

Årsredovisning
för
MG Fastigheter i Piteå AB
559398-0112

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Grandin, Styrelseledamot
2026-02-19

Styrelsen för MG Fastigheter i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är dotterbolag till MG Service & VVS i Piteå AB, 559185-5456, med säte i Piteå

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	20	24	22
Resultat efter finansiella poster	11	17	6
Soliditet (%)	46,7	30,9	25,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 919	13 311	42 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 311	-13 311	0
Årets resultat			8 339	8 339
Belopp vid årets utgång	25 000	17 230	8 339	50 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 230
årets vinst	8 339
	25 569
disponeras så att i ny räkning överföres	25 569
	25 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

20 001

24 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

20 001

24 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 148

-7 177

Summa rörelsekostnader

-9 148

-7 177

Rörelseresultat

10 853

16 823

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-329

-60

Summa finansiella poster

-329

-60

Resultat efter finansiella poster

10 524

16 763

Resultat före skatt

10 524

16 763

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 185

-3 452

Årets resultat

8 339

13 311

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

80 000

80 000

Summa materiella anläggningstillgångar

80 000

80 000

Summa anläggningstillgångar

80 000

80 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 500

0

Övriga fordringar

26

0

Summa kortfristiga fordringar

7 526

0

Kassa och bank

Kassa och bank

20 709

56 871

Summa kassa och bank

20 709

56 871

Summa omsättningstillgångar

28 235

56 871

SUMMA TILLGÅNGAR

108 235

136 871

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 230

3 919

Årets resultat

8 339

13 311

Summa fritt eget kapital

25 569

17 230

Summa eget kapital

50 569

42 230

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

40 000

80 000

Summa långfristiga skulder

40 000

80 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 842

5 210

Övriga skulder

3 824

5 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

4 000

Summa kortfristiga skulder

17 666

14 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

108 235

136 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000
Taxeringsvärden mark	24 000	17 000
	24 000	17 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Piteå

Magnus Grandin

Magnus Grandin

2026-02-18