

Årsredovisning
för
Gränshagens Industrilokaler AB
559041-1129
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Redovisningsprinciper och tilläggsupplysningar, noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 12/9 2023



Hans Lindblom

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränshagens Industrilokaler AB, 559041-1129, med säte i Skurup får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gränshagens Fastighetsservice AB 556996-5006.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort renoveringar för att tillgodse nya hyresgästers önskemål och behov.

| Flerårsöversikt | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 573 049 | 788 029 | 869 801 | 718 564 |
| Resultat efter finansiella poster | -338 953 | 49 149 | 158 420 | 98 148 |
| Soliditet (%) | 9% | 9% | 8% | 9% |

| Förändringar i eget kapital | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | | 50 000 | 208 676 |
| Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årstämmbeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -22 953 |
| Vid årets slut | 50 000 | 0 | 185 723 |

Villkorat aktieägartillskott i år om 66 000 kr (sextiosex tusenkronor)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -22 953 kr, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserat resultat | 208 676 |
| årets resultat | -22 953 |
| Totalt | 185 723 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 185 723 |
| Summa | 185 723 |

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|---------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | | | |
| Nettoomsättning | | 573 049 | 788 029 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m | | 573 049 | 788 029 |
| Rörelses kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -727 205 | -546 826 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -123 000 | -114 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -850 205 | -660 826 |
| Rörelseresultat | | -277 156 | 127 203 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -61 805 | -78 054 |
| Resultat från finansiella poster | | -61 797 | -78 054 |
| Resultat efter finansiella poster | | -338 953 | 49 149 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | 0 | -16 000 |
| Återföring från periodiseringsfond | | 16 000 | 0 |
| Erhållna koncernbidrag | | 300 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | 0 |
| | | 316 000 | -16 000 |
| Resultat före skatt | | -22 953 | 33 149 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -10 100 |
| Årets resultat | | -22 953 | 23 049 |

2023092002971

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | | 2 728 005 | 2 842 005 |
| Inventarier | | 81 000 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 4 | 2 809 005 | 2 842 005 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 809 005 | 2 842 005 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 78 610 |
| Övriga fordringar | | 10 410 | 22 132 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 410 | 100 742 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 23 653 | 108 096 |
| Summa kassa och bank | | 23 653 | 108 096 |
| Summa omsättningstillgångar | | 34 063 | 208 838 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 843 068 | 3 050 843 |

2023092002972

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 208 676 | 185 627 |
| Årets resultat | | -22 953 | 23 049 |
| | | 185 723 | 208 676 |
| Summa eget kapital | | 235 723 | 258 676 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 16 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 16 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 5 | 1 554 000 | 1 675 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 554 000 | 1 675 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 081 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 466 275 | 804 059 |
| Skatteskulder | | 48 680 | 52 303 |
| Övriga skulder | | 536 309 | 181 917 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 62 888 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 053 345 | 1 101 167 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 843 068 | 3 050 843 |

2023092002973

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), Årsredovisning i mindre bolag, K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar | |
| - Byggnader | 25 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

| <i>2022-05-01</i> | <i>2021-05-01</i> |
|-------------------|-------------------|
| <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda har varit | 0 | 0 |
|----------------------------------|---|---|

Not 3 Koncernuppgifter

Inga köp eller försäljningar har skett mellan moderbolag och dotterbolag likväl som andra bolag i koncernen.

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

| | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| - Vid årets början | 3 560 437 | 3 560 437 |
| - Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | <u>3 560 437</u> | <u>3 560 437</u> |
| Akkumerade avskrivningar enligt plan: | | |
| - Vid årets början | -718 432 | -604 432 |
| - Årets avskrivning enligt plan | -114 000 | -114 000 |
| | <u>-832 432</u> | <u>-718 432</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>2 728 005</u> | <u>2 842 005</u> |

Mark ingår med 695 121kr

2023092002974

Forts. Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| - Inköp | 90 000 | 0 |
| - Avyttringar och utrangeringar | 0 | 0 |
| Vid årets slut | 90 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| - Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 0 | 0 |
| - Årets avskrivning anskaffningsvärden | -9 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 000 | 0 |
| Redovisat värde vid årets slut | 81 000 | 0 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 554 000 | 1 675 000 |
| | 1 554 000 | 1 675 000 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| Ställda säkerheter & ansvarsförbindelser | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | Ja | Ja |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckning | | |
| Fastighetsinteckning | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | | |
| Belånade fordringar | | |
| Andra ställda säkerheter | | |
| | 2 500 000 | 2 500 000 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

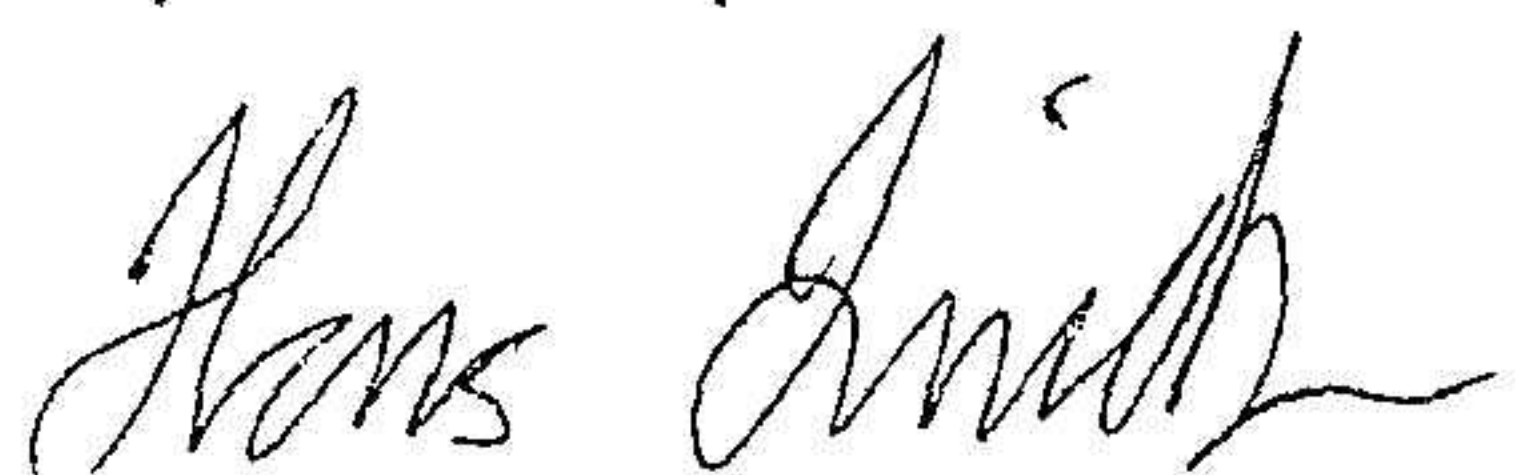
Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Gränshagens Fastighetsservice AB, org nr 556996-5006 med säte i Skurup.

Någon Koncernredovisning har ej upprättats.

Underskrifter

Skurup den 12 sep 2023



Hans Lindblom

Styrelseledamot