

Årsredovisning för  
**Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB**

556684-0285

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Håkan Norström  
Styrelseledamot

2024-10-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB, 556684-0285, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri och lagerlokal i den egna fastigheten Lunsta 17 i Falun. Fastigheten förvärvades 2005-08-31.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Håkan Norström. Bolaget är moderbolag till Falu Bilplåt AB, org nr 556610-4518.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 359 997   | 239 998   | 239 998   | 306 000                  |
| Resultat efter finansiella poster | 384 934   | 173 111   | 182 152   | -174 415                 |
| Soliditet %                       | 52        | 44        | 41        | 36                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 336 933                | 168 351        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 168 351                | -168 351       |
| Utdelning                      |                   | -150 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 346 839        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>355 284</b>         | <b>346 839</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 355 284        |
| Årets resultat   | 346 839        |
| <b>Summa</b>   | <b>702 123</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Utdelning  | 200 000        |
| Balanseras i ny räkning  | 502 123        |
| <b>Summa</b>   | <b>702 123</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-05-01 -<br/>2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 359 997                            | 239 998                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 20 248                             | 879                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>380 245</b>                     | <b>240 877</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -102 694                           | -133 713                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -58 135                            | -58 137                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-160 829</b>                    | <b>-191 850</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>219 416</b>                     | <b>49 027</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | 200 000                            | 150 000                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 780                                | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -35 262                            | -25 916                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>165 518</b>                     | <b>124 084</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>384 934</b>                     | <b>173 111</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>384 934</b>                     | <b>173 111</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -38 095                            | -4 760                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>346 839</b>                     | <b>168 351</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 643 546           | 701 681           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>643 546</b>    | <b>701 681</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 100 000           | 100 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4          | 480 000           | 430 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>580 000</b>    | <b>530 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 223 546</b>  | <b>1 231 681</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 120 000           | 30 000            |
| Övriga fordringar                              |            | 45 355            | 66 201            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>165 355</b>    | <b>96 201</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 169 472           | 47 310            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>169 472</b>    | <b>47 310</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>334 827</b>    | <b>143 511</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 558 373</b>  | <b>1 375 192</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 355 284           | 336 933           |
| Årets resultat                               |            | 346 839           | 168 351           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>702 123</b>    | <b>505 284</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>802 123</b>    | <b>605 284</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 508 750           | 583 750           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>508 750</b>    | <b>583 750</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 879             | 5 867             |
| Skatteskulder                                |            | 22 992            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 209 628           | 168 501           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 11 001            | 11 790            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>247 500</b>    | <b>186 158</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 558 373</b>  | <b>1 375 192</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader            | 4              | 25        |
| Markanläggningar     | 10             | 10        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 671 198         | 1 671 198         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 671 198</b>  | <b>1 671 198</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -969 517          | -911 380          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -58 135           | -58 137           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-1 027 652</b> | <b>-969 517</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>643 546</b>    | <b>701 681</b>    |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                    | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 100 000           | 100 000           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |

#### Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> |
|------------------------|---------------|-------------|----------------------|
| Falu Bilplåt AB        | 556610-4518   | Falun       | 1 000                |

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 430 000        | 280 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Tillkommande fordringar                   | 200 000        | 150 000        |
| Avgående fordringar                       | -150 000       |                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>480 000</b> | <b>430 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>480 000</b> | <b>430 000</b> |

## Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 133 750    | 208 750    |

## Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |

## Underskrifter

Falun

*Håkan Norström*

2024-10-22

Håkan Norström  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22

*Marcus Persson*

Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB  
Org.nr 556684-0285

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2024-10-22

*Marcus Persson*

---

Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

Falu Bilplåt Fastighetsuthyrning AB, Org.nr 556684-0285