

Årsredovisning för  
**Intex Finance AB**  
556708-5039  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Intex Finance AB, 556708-5039 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	451 107
årets resultat	-82 001
<b>Totalt</b>	<b>369 106</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	369 106
<b>Summa</b>	<b>369 106</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

### Ekonomisk översikt

	21-12-31	20-12-31	19-12-31	18-12-31	17-12-31
Nettoomsättning	90 000	167 649	90 000	90 000,0	89 500,0
Res. efter finansiella poster	-82 001	23 538	-69 887	-40 358,0	31 195,0
Balansomslutning	1 628 873	1 800 579	1 862 789	2 002 662,0	2 091 725,0
Soliditet	54	53	50	50	47

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500.000	10.000	451.107
Årets resultat			-82 001
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500.000</b>	<b>10.000</b>	<b>369.106</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		90 000	167 649
		<u>90 000</u>	<u>167 649</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-143 161	-115 271
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-19 040	-19 040
		<u>-72 201</u>	<u>33 338</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-9 800	-9 800
		<u>-82 001</u>	<u>23 538</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-82 001</u>	<u>23 538</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-82 001</u>	<u>23 538</u>

2023070645340

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 482 747	1 501 787
		<u>1 482 747</u>	<u>1 501 787</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 482 747</u>	<u>1 501 787</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 034	2 034
		<u>2 131</u>	<u>2 132</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		64 250	64 250
<i>Kassa och bank</i>		79 745	232 410
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>146 126</u>	<u>298 792</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 628 873</u>	<u>1 800 579</u>

2023070645341

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		10 000	10 000
		<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		451 107	427 569
Årets resultat		-82 001	23 538
		<u>369 106</u>	<u>451 107</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>879 106</u>	<u>961 107</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		8 874	8 049
Övriga skulder		721 292	821 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 601	9 800
		<u>749 767</u>	<u>839 472</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 628 873</u>	<u>1 800 579</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	1 275 000	1 275 000
<b>Summa</b>	<u>1 275 000</u>	<u>1 275 000</u>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Vinstmarginal*

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

##### *Vinst per aktie*

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

##### *Räntabilitet på sysselsatt kapital*

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	20
-Byggnader	1,1

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Noter

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	19 040	19 040
<b>Summa</b>	<b>19 040</b>	<b>19 040</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	9 800	9 800
<b>Summa</b>	<b>9 800</b>	<b>9 800</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 692 187	1 692 187
	<u>1 692 187</u>	<u>1 692 187</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-190 400	-171 360
-Årets avskrivning enligt plan	-19 040	-19 040
	<u>-209 440</u>	<u>-190 400</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 482 747</b>	<b>1 501 787</b>
	<u>-</u>	<u>-</u>

## Underskrifter

Falkenberg 27 juni 2023



.....  
Tomas Breman

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 27 juni 2023



.....  
Tomas Breman

2023070645345