

# Årsredovisning

för

## FM Three AB

559230-4165

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Matti Määttänen, Styrelseledamot

2024-05-10

Styrelsen för FM Three AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 845	892	1 247	673
Resultat efter finansiella poster	394	-20	188	-1 018
Soliditet (%)	9,1	7,0	2,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	187 523	476 708	<b>714 231</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat		476 708	-476 708	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>664 231</b>	<b>375 914</b>	<b>1 090 145</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 018 442 SEK

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	664 231
årets vinst	375 914
	<b>1 040 145</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 040 145
	<b>1 040 145</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 845 473	891 748
Övriga rörelseintäkter		39 539	14 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 885 012</b>	<b>906 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-686 458	-512 001
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 690	-255 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-977 148</b>	<b>-767 973</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>907 864</b>	<b>138 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 785	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515 694	-158 996
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-513 909</b>	<b>-158 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>393 955</b>	<b>-20 292</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	497 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>497 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>393 955</b>	<b>476 708</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 041	0
<b>Årets resultat</b>		<b>375 914</b>	<b>476 708</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 612 913	8 878 077
Inventarier, verktyg och installationer	4	236 325	99 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 849 238</b>	<b>8 977 374</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 849 238

8 977 374

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		41 761	481 433
Fordringar hos koncernföretag		2 526 654	0
Övriga fordringar		28 822	25 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 537	16 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 614 774</b>	<b>523 238</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		502 411	687 599
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>502 411</b>	<b>687 599</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 117 185</b>	<b>1 210 837</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 966 423

10 188 211

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

664 231

187 523

Årets resultat

375 914

476 708

**Summa fritt eget kapital**

**1 040 145**

**664 231**

**Summa eget kapital**

**1 090 145**

**714 231**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 553 165

5 676 654

**Summa långfristiga skulder**

**9 553 165**

**5 676 654**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

439 204

260 004

Leverantörsskulder

137 478

616 000

Skulder till koncernföretag

0

2 370 771

Skatteskulder

48 560

61 550

Övriga skulder

277 927

53 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

419 944

435 654

**Summa kortfristiga skulder**

**1 323 113**

**3 797 326**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 966 423**

**10 188 211**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 535 139	9 155 325
Inköp	0	379 814
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 535 139</b>	<b>9 535 139</b>
Ingående avskrivningar	-657 062	-410 732
Årets avskrivningar	-265 164	-246 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-922 226</b>	<b>-657 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 612 913</b>	<b>8 878 077</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 784	46 280
Inköp	162 554	77 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>286 338</b>	<b>123 784</b>
Ingående avskrivningar	-24 487	-14 845
Årets avskrivningar	-25 526	-9 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 013</b>	<b>-24 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>236 325</b>	<b>99 297</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	7 357 145	4 636 638
	<b>7 357 145</b>	<b>4 636 638</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 553 165 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 553 165	5 936 658
	<b>9 553 165</b>	<b>5 936 658</b>

Malmö 2024-05-10

*Veli Matti Juhana Määttänen*  
Veli Matti Juhana Määttänen  
Styrelseledamot