

Årsredovisning

för

Familjen Odelius Generation 2 AB

556852-1842

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Odelius Generation 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2024-06-27



Gunilla Odelius

Styrelsen för Familjen Odelius Generation 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2011. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Vänersborg och ägs i sin helhet av Eriko Holding AB, 556852-1768.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 646	5 433	5 079	5 524
Resultat efter finansiella poster	-1 707	-273	-2 295	1 902
Soliditet (%)	45,8	48,1	48,1	44,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 776 463	-308 696	16 517 767
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-308 696	308 696	0
Årets resultat			-1 458 880	-1 458 880
Belopp vid årets utgång	50 000	16 467 767	-1 458 880	15 058 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 467 768
årets förlust	-1 458 880
	15 008 888
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 008 888
	15 008 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 646 396	5 433 295
Övriga rörelseintäkter		51 399	8 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 697 795	5 441 656
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 640 656	-4 446 202
Personalkostnader	2	-696 476	-398 525
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-721 708	-727 615
Summa rörelsekostnader		-7 058 840	-5 572 342
Rörelseresultat		-1 361 045	-130 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 604	0
Räntekostnader		-348 139	-142 610
Summa finansiella poster		-345 535	-142 610
Resultat efter finansiella poster		-1 706 580	-273 296
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		247 700	0
Lämnade koncernbidrag		0	-35 400
Summa bokslutsdispositioner		247 700	-35 400
Resultat före skatt		-1 458 880	-308 696
Årets resultat		-1 458 880	-308 696

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fjärrvärmeanslutning	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 8	25 868 641	26 308 026
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 100	123 343
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	934 681	225 000
Summa materiella anläggningstillgångar		26 817 422	26 656 369
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	5 558 632	6 961 932
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 558 632	6 961 932
Summa anläggningstillgångar		32 376 054	33 618 301
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 374	46 850
Fordringar hos koncernföretag		0	1 675
Övriga fordringar		1 853	251 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 573	91 319
Summa kortfristiga fordringar		162 800	391 297
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		331 238	360 111
Summa kassa och bank		331 238	360 111
Summa omsättningstillgångar		494 038	751 408
SUMMA TILLGÅNGAR		32 870 092	34 369 709

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 467 768

16 776 463

Årets resultat

-1 458 880

-308 696

Summa fritt eget kapital

15 008 888

16 467 767

Summa eget kapital

15 058 888

16 517 767

Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 393 200

8 393 200

Summa långfristiga skulder

8 393 200

8 393 200

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

7 886 400

8 056 000

Leverantörsskulder

330 579

228 916

Skulder till koncernföretag

352 485

229 390

Skatteskulder

1 642

0

Övriga skulder

60 534

15 973

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

786 364

928 463

Summa kortfristiga skulder

9 418 004

9 458 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 870 092

34 369 709

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fjärrvärmeanslutning 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsbyggnader, bostäder 50 år

Förvaltningsbyggnader, industrierheter 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs.

Upplåning klassificeras som kortfristig skuld i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Fjärrvärmeanslutning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 100	74 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 100	74 100
Ingående avskrivningar	-74 100	-74 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 100	-74 100
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 544 036	37 020 200
Inköp	173 080	0
Omklassificeringar	0	523 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 717 116	37 544 036
Ingående avskrivningar	-11 236 010	-10 628 160
Årets avskrivningar	-612 465	-607 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 848 475	-11 236 010
Utgående redovisat värde	25 868 641	26 308 026

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 132	626 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 132	626 132
Ingående avskrivningar	-502 789	-383 024
Årets avskrivningar	-109 243	-119 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 032	-502 789
Utgående redovisat värde	14 100	123 343

Not 6 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	748 836
Inköp	709 681	0
Omklassificeringar	0	-523 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	934 681	225 000
Utgående redovisat värde	934 681	225 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

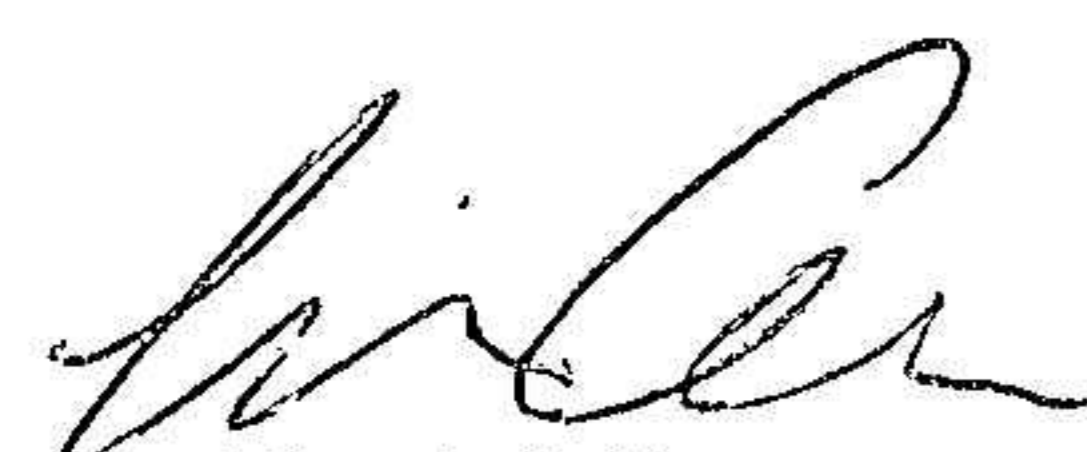
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 961 932	6 997 332
Avgående fordringar	-1 403 300	-35 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 558 632	6 961 932
Utgående redovisat värde	5 558 632	6 961 932

2024070117368

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 796 950	14 796 950
	14 796 950	14 796 950

Vänersborg 2024-06-27



Gunilla Odelius
Ordförande



Sven-Erik Odelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06- 27



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Odelius Generation 2 AB, org.nr 556852-1842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Odelius Generation 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Odelius Generation 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Familjen Odelius Generation 2 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Odelius Generation 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Odelius Generation 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Odelius Generation 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Trollhättan den 27 juni 2024



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor