

Årsredovisning

för

Berg 1:53 Industrifastigheter AB

559207-3836

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berg 1:53 Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 28 juni 2024


Ulf Nyberg

Årsredovisning

för

Berg 1:53 Industrifastigheter AB

559207-3836

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Berg 1:53 Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är dotterföretag till Lerum Bostads och Lokal AB, 559209-1580.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 772	1 729	1 658	1 613
Resultat efter finansiella poster	968	1 169	1 110	1 205
Soliditet (%)	26,8	25,4	18,6	12,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 312 207	927 990	3 290 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		927 990	-927 990	0
Årets resultat			53 649	53 649
Belopp vid årets utgång	50 000	3 240 197	53 649	3 343 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 240 197
årets vinst	53 649
	3 293 846
disponeras så att i ny räkning överföres	3 293 846
	3 293 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 771 664	1 728 616
Övriga rörelseintäkter		6 398	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 778 062	1 728 616
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 697	-257 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 459	-79 459
Summa rörelsekostnader		-338 156	-337 319
Rörelseresultat		1 439 906	1 391 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 832	2 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 933	-224 294
Summa finansiella poster		-472 101	-221 930
Resultat efter finansiella poster		967 805	1 169 367
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	0
Resultat före skatt		67 805	1 169 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 156	-241 376
Årets resultat		53 649	927 991

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 705 321	1 774 231
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 823	26 372
Summa materiella anläggningstillgångar		1 721 144	1 800 603
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	8 678 000	8 678 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 678 000	8 678 000
Summa anläggningstillgångar		10 399 144	10 478 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 750 000	2 150 000
Övriga fordringar		279 441	139 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 554	11 403
Summa kortfristiga fordringar		2 045 995	2 300 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 312	199 231
Summa kassa och bank		44 312	199 231
Summa omsättningstillgångar		2 090 307	2 499 634
SUMMA TILLGÅNGAR		12 489 451	12 978 237

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 240 197

2 312 206

Årets resultat

53 649

927 991

Summa fritt eget kapital

3 293 846

3 240 197

Summa eget kapital

3 343 846

3 290 197

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 556 000

8 996 000

Summa långfristiga skulder

8 556 000

8 996 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

440 000

440 000

Leverantörsskulder

16 362

0

Skatteskulder

0

117 685

Övriga skulder

121 020

134 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 223

0

Summa kortfristiga skulder

589 605

692 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 489 451

12 978 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 022 118	2 022 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 022 118	2 022 118
Ingående avskrivningar	-247 887	-178 977
Årets avskrivningar	-68 910	-68 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 797	-247 887
Utgående redovisat värde	1 705 321	1 774 231

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 744	52 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 744	52 744
Ingående avskrivningar	-26 372	-15 823
Årets avskrivningar	-10 549	-10 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 921	-26 372
Utgående redovisat värde	15 823	26 372

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 678 000	8 678 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 678 000	8 678 000
Utgående redovisat värde	8 678 000	8 678 000

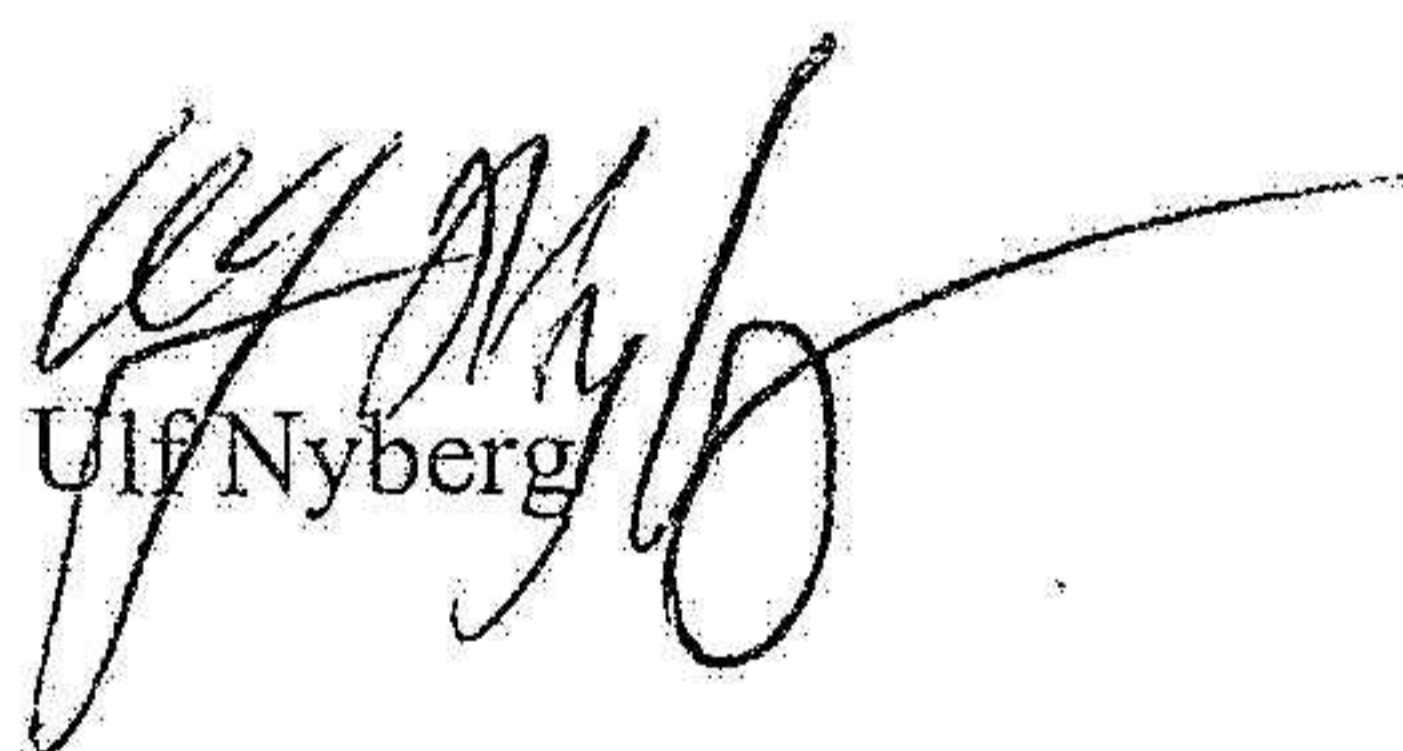
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 796 000	7 236 000
	6 796 000	7 236 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 400 000	10 400 000
	10 400 000	10 400 000

Lerum den 28 juni 2024


Ulf Nyberg