

Årsredovisning

för

ROGER EKLÖF INVEST AB

556408-9141

Räkenskapsåret

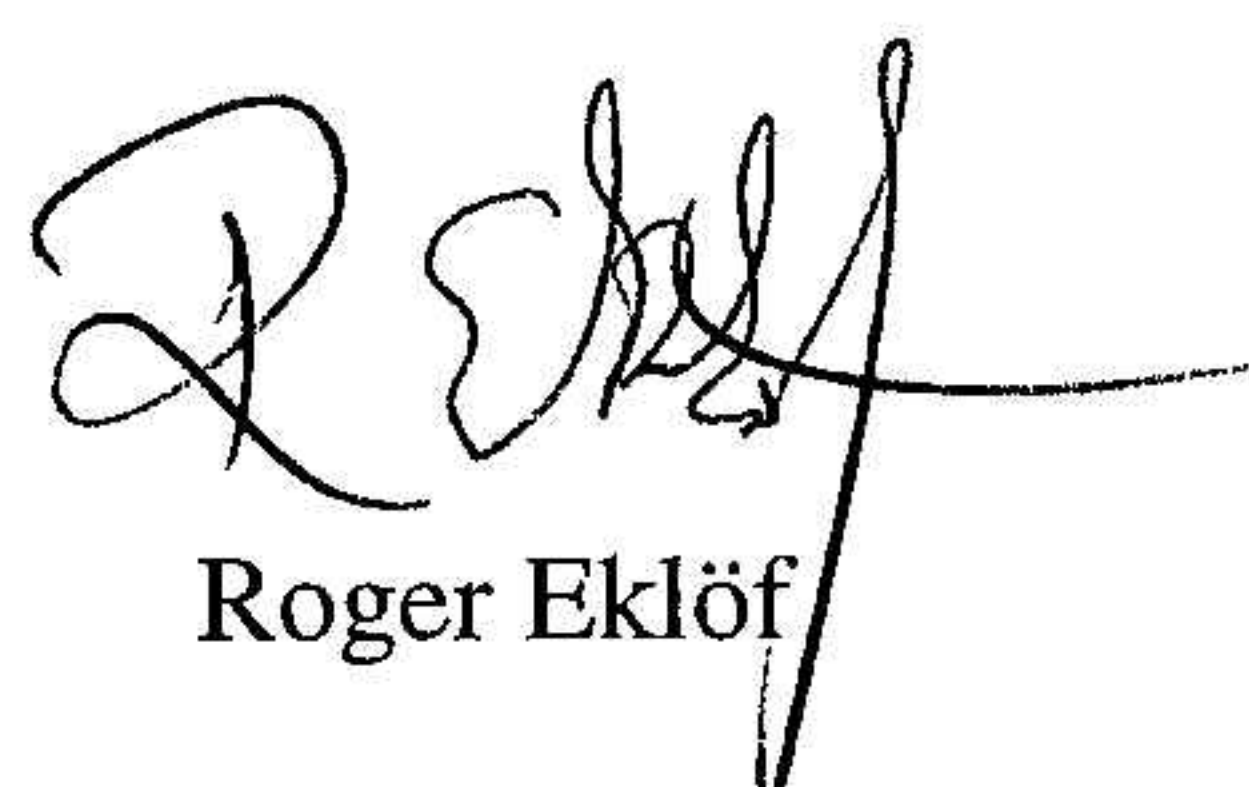
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ROGER EKLÖF INVEST AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löttorp den 14 oktober 2025


Roger Eklöf

Styrelsen för ROGER EKLÖF INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar lokaler.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Löttorp.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 899	1 902	1 750	2 568
Resultat efter finansiella poster	804	408	562	1 156
Soliditet (%)	82	79	76	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	8 152 922	503 856	8 896 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			503 856	-503 856	0
Årets resultat				689 745	689 745
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	8 656 778	689 745	9 586 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 656 778
årets vinst	689 745
	9 346 523
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 346 523
	9 346 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 898 778	1 902 382
Övriga rörelseintäkter		11 572	3 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 910 350	1 905 692
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-872 778	-871 967
Personalkostnader	2	-14 825	-149 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 226	-451 716
Övriga rörelsekostnader		0	-11 792
Summa rörelsekostnader		-1 372 829	-1 484 582
Rörelseresultat		537 521	421 110
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		255 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 286	106 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 887	-119 093
Summa finansiella poster		266 399	-12 683
Resultat efter finansiella poster		803 920	408 427
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	218 199
Summa bokslutsdispositioner		0	218 199
Resultat före skatt		803 920	626 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 175	-122 770
Årets resultat		689 745	503 856

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 504 474	7 712 007
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 917 635	1 825 328
Summa materiella anläggningstillgångar		9 422 109	9 537 335

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	57 630	57 630
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 000 088	0
Andra långfristiga fordringar	8	43 500	43 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 126 218	126 130
Summa anläggningstillgångar		10 548 327	9 663 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 949	20 761
Fordringar hos koncernföretag		801 339	229 527
Övriga fordringar		68 020	43 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 552	97 897
Summa kortfristiga fordringar		979 860	391 465

Kassa och bank

Kassa och bank		184 136	1 263 734
Summa kassa och bank		184 136	1 263 734
Summa omsättningstillgångar		1 163 996	1 655 199

SUMMA TILLGÅNGAR

11 712 323

11 318 664

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 656 778	8 152 922
Årets resultat		689 745	503 856
Summa fritt eget kapital		9 346 523	8 656 778
Summa eget kapital		9 586 523	8 896 778
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	980 000	1 120 000
Övriga skulder	10	713 097	683 374
Summa långfristiga skulder		1 693 097	1 803 374
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		22 200	32 293
Övriga skulder		10 877	96 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 626	349 264
Summa kortfristiga skulder		432 703	618 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 712 323	11 318 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0,5

