51 247	-220 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 691	-98 460
Övriga rörelsekostnader	-60	-60
Summa rörelsekostnader	-524 424	-870 736
Rörelseresultat	121 884	-164 676
Finansiella poster		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	348 826	-28 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	56 499
Räntekostnader och liknande resultatposter	957	2
Summa finansiella poster	349 791	28 181
Resultat efter finansiella poster	471 675	-136 495
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	0
Resultat före skatt	321 675	-136 495
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 604	0
Årets resultat	319 071	-136 495

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	498 661	538 661
Inventarier, verktyg och installationer	3	577 210	625 901
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 075 871</i>	<i>1 164 562</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		-128 927	-128 927
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		66 945	66 945
Andra långfristiga fordringar		500 000	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>538 018</i>	<i>538 018</i>
Summa anläggningstillgångar		1 613 889	1 702 580
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 722	60 611
Övriga fordringar		98 980	101 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 059
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>159 702</i>	<i>171 256</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 699 220	1 202 855
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 699 220</i>	<i>1 202 855</i>
Summa omsättningstillgångar		1 858 922	1 374 111
SUMMA TILLGÅNGAR		3 472 811	3 076 691

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5 480 000	520 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>640 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	935 868	1 032 364
Årets resultat	319 071	-136 495
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 254 939</i>	<i>895 869</i>
Summa eget kapital	1 854 939	1 535 869
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	150 000	0
Summa obeskattade reserver	150 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 1 422 753	1 470 811
Summa långfristiga skulder	1 422 753	1 470 811
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 583	3 703
Övriga skulder	23 536	54 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder	45 119	70 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 472 811	3 076 691

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 657 166	2 657 166
	Utgående anskaffningsvärden	2 657 166	2 657 166
	Ingående avskrivningar	-2 638 505	-2 638 505
	Utgående avskrivningar	-2 638 505	-2 638 505
	Ingående uppskrivningar	520 000	560 000
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 000	-40 000
	Utgående uppskrivningar	480 000	520 000
	Redovisat värde	498 661	538 661

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 156 107	2 156 107
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 156 107	2 156 107
	Ingående avskrivningar	-1 530 206	-1 471 746
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-48 691	-58 460
	Utgående avskrivningar	-1 578 897	-1 530 206
	Redovisat värde	577 210	625 901

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
Not 5	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	520 000	560 000
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-40 000	-40 000
	Belopp vid årets utgång	480 000	520 000
Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 420 813	1 470 811
Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-04

UNDERSKRIFTER

Loftahammar

Göran Marström

Göran Marström

2026-03-05