

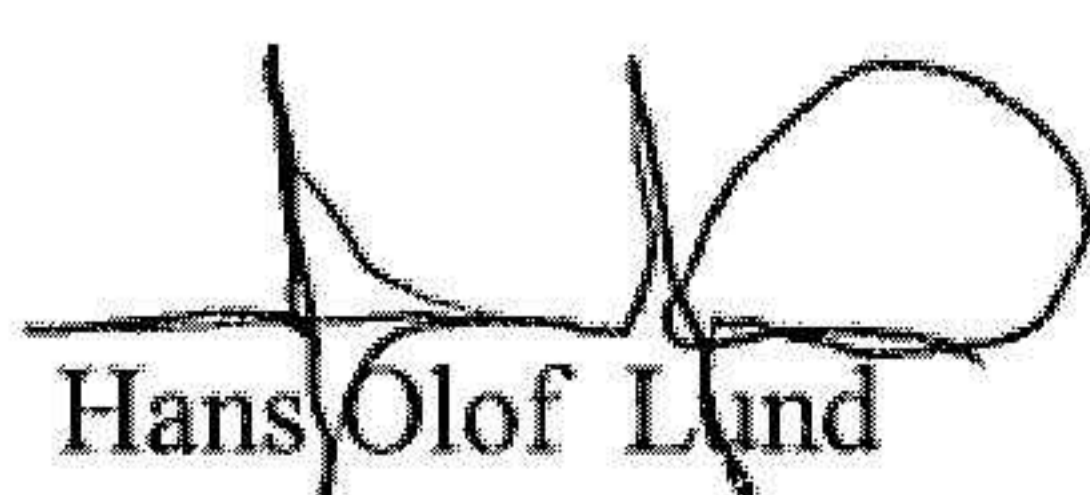
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Byggnadsfirman Lund Aktiebolag
556086-0917
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Lund Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 12 maj 2025


Hans Olof Lund



Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Lund Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag har till ändamål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom, aktier och andra andelar i bolag vars huvudsakliga verksamhet skall vara att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Ägarförhållanden

Koncernen består av 12 st aktiebolag och 2 st handelsbolag. Förutom moderbolaget Byggnadsfirman Lund Aktiebolag, består den helägda koncernen av Ekbackens Förvaltning AB, Lunds Fastigheter i Västerås AB, Lunds Gruppboende i Örebro AB, Lunds Förvaltning i Arboga AB, Lunds Fastigheter i Örebro AB, Lunds i Arboga Fastigheter AB, Lunds Industrifastigheter i Arboga AB, HALU Förvaltning AB, Lunds Fastigheter i Arboga HB, Lunds Fastigheter i Uppsala HB, Örebro Mopsen 3 AB samt Lunds Skogar i Mälardalen AB. Samtliga dessa bolag har ägts under hela verksamhetsåret. Under året har man anskaffat Fastighetsaktiebolaget Medåkers Skola som bedriver uthyrning av lokaler för skolverksamhet. Under året har Lunds Fastigheter i Eskilstuna AB ändra namn till Lunds Industrifastigheter i Arboga AB.

Historik och omfattning

Moderbolaget Byggnadsfirman Lund Aktiebolag är ett familjeföretag och grundades av byggmästare Hilding Lund på 1940-talet. Moderbolagets ägare är Hildings son Hans-Olof Lund som är styrelseordförande. Idag finns tredje generationen i familjeföretaget. Ann-Marie Lund dotter till Hans-Olof, är VD och styrelseledamot i Byggnadsfirman Lund AB och några av dotterbolagen. Hans-Olofs yngsta dotter Charlotte Lund är verksam och styrelseledamot i moderbolaget.

Verksamheten startade som ett byggnadsföretag i Ludvikatrakten och kom till Arboga år 1948. Byggverksamheten avvecklades i slutet på sextiotalet. Idag bedriver bolaget fastighetsförvaltning med egna fastigheter i sju helägda dotterbolag samt i fyra intressebolag. Över 80 år på fastighetsmarknaden visar på ett långsiktigt och seriöst ägande. Vi står för det som är viktigt för kunden, d v s kvalitet, god service, långsiktighet i förvaltning samt personliga kontakter.

Huvudkontoret ligger centralt i Arboga. Fastigheterna i Lindesberg, Nora och Frövi förvaltas av medarbetare med kontor centralt i Lindesberg. Vi har också en medarbetare anställd på kontoret i Ulricehamn.

Fastighetsbeståndet finns på ett tiotal orter i Mälardalen samt i Ulricehamn.

