

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten VVV AB

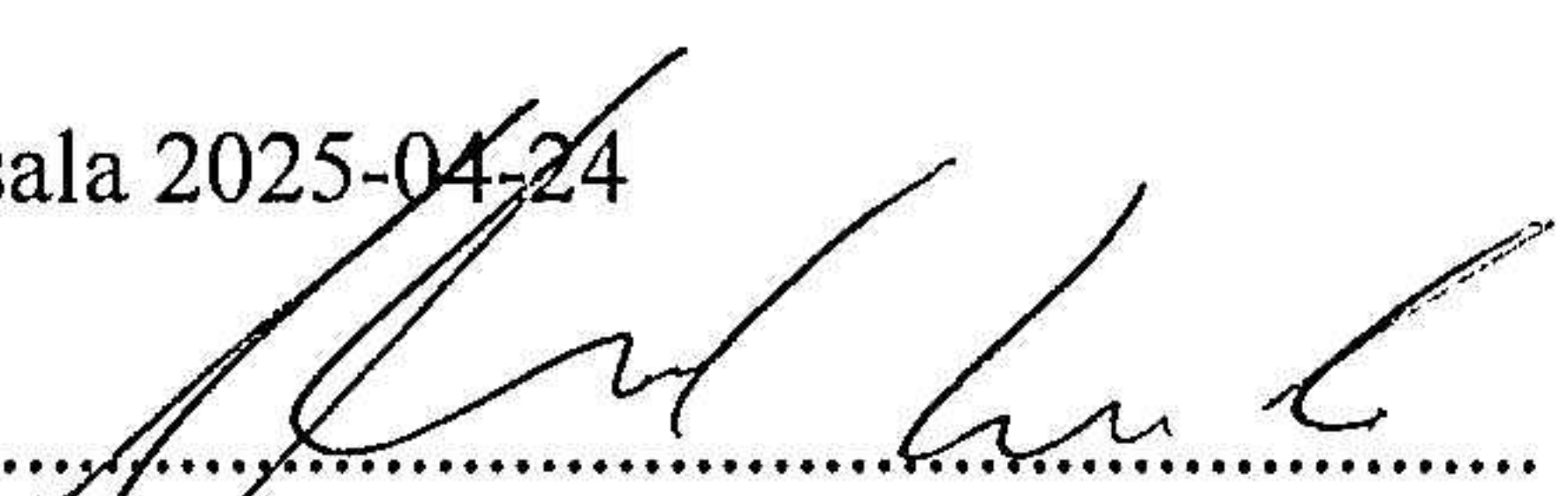
Org.nr. 556692-9757

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten VVV AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 24 april 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2025-04-24


.....
Henrik Söderberg

Fastigheten VVV AB

Org.nr. 556692-9757

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom och idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	253 108	260 039	356 352	94 924
Resultat efter finansiella poster	129 888	191 480	287 489	-6 790
Soliditet (%)	14,59	14,32	14,09	14,05

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	412 777	6 480	519 257
Balanseras i ny räkning	0	6 480	-6 480	0
Årets resultat	0	0	888	888
Belopp vid årets utgång	100 000	419 257	888	520 145

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	419 257
Årets resultat	888
	<hr/>
	420 145

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	420 145
	<hr/>
	420 145

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	2024-01-01	2023-01-01
Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	253 108	260 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>253 108</u>	<u>260 039</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-61 856	-8 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-61 364	-61 364
Summa rörelsekostnader	<u>-123 220</u>	<u>-69 445</u>
Rörelseresultat	129 888	190 594
Finansiella poster		
Ränteintäkter	0	886
Summa finansiella poster	<u>0</u>	<u>886</u>
Resultat efter finansiella poster	129 888	191 480
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-129 000	-185 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-129 000</u>	<u>-185 000</u>
Resultat före skatt	888	6 480
Årets resultat	888	6 480



