

**Årsredovisning**  
för  
**Furukullen Förvaltning AB**  
559246-2740

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Furby, Styrelseledamot  
2024-12-27

Styrelsen för Furukullen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-107	-43	-20	-25
Soliditet (%)	0	0	1	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	30 780	-42 626	13 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 626	42 626	0
Erhållna aktieägartillskott		106 500		106 500
Årets resultat			-107 131	-107 131
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>94 654</b>	<b>-107 131</b>	<b>12 523</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 181 500 kr (75 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	94 654
årets förlust	-107 131
	<b>-12 477</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 477
	<b>-12 477</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-06-30  
(10 mån)

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 147

-21 672

**Summa rörelsekostnader**

**-89 147**

**-21 672**

**Rörelseresultat**

**-89 147**

**-21 672**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

211

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 195

-20 979

**Summa finansiella poster**

**-17 984**

**-20 954**

**Resultat efter finansiella poster**

**-107 131**

**-42 626**

**Resultat före skatt**

**-107 131**

**-42 626**

**Årets resultat**

**-107 131**

**-42 626**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 100 000

2 100 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

1 438 730

1 309 655

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 538 730**

**3 409 655**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 538 730**

**3 409 655**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

115 856

12 366

**Summa kassa och bank**

**115 856**

**12 366**

**Summa omsättningstillgångar**

**115 856**

**12 366**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 654 586**

**3 422 021**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

94 654

30 780

Årets resultat

-107 131

-42 626

**Summa fritt eget kapital**

**-12 477**

**-11 846**

**Summa eget kapital**

**12 523**

**13 154**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

716 083

449 984

Övriga skulder

2 886 805

2 809 604

**Summa långfristiga skulder**

**3 602 888**

**3 259 588**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

128 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 175

20 979

**Summa kortfristiga skulder**

**39 175**

**149 279**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 654 586**

**3 422 021**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mama Management AB	559200-9731	Göteborg

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	0
Omklassificeringar	0	2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 309 655	3 386 405
Inköp	129 075	23 250
Omklassificeringar	0	-2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 438 730</b>	<b>1 309 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 438 730</b>	<b>1 309 655</b>

Borås 2024-12-20

*Markus Furby*  
Markus Furby  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Isa Schuman*  
Isa Schuman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furukullen Förvaltning AB, org.nr 559246-2740

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Furukullen Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furukullen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Furukullen Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Furukullen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furukullen Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Furukullen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman  
Auktoriserad revisor