

Årsredovisning för
Unnarydshusen AB
559325-3858

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-11-30

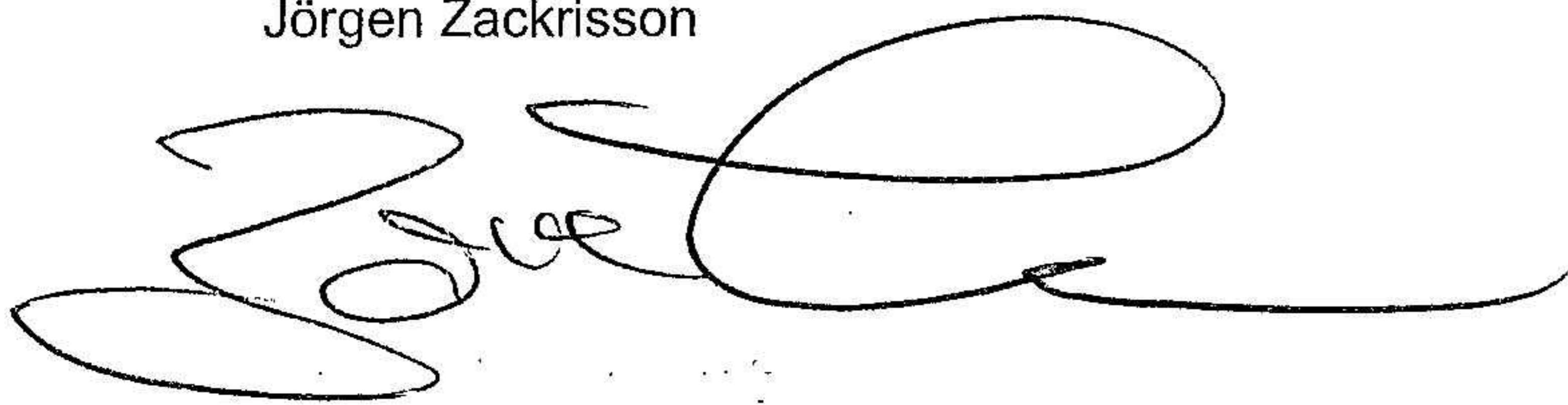
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unnarydshusen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2023-04-25

Jörgen Zackrisson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unnarydshusen AB, 559325-3858, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2021. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. JZ Service AB, 556986-2658 är delägare av bolaget med 51 %. Det är bolagets första räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har företaget förvärvat fastighet Unnaryd 2:29.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	564 200
Resultat efter finansiella poster	67 256
Soliditet, %	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			52 857
Vid årets slut	200 000		52 857

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 52 857, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	52 857
Totalt	52 857
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	52 857
Summa	52 857

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter		564 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		564 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-313 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 946
Summa rörelsekostnader		-417 041
Rörelseresultat		147 159
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-79 903
Summa finansiella poster		-79 903
Resultat efter finansiella poster		67 256
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		67 256
Skatter		
Skatt på årets resultat		-14 399
Årets resultat		52 857

2023072714808

38

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4	5 399 787
Inventarier, verktyg och installationer	5	88 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 487 787</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 487 787</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 384</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 384
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>181 550</u>
Summa kassa och bank		181 550
Summa omsättningstillgångar		<u>196 934</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 684 721</u>

2023072714809

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000
Summa bundet eget kapital	<u>200 000</u>

Fritt eget kapital

Årets resultat	52 857
Summa fritt eget kapital	<u>52 857</u>

Summa eget kapital	<u>252 857</u>
---------------------------	-----------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 684 800
Övriga skulder		<u>1 627 549</u>
Summa långfristiga skulder		5 312 349

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	76 896
Leverantörsskulder	7 123
Skatteskulder	22 970
Övriga skulder	2 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder	119 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>5 684 721</u>
---------------------------------------	-------------------------

2023072714810

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-11-30
Medelantalet anställda	-
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-11-30
Räntekostnader, övriga	-79 903
Summa	-79 903

Not 4 Byggnader och mark

	2022-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	5 503 733
	5 503 733
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-103 946
	-103 946
Redovisat värde vid årets slut	5 399 787

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-11-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar

88 000

Vid årets slut

88 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Vid årets slut

Redovisat värde vid årets slut

88 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-11-30

Länsförsäkringar Hypotek AB

3 684 800

3 684 800

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-11-30

Generell Borgen

250 000

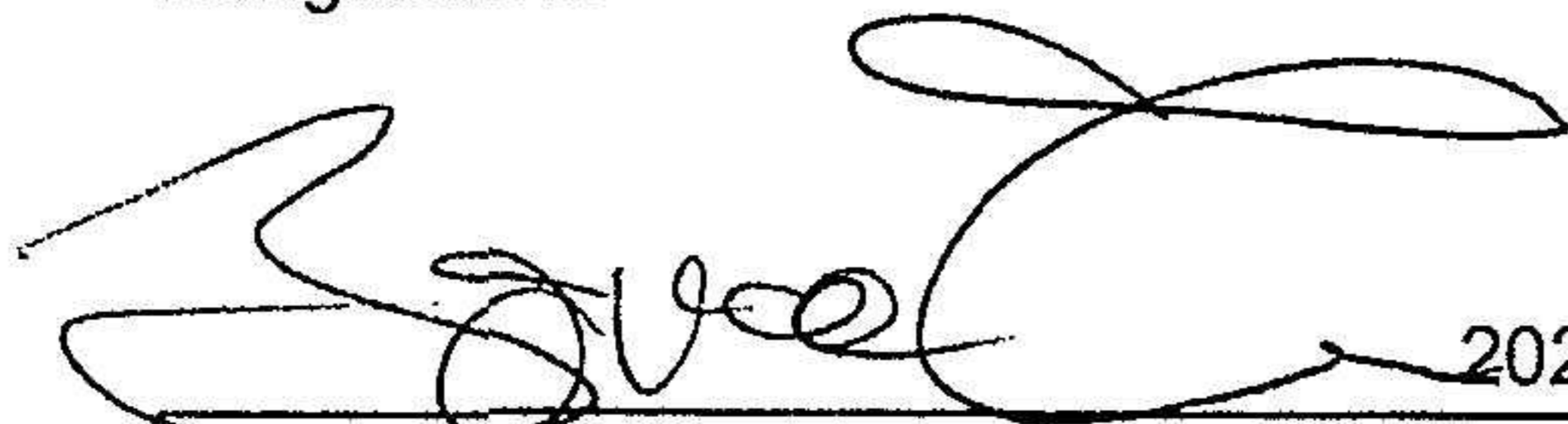
Fastighetsinteckning

8 400 000

2023072714812

Underskrifter

Kungsbacka


2023-04-25
Jörgen Zackrisson Datum
Styrelseordförande


2023-04-25
Ingela Hjält Datum
Styrelseledamot

2023072714813