

**Årsredovisning för**  
**Flor arkitektur AB**

559142-7892

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ida Fält  
Styrelseledamot

2023-06-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flor arkitektur AB, 559142-7892, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Flor har sitt kontor vid Medborgarplatsen i Stockholm, där lokal delas med ett flertal mindre arkitektverksamheter. Under 2022 har Flor fortsatt sin utveckling av arkitekttjänster i Stockholmsregionen och befintliga samarbeten har bibehållits. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten under 2022 har varit svårplanerad. Inplanerade projekt har skjutits fram vilket lett till att antalet anställda under perioder varit övertalig. Frigjord tid har använts för kompetenshöjning samt tävlings- och skissverksamhet. På grund av den vikande marknaden har personalstyrkan minskats med två personer under hösten/vintern.

Huvudprojektet under året har varit en stor bygghandlingsprojektering av en restaurang. Verksamheten har breddats även med mer privatuppdrag och har agerat underkonsult till andra arkitektkontor.

#### Flerårsöversikt

Bolagets omsättning har minskat med 55,4% under verksamhetsåret. Detta beror till stor del på en låg ordergång pga den stundande lågkonjturen.

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 381 786	5 341 118	4 227 391	2 223 182
Resultat efter finansiella poster	-421 431	1 702 833	1 363 993	487 054
Soliditet %	76	67	65	52

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	850 765	1 348 299
Balanseras i ny räkning		1 348 299	-1 348 299
Årets resultat			-421 431
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 199 064</b>	<b>-421 431</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 199 064
Årets resultat	-421 431
<b>Summa</b>	<b>1 777 633</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 777 633
<b>Summa</b>	<b>1 777 633</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 381 786	5 341 118
Övriga rörelseintäkter		8 020	17 793
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 389 806</b>	<b>5 358 911</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 762	-113 483
Övriga externa kostnader		-598 627	-653 975
Personalkostnader	2	-2 166 972	-2 852 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 812	-35 720
Övriga rörelsekostnader		-282	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 808 455</b>	<b>-3 655 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-418 649</b>	<b>1 703 524</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 025	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 807	-691
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 782</b>	<b>-691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-421 431</b>	<b>1 702 833</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-421 431</b>	<b>1 702 833</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-354 534
<b>Årets resultat</b>		<b>-421 431</b>	<b>1 348 299</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 320	70 132
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 320</b>	<b>70 132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 320</b>	<b>70 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		57 733	492 826
Övriga fordringar		466	763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 225	314 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>219 424</b>	<b>807 739</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 161 084	2 488 828
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 161 084</b>	<b>2 488 828</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 380 508</b>	<b>3 296 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 419 828</b>	<b>3 366 699</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 199 064	850 765
Årets resultat		-421 431	1 348 299
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 777 633</b>	<b>2 199 064</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 827 633</b>	<b>2 249 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 348	95 108
Skatteskulder		245 493	517 493
Övriga skulder		274 528	375 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 826	129 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>592 195</b>	<b>1 117 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 419 828</b>	<b>3 366 699</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	154 064	154 064
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>154 064</b>	<b>154 064</b>
Ingående avskrivningar	-83 932	-48 212
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 812	-35 720
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 744</b>	<b>-83 932</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 320</b>	<b>70 132</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under inledningen på året har beläggningen stabiliserats på en bra nivå. Ett stort bostadsprojekt i detaljplaneskede har fyllt stor del av tiden under våren. Årets fortsatta efterfrågan är dock osäker då vi ser vi en konjunktur i nedåtgående. Bolaget har efter räkenskapsårets slut men innan årsstämman lämnat en utdelning om 100 000 kr på en extra stämma den 21/3-2023.

## **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Yulle Berg på SaveTime Ekonomikonsult AB

## Underskrifter

Stockholm

*Ida Fält*

2023-06-14

Ida Fält

Datum

Styrelseledamot

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt  
Till styrelsen i Flor arkitektur AB med organisationsnummer 559142-7892

## Uppdraget

Jag har biträtt Flor arkitektur AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 2 381,7 tkr (föregående år 5 341,1 tkr). Det är en minskning med 2 959,4 tkr eller 45,4%.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till -421,4 tkr (föregående år 1 702,8 tkr). Det är en minskning med 2 124,2 tkr. Räknat med marginal utgör resultatet -17,5% (föregående år 31,9%) av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 2 419,7 tkr (föregående år 3 366,7 tkr). Detta är en minskning med 947,0 tkr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 75,5% (föregående år 66,8%).

Årets totala kassaflöde uppgår till -327,8 tkr (föregående år 1 203,9 tkr).

Stockholm den 14 juni 2023

Yulle Berg  
Srf Auktoriserad redovisningskonsult