

Årsredovisning för  
**Kånkback 1:231 AB**

559343-5455

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tobias Östlin  
Styrelseledamot

2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kånkback 1:231 AB, 559343-5455, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ragunda kommun bedriver uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	453 930	382 968	58 996
Resultat efter finansiella poster	13 398	189 939	82 321
Soliditet %	21,9	18,2	7,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	65 364	150 843
Balanseras i ny räkning		150 843	-150 843
Årets resultat			10 671
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>216 207</b>	<b>10 671</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	216 207
Årets resultat	10 671
<b>Summa</b>	<b>226 878</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	226 878
<b>Summa</b>	<b>226 878</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		453 930	382 968
Övriga rörelseintäkter		0	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>453 930</b>	<b>412 968</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 275	-5 816
Övriga externa kostnader		-338 536	-142 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 347	-36 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-405 158</b>	<b>-185 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 772</b>	<b>227 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 529	-37 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 374</b>	<b>-37 561</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 398</b>	<b>189 939</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 398</b>	<b>189 939</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 727	-39 096
<b>Årets resultat</b>		<b>10 671</b>	<b>150 843</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	953 814	967 161
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 680	136 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 058 494</b>	<b>1 103 841</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 058 494</b>	<b>1 103 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	104 709
Övriga fordringar		17 521	10 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 298	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 819</b>	<b>115 332</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 945	104 911
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 945</b>	<b>104 911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 764</b>	<b>220 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 151 258</b>	<b>1 324 084</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		216 207	65 364
Årets resultat		10 671	150 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>226 878</b>	<b>216 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>251 878</b>	<b>241 207</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	363 350	414 050
Övriga skulder		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>863 350</b>	<b>914 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 956	12 407
Skatteskulder		18 074	28 942
Övriga skulder		0	25 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	101 983
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 030</b>	<b>168 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 151 258</b>	<b>1 324 084</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	996 196	996 196
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>996 196</b>	<b>996 196</b>
Ingående avskrivningar	-29 035	-15 688
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 347	-13 347
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 382</b>	<b>-29 035</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>953 814</b>	<b>967 161</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	160 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		160 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 320	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 000	-23 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 320</b>	<b>-23 320</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>104 680</b>	<b>136 680</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	59 150	109 850

## Underskrifter

Pålgård

*Tobias Östlin*  
Tobias Östlin  
Styrelseledamot

2025-05-24  
Datum