

**Årsredovisning för**  
**Nehm Skedala 1:268 AB**

559190-0773

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johannes Nehm  
Styrelseledamot

2025-08-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nehm Skedala 1:268 AB, 559190-0773, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Halmstad Skedala 1:268

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nehm Förvaltning AB, 559255-8091

Företaget har sitt säte i HALMSTAD

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	15 291	183 503
Resultat efter finansiella poster	-476 112	-1 269 483
Soliditet %	1,6	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	60 876	1 057 539	-1 118 358
Balanseras i ny räkning			-1 118 358	1 118 358
Erhållna aktieägartillskott			52 000	
Årets resultat				-15 578
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60 876</b>	<b>-8 819</b>	<b>-15 578</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-8 819
Årets resultat	-15 578
<b>Summa</b>	<b>-24 397</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-24 397
<b>Summa</b>	<b>-24 397</b>

#### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 291	183 503
Övriga rörelseintäkter		33 334	400 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>48 625</b>	<b>583 503</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 131	-1 405 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 842	-161 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-196 973</b>	<b>-1 567 222</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-148 348</b>	<b>-983 719</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-156	467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 608	-286 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-327 764</b>	<b>-285 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-476 112</b>	<b>-1 269 483</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		456 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	181 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>456 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 112</b>	<b>-1 088 483</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 397	-52 806
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 578</b>	<b>-1 118 358</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 702 476	3 864 318
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 702 476</b>	<b>3 864 318</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	800 000	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 502 476</b>	<b>4 664 318</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	36 416
Fordringar hos koncernföretag		918 620	453 005
Övriga fordringar		31 485	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>950 105</b>	<b>489 421</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>950 105</b>	<b>489 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 452 581</b>	<b>5 153 739</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	60 876	60 876
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 876</b>	<b>110 876</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 819	1 057 539
Årets resultat		-15 578	-1 118 358
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 397</b>	<b>-60 819</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 479</b>	<b>50 057</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		481 260	504 191
<b>Summa avsättningar</b>		<b>481 260</b>	<b>504 191</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 420 500	4 525 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 420 500</b>	<b>4 525 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 750
Skatteskulder		18 300	12 021
Övriga skulder		395 889	45 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 153	14 461
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>464 342</b>	<b>73 866</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 452 581</b>	<b>5 153 739</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Kommentar

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkter redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Typ	Procent
Stomme och grund	2
Yttertak	6,6
Fasad	4
Fönster och dörrar	6,6
Kök och badrum	6,6
Installationer	2

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultat förs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 450 558	4 450 558
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 450 558</b>	<b>4 450 558</b>
Ingående avskrivningar	-280 975	-220 852
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 123	-60 123
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-341 098</b>	<b>-280 975</b>
Ingående nedskrivningar	-305 265	-203 546
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-101 719	-101 719
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-406 984</b>	<b>-305 265</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 702 476</b>	<b>3 864 318</b>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

**Kommentar till not**  
Getinge Bostad AB

## Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	60 876	60 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 876</b>	<b>60 876</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 420 500	4 525 625

### Kommentar till not

Företagets banklån om 4 420 500 konor redovisas som långfristiga skulder i balansräkningen.

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	4 700 000	4 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

## Underskrifter

Halmstad

*Paul Johannes Nehm*

Paul Johannes Nehm  
Styrelseledamot

2025-06-29

Datum