För utvändiga och inre tjänster på orter där vi har fastigheter anlitar vi lokala entreprenörer.

Bolaget är medlem i Fastighetsägarna Mitt-Nord och Göteborg Första Region, Svenskt Näringsliv, Almega, Byggföretagen samt Företagarna.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet int/gas

Intressebolag

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag och Arboga kommun bedriver sedan 1991 ett gemensamt fastighetsbolag tillsammans i Arboga kommun. Bolaget och Arboga Kommun äger 50 % vardera i Sturestadens Fastighets AB med dotterbolagen Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB, Norra skogen i Arboga Fastighets AB samt Seniorbostäder i Arboga AB.

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag äger andelar i Asplunds i Örebro AB och Fin Fast AB som huvudsakligen äger fastigheter i Örebro.

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag äger andelar i Ånge Skogar AB som bedriver skogsförvaltning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag erbjuder ett varierat utbud av bra bostäder och lokaler till konkurrenskraftiga priser som gör oss attraktiva på bostads- och hyresmarknaden. Verksamheten kommer att bedrivas med oförändrad inriktning.

Koncernen är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster, cyberattacker samt risker för fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av upprättad finanspolicy, systematisk kreditbedömning, moderna mjukvaror och starka nätverkskontroller samt fullvärdesförsäkring av fastighetsbeståndet.

Hållbarhetsupplysning

I koncernen arbetar vi långsiktigt med etik och moral i våra relationer med kunder, leverantörer, myndigheter, långivare, branchorganisationer, intressebolag och andra i vår omgivning.

Byggnadsfirman Lund har en strikt policy mot diskriminering vilket innebär att det ej är tillåtet att diskriminera hyresgäster, leverantörer eller anställda. I praktiken innebär det att ingen person får behandlas sämre än någon annan baserat på etnisk tillhörighet, religion, sexuell läggning, ålder eller funktionshinder. Alla på företaget har ett ansvar att vårda koncernens tillgångar och värderingar.

Våra medarbetare känner ett stort engagemang och innehar ett stort ansvarstagande i sin verksamhetsutövning. Flertalet har lång anställningstid i koncernen och har stor kunskap och erfarenhet av fastighetsförvaltning.

Övergripande mål med arbetsmiljöarbetet är att medarbetarna skall må bra, utvecklas och fungera bra tillsammans i organisationen. Vi arbetar förebyggande med hälsa genom regelbundna hälsokontroller och sponsrar fysiska aktiviteter, både på och utanför arbetstid. Utbildning är en viktig del för medarbetarna att förbättra sin kompetens och för att utvecklas i sin yrkesroll. Löpande skall medarbetarna erbjudas utbildning för sin individuella utveckling.

Byggnadsfirman Lund Aktiebolag är delägare i vindkraftverk i Örebroregionen och äger egna solceller.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen bedriver annan miljöpåverkande verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikt och tillståndsplikt föreligger enligt miljöbalken för kyl och värmepumpanläggningar och obligatorisk ventilationskontroll, OVK. Byggnadsfirman Lund Aktiebolag är sedan 2004 miljö- och kvalitetscertifierad enligt FR2000. Certifieringen reviderades och förlängdes under 2025. Fastighetsägarnas egenkontroll används i miljöarbetet för att motverka och förebygga hälsoproblem hos våra boende och skador på miljön.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	162 452	152 431	147 450	140 444	139 859
Resultat efter finansiella poster	60 272	44 300	49 168	687 979	58 246
Balansomslutning	1 734 355	1 734 671	1 812 648	1 828 399	1 258 723
Soliditet (%)	78,0	75,0	69,7	66,7	42,5
Soliditet exkl. uppskjuten skatt %	81,88	78,30	72,73	69,66	48,68

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	117 744	112 585	108 885	106 071	106 271
Resultat efter finansiella poster	61 179	39 930	33 833	872 659	30 232
Balansomslutning	1 371 963	1 362 471	1 434 455	1 457 765	663 020
Soliditet (%)	83,5	80,8	75,1	72,2	27,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	20 000	0	1 280 151	0	1 300 151
Effekt av ändrad eliminering			124		124
Årets resultat			51 642		51 642
Belopp vid årets utgång	20 000	0	1 331 917	0	1 351 917
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	20 000	4 000	1 037 278	22 420	1 083 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:			22 420	-22 420	0
Årets resultat				45 178	45 178
Belopp vid årets utgång	20 000	4 000	1 059 698	45 178	1 128 876

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 059 697 718
årets vinst	45 177 596
	1 104 875 314

disponeras så att i ny räkning överföres	1 104 875 314
---	---------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		162 452	152 431
Andelar i intresseföretags resultat		8 859	14 995
Övriga rörelseintäkter		4 986	6 313
		176 297	173 739

