

Årsredovisning för  
**Afram Fastigheter AB**  
559212-8481

Räkenskapsåret  
**2019-07-19 - 2020-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Afram Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20210731. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 210601



Noun Afram  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Afram Fastigheter AB, 559212-8481, får härmed av

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2019 och ska bedriva förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2019/2020	/	Belopp i kr	/
Nettoomsättning	24 859			
Resultat efter finansiella poster	-111 550			
Soliditet, %	-64			

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-90 934
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-111 550
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-202 484</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	-90 934
årets resultat	-111 550
Totalt	-202 484
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-202 484
Summa	-202 484

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-07-19- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		24 859
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>24 859</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-136 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-136 382</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-111 523</u>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-27</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-111 550</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-111 550</u>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<u>-111 550</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	4	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		75 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		107 816
Övriga fordringar		48 457
Summa kortfristiga fordringar		156 273
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		8 506
Summa kassa och bank		8 506
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>239 779</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		-90 934
Årets resultat		-111 550
Summa fritt eget kapital		-202 484
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-152 484</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder	5	176 178
Summa långfristiga skulder		176 178
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		213 030
Övriga skulder		3 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-
Summa kortfristiga skulder		216 085
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>239 779</b>

2022120705412

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

2019-07-19-  
2020-12-31

Medelantalet anställda

Summa

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2019-07-19-  
2020-12-31

Räntekostnader, övriga

Summa

27  
27

**Not 4 Byggnader och mark**

2020-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:  
-Vid årets början

75 000

75 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

**Redovisat värde vid årets slut**

**75 000**

**Not 5 Övriga skulder**

2020-12-31

**176 178**

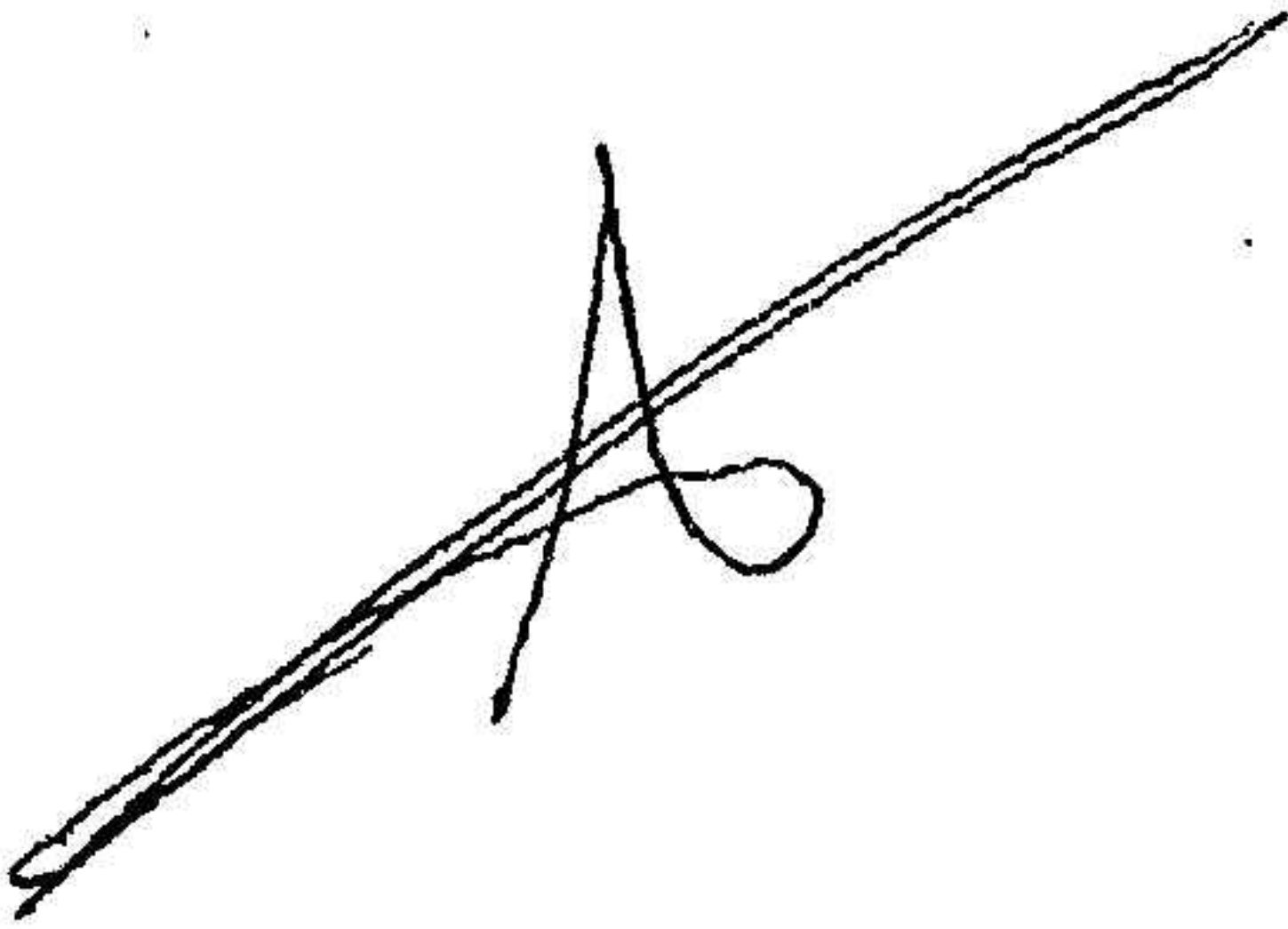
2022120705414

**Afram Fastigheter AB**  
559212-8481

**Underskrifter**

Västervik 210530

Noun Afram  
Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Noun Afram', written over a horizontal line.

2022120705415