

Årsredovisning för
Angeliten Förvaltning AB

559205-6427

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bjarne Sten
Styrelseledamot

2026-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Angeliten Förvaltning AB, 559205-6427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun registrerades 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av hyresfastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steens T&E Holding AB, orgnr 559031-1766.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	532 431	492 704	507 707	430 464
Resultat efter finansiella poster	61 698	35 798	-43 800	32 698
Soliditet %	16	14,1	12,2	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	266 397	35 798
Balanseras i ny räkning		35 798	-35 798
Årets resultat			51 514
Belopp vid årets utgång	50 000	302 195	51 514

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	302 195
Årets resultat	51 514
Summa	353 709
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	353 709
Summa	353 709

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		532 431	492 704
Övriga rörelseintäkter		3 045	1 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		535 476	494 345
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-120 055	-150 677
Övriga externa kostnader		-233 510	-153 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 003	-38 003
Summa rörelsekostnader		-391 568	-342 573
Rörelseresultat		143 908	151 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 015	2 479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 225	-118 453
Summa finansiella poster		-82 210	-115 974
Resultat efter finansiella poster		61 698	35 798
Resultat före skatt		61 698	35 798
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 184	0
Årets resultat		51 514	35 798

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 006 046	2 044 049
Summa materiella anläggningstillgångar		2 006 046	2 044 049
Summa anläggningstillgångar		2 006 046	2 044 049
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 915	21 179
Övriga fordringar		36 557	184 402
Summa kortfristiga fordringar		42 472	205 581
Kassa och bank			
Kassa och bank		481 046	242 778
Summa kassa och bank		481 046	242 778
Summa omsättningstillgångar		523 518	448 359
SUMMA TILLGÅNGAR		2 529 564	2 492 408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		302 195	266 397
Årets resultat		51 514	35 798
Summa fritt eget kapital		353 709	302 195
Summa eget kapital		403 709	352 195
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 081 000	2 081 000
Summa långfristiga skulder		2 081 000	2 081 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 260	20 125
Övriga skulder		0	738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 595	38 350
Summa kortfristiga skulder		44 855	59 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 529 564	2 492 408

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 259 397	2 259 397
Utgående anskaffningsvärden	2 259 397	2 259 397
Ingående avskrivningar	-215 348	-177 345
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 003	-38 003
Utgående avskrivningar	-253 351	-215 348
Redovisat värde	2 006 046	2 044 049

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 081 000	2 081 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 871 000	2 871 000
Summa ställda säkerheter	2 871 000	2 871 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Steens T&E Holding AB	559031-1766	Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Göteborg

Bjarne Sten

Bjarne Sten
Styrelseledamot

2026-02-27

Datum