

Årsredovisning

för

Marielunds Herrgård AB

559320-2194

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marielunds Herrgård AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 05 - 27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025- 05 - 27



Annika Persson

Årsredovisning

för

Marielunds Herrgård AB

559320-2194

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Marielunds Herrgård AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (6 mån)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	107	128	40	0
Resultat efter finansiella poster	-7 212	-4 218	-381	-39
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	32 514	84 860	142 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 860	-84 860	0
Årets resultat			24 587	24 587
Belopp vid årets utgång	25 000	117 374	24 587	166 961

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 (450 000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 375
årets vinst	24 587
	141 962
disponeras så att i ny räkning överföres	141 962
	141 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		106 518	128 000
Övriga rörelseintäkter		0	20 127
		106 518	148 127
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-761 505	-1 205 156
Övriga externa kostnader		-185 520	-55 404
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 781 455	-642 278
		-2 728 480	-1 902 838
Rörelseresultat		-2 621 962	-1 754 711
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	174 750	119
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 765 284	-2 463 259
		-4 590 534	-2 463 140
Resultat efter finansiella poster		-7 212 496	-4 217 851
Bokslutsdispositioner		7 900 000	4 600 000
Resultat före skatt		687 504	382 149
Skatt på årets resultat		-662 917	-297 289
Årets resultat		24 587	84 860

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

102 117 737

84 886 691

Inventarier, verktyg och installationer

6

48 958

61 458

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

33 279 913

35 229 036

135 446 608

120 177 185

Summa anläggningstillgångar

135 446 608

120 177 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 754 340

4 600 000

Övriga fordringar

20 656

20 246

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 235

4 590

12 784 231

4 624 836

Kassa och bank

39 553

120 738

Summa omsättningstillgångar

12 823 784

4 745 574

SUMMA TILLGÅNGAR

148 270 392

124 922 759

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

117 375

32 514

Årets resultat

24 587

84 860

141 962

117 374

Summa eget kapital

166 962

142 374

Avsättningar

8

Avsättning uppskjuten skatt

183 433

43 638

Summa avsättningar

183 433

43 638

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 415

857 165

Skulder till koncernföretag

146 985 693

123 286 618

Aktuella skatteskulder

788 255

265 134

Övriga skulder

21 342

10 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 292

317 680

Summa kortfristiga skulder

147 919 997

124 736 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

148 270 392

124 922 759

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Fönster	2%
Yttertak	2,5%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Teknisk installation	3,33%
Ytskikt	5%
Markberedning	2,5%
Entreér	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	174 340	0
Övriga ränteintäkter	410	119
	174 750	119

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-4 765 284	-2 463 044
Övriga räntekostnader	0	-215
	-4 765 284	-2 463 259

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 600 805	4 776 399
Inköp	0	80 824 406
Omklassificeringar	19 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 600 805	85 600 805
Ingående avskrivningar	-714 113	-72 877
Årets avskrivningar	-1 768 955	-641 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 483 068	-714 114
Utgående redovisat värde	102 117 737	84 886 691

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	0
Inköp		62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Ingående avskrivningar	-1 042	0
Årets avskrivningar	-12 500	-1 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 542	-1 042
Utgående redovisat värde	48 958	61 458

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 229 036	28 566 597
Inköp	17 050 877	6 662 439
Omklassificeringar	-19 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 279 913	35 229 036
Utgående redovisat värde	33 279 913	35 229 036

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld/skattefordran		
Belopp vid årets ingång	43 638	-2 342
Årets avsättningar	139 795	45 980
	183 433	43 638

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 120 AB, 559309-8543, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2025- 05 - 27



Annika Persson