

# Årsredovisning

för

## Lindströms Bygg & Bo AB

559420-8901

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Lindström, Styrelseledamot

2025-02-12

Styrelsen för Lindströms Bygg & Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b> (7 mån)
Nettoomsättning	476	160
Resultat efter finansiella poster	-142	7 109
Soliditet (%)	96,8	98,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 108 691	<b>7 133 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 108 691	-7 108 691	<b>0</b>
Årets resultat			-141 547	<b>-141 547</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 108 691</b>	<b>-141 547</b>	<b>6 992 144</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 108 691
årets förlust	-141 547
	<b>6 967 144</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	420 000 6 547 144 <b>6 967 144</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2023-02-06 -2023-08-31 (7 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		475 757	159 525
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>475 757</b>	<b>159 525</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-293	-23 487
Övriga externa kostnader		-535 667	-151 851
Personalkostnader	2	-50 039	-29 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 661	-16 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-625 660</b>	<b>-221 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-149 903</b>	<b>-61 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 170 170
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 356	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 356</b>	<b>7 170 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-141 547</b>	<b>7 108 691</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-141 547</b>	<b>7 108 691</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-141 547</b>	<b>7 108 691</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 373 932	2 413 593
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 373 932</b>	<b>2 413 593</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 508 306	4 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 508 306</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 882 238</b>	<b>7 113 593</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		19 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>19 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 917	12 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 917</b>	<b>12 413</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 462	85 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>310 462</b>	<b>85 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>341 379</b>	<b>97 871</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 223 617</b>	<b>7 211 464</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 108 691

0

Årets resultat

-141 547

7 108 691

**Summa fritt eget kapital**

**6 967 144**

**7 108 691**

**Summa eget kapital**

**6 992 144**

**7 133 691**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 333

5 923

**Summa långfristiga skulder**

**10 333**

**5 923**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 000

0

Skatteskulder

15 547

2 710

Övriga skulder

12 329

25 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 264

43 905

**Summa kortfristiga skulder**

**221 140**

**71 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 223 617**

**7 211 464**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-02-06 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 430 218	0
Inköp	0	2 430 218
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 430 218</b>	<b>2 430 218</b>
Ingående avskrivningar	-16 625	0
Årets avskrivningar	-39 661	-16 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 286</b>	<b>-16 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 373 932</b>	<b>2 413 593</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	0
Inköp	0	4 700 000
Försäljningar	-191 694	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 508 306</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 508 306</b>	<b>4 700 000</b>

Tranemo det datum som fram 2025-02-11

*Per Lindström*

Per Lindström