

Årsredovisning

Svansjö Fastighets AB

559320-2822

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristoffer Arvidsson
2025-08-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2106-2206
Nettoomsättning	333	245	276	202
Resultat efter finansiella poster	105	-266	-190	
Soliditet %	6	2	2	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...
Mer hyresintäkter detta året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	8 225	2 766
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 766	-2 766
- Årets resultat			73 902
- Belopp vid årets utgång	25 000	10 990	73 902

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 990
Årets resultat	73 902
Summa	84 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	84 892
Summa	84 892

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	332 740	245 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	332 740	245 440
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 412	0
Övriga externa kostnader	-88 273	-369 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 468	-80 989
Summa rörelsekostnader	-180 153	-450 349
Rörelseresultat	152 587	-204 909
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 976	-61 608
Summa finansiella poster	-47 958	-61 586
Resultat efter finansiella poster	104 629	-266 495
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	270 000
Förändring av överavskrivningar	-9 110	0
Summa bokslutsdispositioner	-9 110	270 000
Resultat före skatt	95 519	3 505
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 617	-739
Årets resultat	73 902	2 766

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 952 429	1 878 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 641	17 917
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 001 070</i>	<i>1 896 468</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	24 100	24 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 100</i>	<i>24 100</i>
Summa anläggningstillgångar		2 025 170	1 920 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 000	3 250
Övriga fordringar		8	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 008</i>	<i>3 251</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 188	19 979
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>31 188</i>	<i>19 979</i>
Summa omsättningstillgångar		38 196	23 230
SUMMA TILLGÅNGAR		2 063 366	1 943 798

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	10 990	8 225	
Årets resultat	73 902	2 766	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>84 892</i>	<i>10 991</i>	
Summa eget kapital	109 892	35 991	
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	9 110	0	
Summa obeskattade reserver	9 110	0	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	915 000	979 999
Summa långfristiga skulder	915 000	979 999	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		908 267	823 267
Skatteskulder		21 668	8 740
Övriga skulder		9 809	8 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 620	27 591
Summa kortfristiga skulder	1 029 364	927 808	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 063 366	1 943 798	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 070 144	1 711 036
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	153 080	359 108
Utgående anskaffningsvärden	2 223 224	2 070 144
Ingående avskrivningar	-191 593	-119 204
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 202	-72 389
Utgående avskrivningar	-270 795	-191 593
Redovisat värde	1 952 429	1 878 551

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 000	43 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	39 990	-
Utgående anskaffningsvärden	82 990	43 000
Ingående avskrivningar	-25 083	-16 483
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 266	-8 600
Utgående avskrivningar	-34 349	-25 083
Redovisat värde	48 641	17 917

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 100	24 100
Utgående anskaffningsvärden	24 100	24 100

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	675 000	740 000

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
--------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 975 000 (1 040 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	915 000	980 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
------------------------------------	--------	--------

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Öxabäck

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-08-29

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Kristoffer Arvidsson

Kristoffer Arvidsson

2025-08-29