Fastigheten VVV AB
Org.nr. 556692-9757

2025060514673

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 452 690

3 514 054

Summa materiella anläggningstillgångar

3 452 690

3 514 054

Summa anläggningstillgångar

3 452 690

3 514 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

53 491

53 491

Summa kortfristiga fordringar

53 491

53 491

Kassa och bank

Kassa och bank

57 329

57 355

Summa kassa och bank

57 329

57 355

Summa omsättningstillgångar

110 820

110 846

SUMMA TILLGÅNGAR

3 563 510

3 624 900

F

Fastigheten VVV AB
Org.nr. 556692-9757

2025060514674

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		419 257	412 777
Årets resultat		888	6 480
Summa fritt eget kapital		<u>420 145</u>	<u>419 257</u>
Summa eget kapital		520 145	519 257
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		3 043 365	3 105 643
Summa långfristiga skulder		<u>3 043 365</u>	<u>3 105 643</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 563 510	3 624 900



Fastigheten VVV AB

Org.nr. 556692-9757

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 961 500

3 961 500

Utgående anskaffningsvärden

3 961 500

3 961 500

Ingående avskrivningar

-447 446

-386 082

Årets avskrivningar

-61 364

-61 364

Utgående avskrivningar

-508 810

-447 446

Redovisat värde

3 452 690

3 514 054

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 043 365

3 105 643

Övriga noter


Bolaget är helägt dotterbolag till Överby Gård Invest AB, Org.nr. 556676-8270, säte Uppsala.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