2025102003272

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 564 123	10 506 848
Tillägg nybyggnation	0	686 090
Omklassificeringar	0	371 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 564 123	11 564 123
Ingående avskrivningar	-3 852 116	-3 646 341
Årets avskrivningar	-207 533	-205 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 059 649	-3 852 116
Utgående redovisat värde	7 504 474	7 712 007

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 351 856	5 427 885
Inköp	370 000	63 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-139 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 721 856	5 351 856
Ingående avskrivningar	-3 526 528	-3 407 824
Försäljningar/utrangeringar	0	127 237
Årets avskrivningar	-277 693	-245 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 804 221	-3 526 528
Utgående redovisat värde	1 917 635	1 825 328

1 547 900 kr (1 784 577 kr) avser byggnadsinventarier.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 630	57 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 630	57 630
Utgående redovisat värde	57 630	57 630

40

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	168 328	168 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 328	168 328
Ingående nedskrivningar	-143 328	-143 328
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-143 328	-143 328
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 000 088	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 088	0
Utgående redovisat värde	1 000 088	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Posten avser kapitalförsäkring (10 000 kr) samt lämnade depositioner.

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 500	43 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 500	43 500
Utgående redovisat värde	43 500	43 500

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	420 000	560 000
	420 000	560 000

Not 10 Övriga skulder


Lån från närstående.

2025102003274

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Deposition tidningsleverans	33 500	33 500
	2 533 500	2 533 500


Löttorp den 14 oktober 2025


Roger Eklöf

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2025

Deloitte AB


Linn Palmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Roger Eklöf Invest AB
organisationsnummer 556408-9141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roger Eklöf Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roger Eklöf Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roger Eklöf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roger Eklöf Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roger Eklöf Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

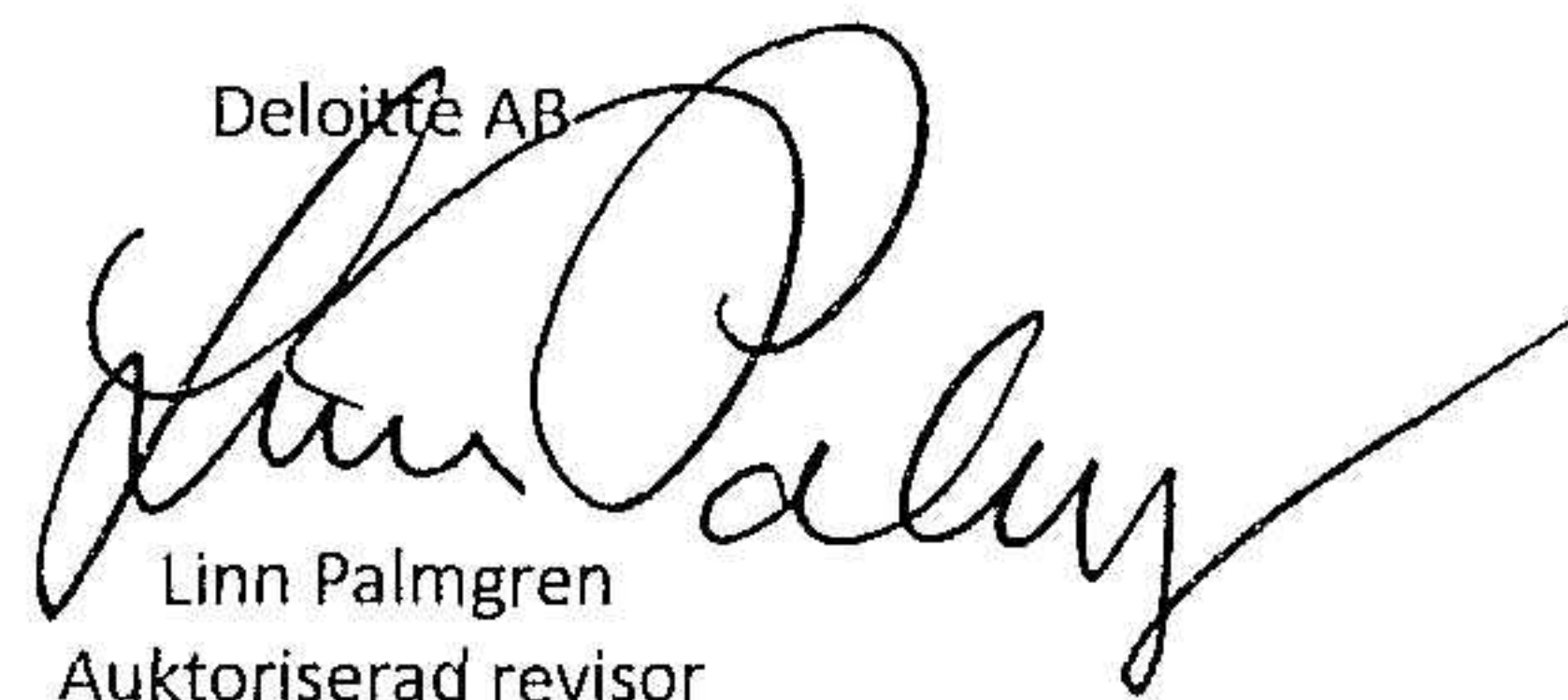
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 14 oktober 2025

Deloitte AB



Linn Palmgren
Auktoriserad revisor