

**Årsredovisning**  
för  
**JSAL Fastighets AB**  
559156-3183

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jimmy Herrera, Styrelseledamot  
2024-05-27

Styrelsen för JSAL Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt arbeta med handel av aktier samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -1          | -1          | -1          | -1          |
| Soliditet (%)                     | 95,1        | 95,2        | 95,4        | 95,5        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -13 745                        | -1 250                    | <b>35 005</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 250                         | 1 250                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -1 250                    | <b>-1 250</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-14 995</b>                 | <b>-1 250</b>             | <b>33 755</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| ansamlad förlust       | -14 995        |
| årets förlust          | -1 250         |
|                        | <b>-16 245</b> |
| <br>                   |                |
| behandlas så att       |                |
| i ny räkning överföres | -16 245        |
|                        | <b>-16 245</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter</b>             |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                 |     | -1 250                    | -1 250                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |     | <b>-1 250</b>             | <b>-1 250</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | <b>-1 250</b>             | <b>-1 250</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | <b>-1 250</b>             | <b>-1 250</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | <b>-1 250</b>             | <b>-1 250</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <b>-1 250</b>             | <b>-1 250</b>             |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 505

36 755

**Summa kassa och bank**

**35 505**

**36 755**

**Summa omsättningstillgångar**

**35 505**

**36 755**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 505**

**36 755**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -14 995           | -13 745           |
| Årets resultat                        |            | -1 250            | -1 250            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-16 245</b>    | <b>-14 995</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>33 755</b>     | <b>35 005</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 1 750             | 1 750             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>1 750</b>      | <b>1 750</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>35 505</b>     | <b>36 755</b>     |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2024-05-27

*Jimmy Herrera*  
Jimmy Herrera