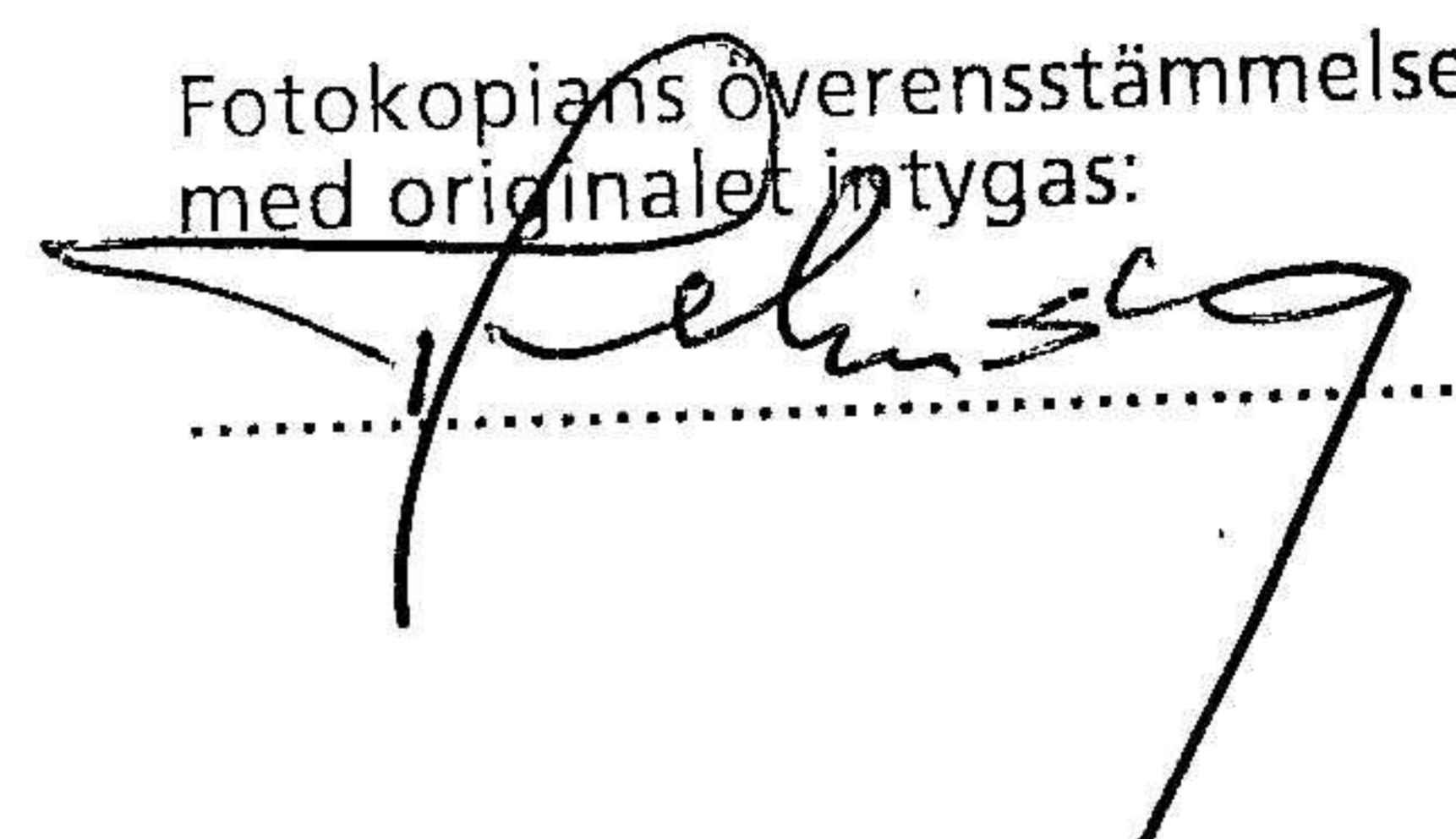
Uppsala



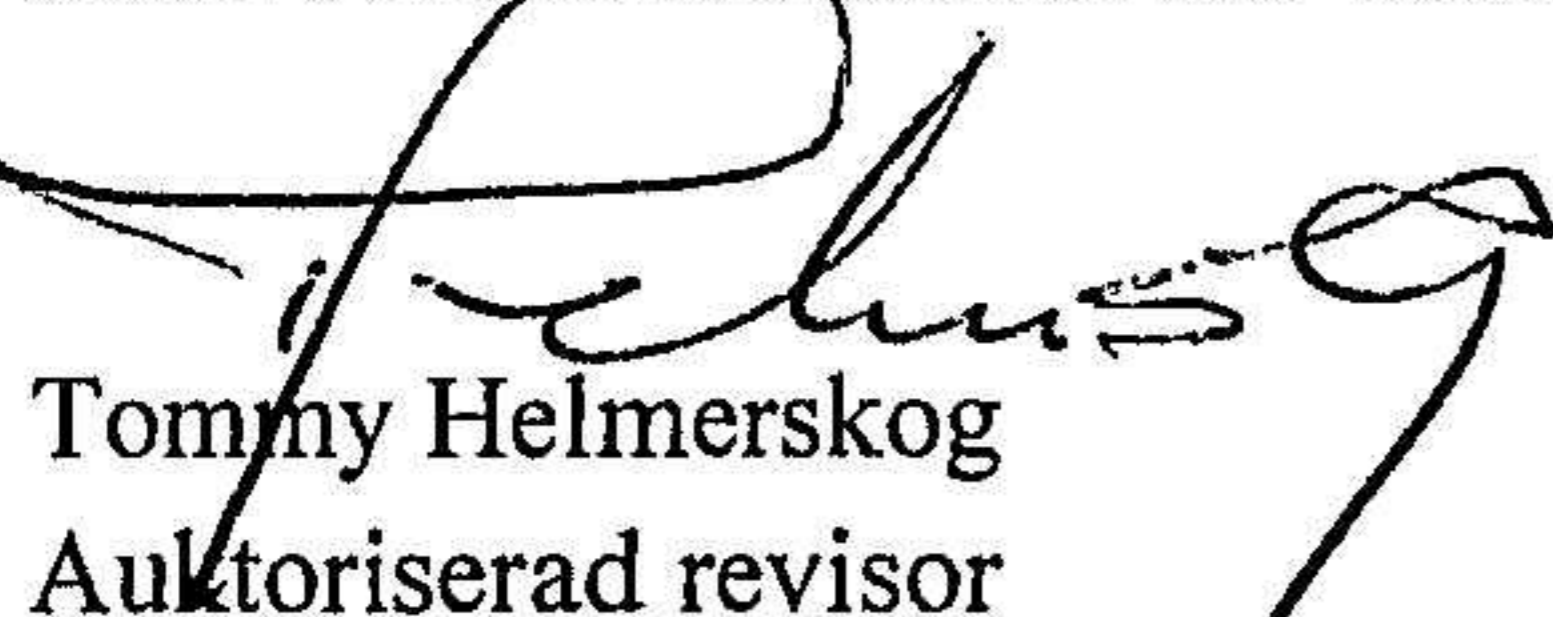
Henrik Söderberg

2025-04-24

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025.



