

Årsredovisning för

# Halmstad Dragonen 11 AB

556859-8949

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Dragonen 11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 19/6 2023



Donald Ström

Årsredovisning för  
**Halmstad Dragonen 11 AB**  
556859-8949

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Halmstad Dragonen 11 AB, 556859-8949, fd Gambei 2 AB, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjö & Hav Fastigheter AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	349 770	344 264	336 405	331 230
Resultat efter finansiella poster	103 952	-24 090	123 969	13 472
Soliditet, %	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	463
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		738
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 201</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1.201 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 201
<b>Summa</b>	<b>1 201</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		349 770	344 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>349 770</b>	<b>344 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 503	-235 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 192	-86 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-181 695</b>	<b>-321 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 075</b>	<b>22 597</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 123	-46 687
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 123</b>	<b>-46 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>103 952</b>	<b>-24 090</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	25 000
Lämnade koncernbidrag		-103 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-103 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>952</b>	<b>910</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-214	-350
<b>Årets resultat</b>		<b>738</b>	<b>560</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 829 823	5 916 015
Summa materiella anläggningstillgångar		5 829 823	5 916 015
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 829 823	5 916 015
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos moderföretag		231 871	228 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	600
Summa kortfristiga fordringar		231 871	229 409
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 468	2 375
Summa kassa och bank		7 468	2 375
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		239 339	231 784
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 069 162	6 147 799

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		463	-97
Årets resultat		738	560
Summa fritt eget kapital		1 201	463
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 201</b>	<b>50 463</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 520 000	3 600 000
Skulder till koncernföretag		2 400 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		5 920 000	6 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Skatteskulder		17 961	17 336
Summa kortfristiga skulder		97 961	97 336
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 069 162</b>	<b>6 147 799</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Avskrivningar på byggnader inledes nästa räkenskapsår.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 255 825	6 255 825
	<u>6 255 825</u>	<u>6 255 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-339 810	-253 618
-Årets avskrivning enligt plan	-86 192	-86 192
	<u>-426 002</u>	<u>-339 810</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 829 823</b>	<b>5 916 015</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sjö & Hav Fastigheter AB, org nr 556859-8956 med säte i Halmstad.

K=20230622;2023062605985

## Underskrifter

Halmstad den 19 / 6 2023



Donald Ström

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

ik=20230622,2023062605984