

Årsredovisning

för

Mountain Lodge of Scandinavia 2 AB

556312-0087

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Johansson, Styrelseledamot

2024-04-15

Styrelsen för Mountain Lodge of Scandinavia 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter med uthyrning av stugor samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I likhet med föregående verksamhetsår har besöksnäringen en positiv utveckling med många besökare inom området Idre Fjäll. Samtidigt har den relativt höga inflationstakten inneburit kostnadsökningar, såväl avseende externa kostnader som räntekostnader, som haft en negativ påverkan på bolagets resultat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I december 2023 avyttrades 100% av aktierna i bolaget till Best Invest i Örebro AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets fastighetsinnehav har ett geografiskt läge som är mycket attraktivt för besöksnäringen och gäster till området. En utbyggnad av verksamheten har potential att locka fler besökare till området.

Bolagets väsentliga risker är, förutom ränteläge och allmän konjunktur, även väderförhållanden.

Styrelsen bedömer att bolaget kommer ha en positiv utveckling och tillväxt under de närmaste åren, i takt med utbyggnad av verksamheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Idre Fjäll (884400-5960), som hyr bolagets fastighet för personalboende.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	670	740	600	600	640
Resultat efter finansiella poster	-732	-304	-64	-4	1
Soliditet (%)	26,6	28,1	9,8	13,6	9,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	489 428	1 049 238	1 658 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 049 238	-1 049 238	0
Årets resultat				15 955	15 955
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 538 666	15 955	1 674 621

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 065 000 (1 065 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 538 666
årets vinst	15 955
	1 554 621

disponeras så att i ny räkning överföres	1 554 621
	1 554 621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		669 999	740 000
		669 999	740 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-983 016	-741 898
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 256	-190 946
		-1 181 272	-932 844
Rörelseresultat		-511 273	-192 844
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-220 564	-111 233
		-220 472	-111 233
Resultat efter finansiella poster		-731 745	-304 077
Bokslutsdispositioner		732 000	1 550 000
Resultat före skatt		255	1 245 923
Skatt på årets resultat		15 700	-196 685
Årets resultat		15 955	1 049 238

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 290 835	5 489 091
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		5 290 835	5 489 091
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		66 578	50 878
		66 578	50 878
Summa anläggningstillgångar		5 357 413	5 539 969
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		397 000	150 000
Övriga fordringar		17 009	17 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 586	196 595
		506 595	364 485
<i>Kassa och bank</i>		64 766	8 355
Summa omsättningstillgångar		571 361	372 840
SUMMA TILLGÅNGAR		5 928 774	5 912 809

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 538 666	489 428
Årets resultat		15 955	1 049 238
		1 554 621	1 538 666
Summa eget kapital		1 674 621	1 658 666
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	3 648 600	3 782 800
Summa långfristiga skulder		3 648 600	3 782 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	146 400	146 400
Leverantörsskulder		174 309	39 340
Skulder till koncernföretag		195 000	0
Aktuella skatteskulder		12 712	12 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 132	272 742
Summa kortfristiga skulder		605 553	471 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 928 774	5 912 809

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesinkomster från upplåtelse av bolagets fastighet intäktsförs i den period nyttjandet äger rum.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stommar och grunder	50 år
Fasader, yttertak, fönster	40 år
Ledningssystem för el, värme, V/A, ventilation	40 år
Övrigt	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Anställda och personalkostnader

2023-09-30 2022-09-30

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-10-01 2021-10-01
-2023-09-30 -2022-09-30

Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	92	0
	92	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-10-01 2021-10-01
-2023-09-30 -2022-09-30

Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	220 564	111 233
	220 564	111 233

Not 4 Byggnader och mark

2023-09-30 2022-09-30

Ingående anskaffningsvärden	6 779 865	6 584 865
Inköp	0	195 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 779 865	6 779 865
Ingående avskrivningar	-1 290 774	-1 099 828
Årets avskrivningar	-198 256	-190 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 489 030	-1 290 774
Utgående redovisat värde	5 290 835	5 489 091

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-09-30 2022-09-30

Ingående anskaffningsvärden	287 954	287 954
Försäljningar/utrangeringar	-287 954	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	287 954
Ingående avskrivningar	-287 954	-287 954
Försäljningar/utrangeringar	287 954	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-287 954
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 063 000	3 197 200
	3 063 000	3 197 200

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 795 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 648 600	3 782 800
	3 648 600	3 782 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 400	146 400
	146 400	146 400

Not Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderstiftelse i den koncern där Fjällbyn Idre AB ingår och som upprättar koncern redovisning är Stiftelsen Idre Friluftsanläggningar med organisationsnummer 884400-5960 med säte i Älvdalens kommun. Bolagets hyresintäkter avser i sin helhet intäkter från moderstiftelsen. Inga inköp från moderstiftelsen har förekommit under räkenskapsåret.

Idre 2024-03-11

Henrik Johansson
Henrik Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-13

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mountain Lodge of Scandinavia 2 AB, org.nr 556312-0087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mountain Lodge of Scandinavia 2 AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mountain Lodge of Scandinavia 2 ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mountain Lodge of Scandinavia 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mountain Lodge of Scandinavia 2 AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mountain Lodge of Scandinavia 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2024-03-12

Emil Forsling

Emil Forsling

Auktoriserad revisor