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten VVV AB
Org.nr. 556692-9757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten VVV AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten VVV ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten VVV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten VVV AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten VVV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

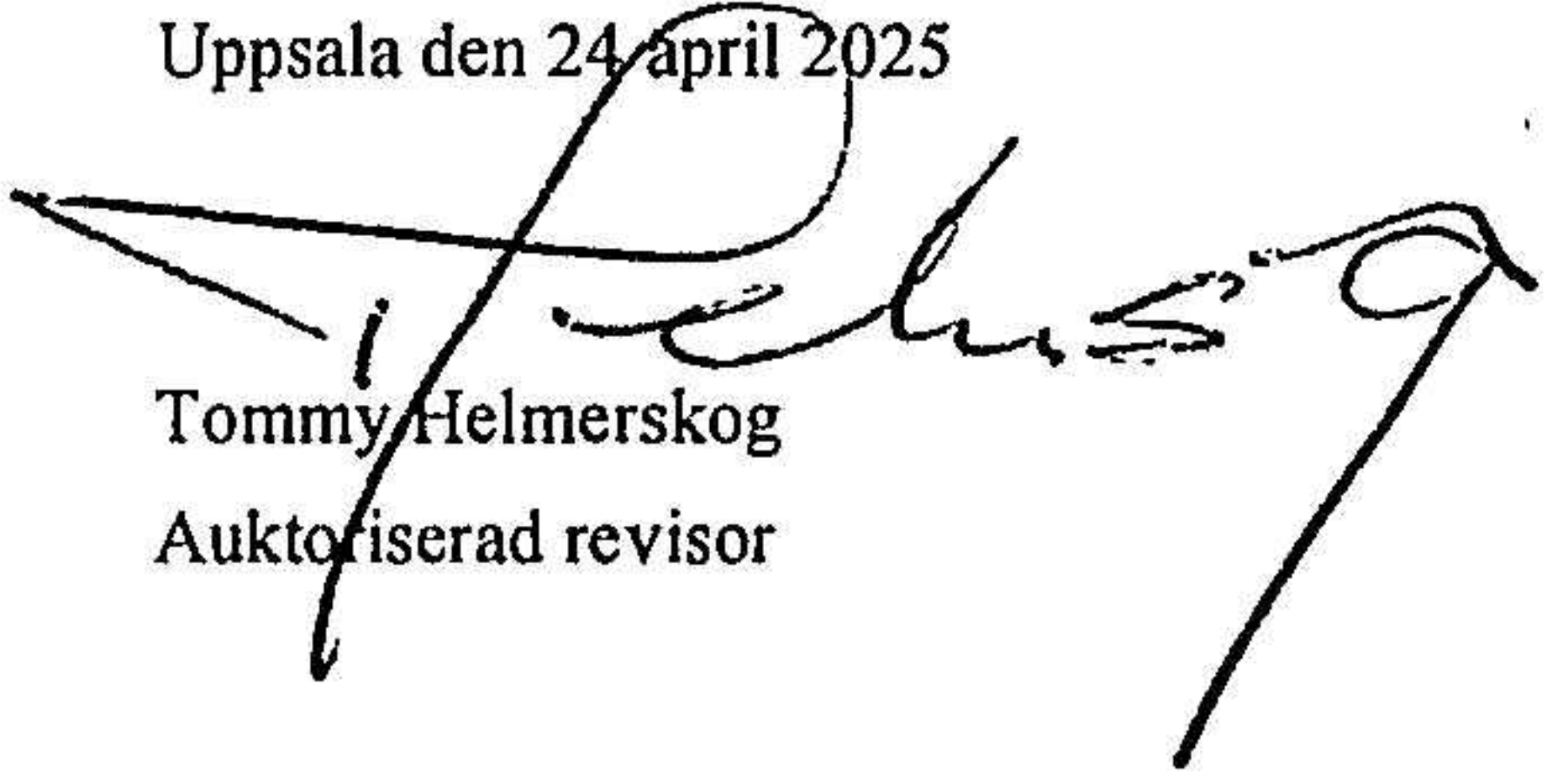
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 24 april 2025


Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

