

Årsredovisning för

Tim Teodorsson Fastigheter AB

559367-6264

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tim Teodorsson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenkullen 2023-12-30

TIM TEODORSSON
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tim Teodorsson Fastigheter AB, 559367-6264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30, bolagets andra räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2022 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tim Teodorsson Entreprenad AB, org.nr. 559106-9736, med säte i Lerums kommun. Under räkenskapsåret har koncerninterna försäljningar uppgått till 120 000 kr och inköp 0 kr.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	205 350	27 750
Resultat efter finansiella poster	98 498	23 050
Soliditet, %	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000			18 302
Omföring av föreg års vinst			18 302	-18 302
Årets resultat				62 142
Vid årets slut	100 000		18 302	62 142

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 80 444 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	18 302
Årets resultat	62 142
Totalt	80 444
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	80 444
Summa	80 444

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2022-02-25- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		205 350	27 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		205 350	27 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 212	-4 700
Summa rörelsekostnader		-32 212	-4 700
Rörelseresultat		173 138	23 050
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 640	-
Summa finansiella poster		-74 640	-
Resultat efter finansiella poster		98 498	23 050
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-
Resultat före skatt		78 498	23 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 356	-4 748
Årets resultat		62 142	18 302

2024012904058

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 929 450	1 850 825
Summa materiella anläggningstillgångar		1 929 450	1 850 825
Summa anläggningstillgångar		1 929 450	1 850 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		802	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	17 000
Summa kortfristiga fordringar		802	17 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		227 339	270 800
Summa kassa och bank		227 339	270 800
Summa omsättningstillgångar		228 141	287 800
SUMMA TILLGÅNGAR		2 157 591	2 138 625

2024012904059

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 302	-
Årets resultat		62 142	18 302
Summa fritt eget kapital		80 444	18 302
Summa eget kapital		180 444	118 302
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		20 000	-
Summa obeskattade reserver		20 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		956 990	1 000 000
Övriga skulder		950 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 906 990	2 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	825
Skatteskulder		32 601	4 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 556	14 750
Summa kortfristiga skulder		50 157	20 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 157 591	2 138 625

2024012904060

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Mark	Ingen avskrivning

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

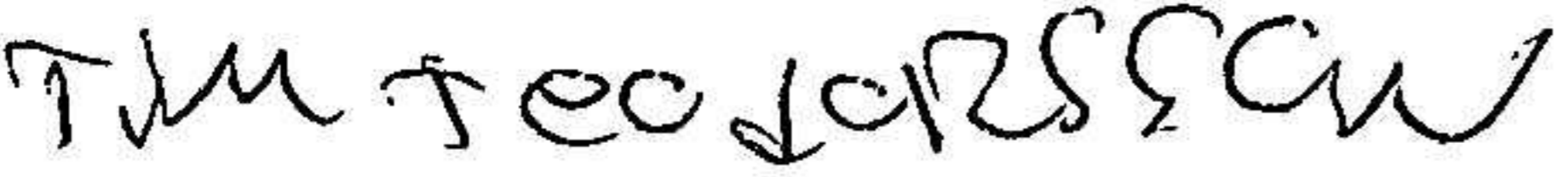
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 850 825	-
-Nyanskaffningar	78 625	1 850 825
	<u>1 929 450</u>	<u>1 850 825</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 929 450	1 850 825

Underskrifter

Stenkullen 2023-12-30


Tim Teodorsson
Styrelseledamot

2024012904062