

ÅRSREDOVISNING

för

DR Fastighets FS18 AB

Org.nr. 559075-0625

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Ivarsson, Styrelseledamot

2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	782 999	629 998	714 999	617 511
Resultat efter finansiella poster	106 881	39 749	187 683	130 040
Soliditet (%)	23,77	23,21	27,29	26,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 394 774	8 003	1 402 777
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		8 003	-8 003	0
Årets resultat			4 327	4 327
Belopp vid årets utgång	50 000	1 402 777	4 327	1 407 104

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 402 778
Årets resultat	4 327
	<u>1 407 105</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 407 105</u>
	<u>1 407 105</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		782 999	629 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>782 999</u>	<u>629 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 821	-305 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 678	-192 402
Summa rörelsekostnader		<u>-530 499</u>	<u>-498 074</u>
Rörelseresultat		252 500	131 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 740	-92 175
Summa finansiella poster		<u>-145 619</u>	<u>-92 175</u>
Resultat efter finansiella poster		106 881	39 749
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-365 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	340 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>-25 000</u>
Resultat före skatt		6 881	14 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 554	-6 746
Årets resultat		<u>4 327</u>	<u>8 003</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 668 922	5 836 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	403 760	394 168
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 072 682</u>	<u>6 230 960</u>
Summa anläggningstillgångar		6 072 682	6 230 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 179	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 619	9 490
Summa kortfristiga fordringar		<u>46 798</u>	<u>9 490</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 440	17 948
Summa kassa och bank		<u>8 440</u>	<u>17 948</u>
Summa omsättningstillgångar		55 238	27 438
SUMMA TILLGÅNGAR		6 127 920	6 258 398

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 402 778	1 394 774
Årets resultat		4 327	8 003
Summa fritt eget kapital		<u>1 407 105</u>	<u>1 402 777</u>
Summa eget kapital		1 457 105	1 452 777
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 845 500	4 074 000
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 845 500</u>	<u>4 124 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		228 500	228 500
Leverantörsskulder		21 289	0
Skulder till koncernföretag		465 000	365 000
Skatteskulder		0	5 036
Övriga skulder		37 869	31 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 657	52 052
Summa kortfristiga skulder		<u>825 315</u>	<u>681 621</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 127 920	6 258 398

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 610 583	6 256 125
Inköp	0	354 458
Utgående anskaffningsvärden	6 610 583	6 610 583
Ingående avskrivningar	-773 791	-605 921
Årets avskrivningar	-167 870	-167 870
Utgående avskrivningar	-941 661	-773 791
Redovisat värde	5 668 922	5 836 792
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 626 000	1 626 000
Byggnader	2 399 000	2 399 000
	4 025 000	4 025 000

DR Fastighets FS18 AB

Org.nr. 559075-0625

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	422 559	66 000
	Inköp	65 400	356 559
	Utgående anskaffningsvärden	487 959	422 559
	Ingående avskrivningar	-28 391	-3 859
	Årets avskrivningar	-55 808	-24 532
	Utgående avskrivningar	-84 199	-28 391
	Redovisat värde	403 760	394 168

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 931 500	3 160 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 474 000	4 474 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Dygnet Runt Holding AB, Org. nr 556847-3838, säte Skåne, Malmö.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ

Ulf Ivarsson

Ulf Ivarsson

2023-06-21