

Årsredovisning

för

Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB

559211-2485

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-08-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Överkalix 2023-08-07



Bengt-Olof Olofsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler till Olofssons Bageri och Samhall.

Företaget har sitt säte i ÖVERKALIX.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 491	1 044	1 484
Resultat efter finansiella poster	274	167	488
Soliditet (%)	19,1	14,3	10,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning har ökat till följd av fakturering för värmekostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	283 161	97 038	480 199
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		97 038	-97 038	0
Årets resultat			163 995	163 995
Belopp vid årets utgång	100 000	380 199	163 995	644 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 199
årets vinst	163 995
	544 194
disponeras så att	
i ny räkning överföres	544 194
	544 194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *R*

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 491 003

1 043 949

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 491 003

1 043 949

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 028 782

-704 011

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-94 991

-83 898

Summa rörelsekostnader

-1 123 773

-787 909

Rörelseresultat

367 230

256 040

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 763

-89 109

Summa finansiella poster

-92 763

-89 109

Resultat efter finansiella poster

274 467

166 931

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-69 000

-43 000

Summa bokslutsdispositioner

-69 000

-43 000

Resultat före skatt

205 467

123 931

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 472

-26 893

Årets resultat

163 995

97 038

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 724 998	3 805 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 586	43 460
Summa materiella anläggningstillgångar		3 785 584	3 848 850

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	200 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	80 000
Summa anläggningstillgångar		3 985 584	3 928 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		40 931	12 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 960	31 657
Summa kortfristiga fordringar		139 891	81 157

Kassa och bank

Kassa och bank		218 432	271 915
Summa kassa och bank		218 432	271 915
Summa omsättningstillgångar		358 323	353 072

SUMMA TILLGÅNGAR 4 343 907 4 281 922

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

380 199

283 161

Årets resultat

163 995

97 038

Summa fritt eget kapital

544 194

380 199

Summa eget kapital

644 194

480 199

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

236 000

167 000

Summa obeskattade reserver

236 000

167 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 311 644

2 501 652

Skulder till koncernföretag

294 533

289 533

Summa långfristiga skulder

2 606 177

2 791 185

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

190 008

246 808

Leverantörsskulder

271 160

202 488

Skatteskulder

31 731

127 662

Övriga skulder

51 333

24 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

313 304

242 541

Summa kortfristiga skulder

857 536

843 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 343 907

4 281 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 950 585	3 850 061
Inköp	0	100 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 950 585	3 950 585
Ingående avskrivningar	-145 195	-67 037
Årets avskrivningar	-80 392	-78 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 587	-145 195
Utgående redovisat värde	3 724 998	3 805 390

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 200	0
Inköp	31 725	49 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 925	49 200
Ingående avskrivningar	-20 339	0
Årets avskrivningar	0	-5 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 339	-5 740
Utgående redovisat värde	60 586	43 460

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Tillkommande fordringar	120 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	80 000
Utgående redovisat värde	200 000	80 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 551 612	1 741 620
	1 551 612	1 741 620

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 501 652 kronor (2 748 460 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 311 644	2 501 652
	2 311 644	2 501 652
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 008	246 808
	190 008	246 808

Not 7 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 950 000	2 950 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Överkalix 2023-06-30


Bengt-Olof Olofsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-07


Christer Enryd
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inryms


Christer Enryd
070-6655016

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB, Org nr, 559211-2485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt-Olof Olofssons fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.


Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. 

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet ingår:**



Christer Enryd
070-6655016

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1. identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
2. skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
3. utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
4. drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
5. utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen. 

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inbyggs:


Christer Enryd
070-6655016

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

R **Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

a
Christer Enryd
070-6655016

2. på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.


Luleå den 7 augusti 2023



Christer Enryd

Auktoriserad revisor FAR

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


Christer Enryd
070-6655016