Rörelsens kostnader

Fastighetsförvaltning		-84 463	-86 043
Övriga externa kostnader	2	-6 939	-7 050
Personalkostnader	3	-17 870	-18 219
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 776	-19 364
Övriga rörelsekostnader		-459	0
		-130 507	-130 676
Rörelseresultat		45 790	43 063

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		14 249	2 344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 863	7 171
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 630	-8 278
		14 482	1 237
Resultat efter finansiella poster		60 272	44 300

Resultat före skatt

Skatt på årets resultat	5	-8 630	-7 442
Årets resultat		51 642	36 858

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2025051515153

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	904 148	823 356
Skog och mark	7	95 681	95 643
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	4 585	5 222
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	3 023	57 408
Summa materiella anläggningstillgångar		1 007 437	981 629

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	263 669	263 832
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	66 462	66 462
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	282 342	240 093
Andra långfristiga fordringar	14	3 239	3 513
Summa finansiella anläggningstillgångar		615 712	573 900

Summa anläggningstillgångar

1 623 149

1 555 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		393	695
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 654	1 054
Övriga fordringar		2 367	2 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	981	1 578
Summa kortfristiga fordringar		5 395	5 728

Kassa och bank

16

105 811

173 414

Summa kassa och bank

105 811

173 414

Summa omsättningstillgångar

111 206

179 142

SUMMA TILLGÅNGAR

1 734 355

1 734 671

2025051515154

Fotokopplans överensstämmelse
med originalet intogs

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

20 000

20 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

1 331 917

1 280 151

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

1 351 917

1 300 151

Summa eget kapital

1 351 917

1 300 151

Avsättningar

17

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 000

1 000

Avsättningar för uppskjuten skatt

82 360

75 607

Summa avsättningar

83 360

76 607

Långfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

236 959

251 373

Övriga skulder

30 853

34 599

Summa långfristiga skulder

267 812

285 972

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

19

0

22 592

Skulder till kreditinstitut

5 700

10 375

Leverantörsskulder

10 251

18 414

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4

0

Aktuella skatteskulder

28

3 137

Övriga skulder

1 978

4 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

13 305

13 341

Summa kortfristiga skulder

31 266

71 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 734 355

1 734 671

2025051515155

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogas

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

21

60 272

44 300

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

12 376

4 369

Betald skatt

-117

-7 656

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

72 531

41 013

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar

607

38 408

Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder

-36 000

-3 037

Kassaflöde från den löpande verksamheten

37 138

76 384

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

-502

-1 609

Förvärv av rörelsefastigheter

-39 284

-64 774

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-150 489

-28 296

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

108 369

7 601

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-81 906

-87 078

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

22 592

Amortering av lån

-22 835

-135 617

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-22 835

-113 025

Årets kassaflöde

-67 603

-123 719

Likvida medel vid årets början

173 414

297 133

Likvida medel vid årets slut

105 811

173 414

2025051515156

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas


Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		117 744	112 585
Övriga rörelseintäkter	22	8 147	8 774
Summa rörelsens intäkter		125 891	121 359
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltning		-65 687	-69 297
Övriga externa kostnader	2, 22	-5 975	-6 588
Personalkostnader	3	-17 870	-18 219
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 226	-7 791
Övriga rörelsekostnader		-459	0
Summa rörelsens kostnader		-98 217	-101 895
Rörelseresultat		27 674	19 464
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	7 097	7 086
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	24	14 248	2 344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	17 605	17 270
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 445	-6 234
Summa resultat från finansiella poster		33 505	20 466
Resultat efter finansiella poster		61 179	39 930
Bokslutsdispositioner	26	-8 978	-14 010
Resultat före skatt		52 201	25 920
Skatt på årets resultat	5	-7 023	-3 500
Årets resultat		45 178	22 420

✓

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intvgas



2025051515157

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	466 669	388 903
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 514	1 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	63	56 824
Summa materiella anläggningstillgångar		468 246	447 377

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	27, 28	2 605	3 311
Fordringar hos koncernföretag	29	368 901	354 181
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	102 167	102 167
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	66 462	66 462
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	282 342	240 093
Andra långfristiga fordringar	14	3 239	3 513
Summa finansiella anläggningstillgångar		825 716	769 727

Summa anläggningstillgångar

1 293 962

1 217 104

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		369	630
Fordringar hos koncernföretag		1 115	733
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 654	1 054
Aktuella skattefordringar		3 115	1 735
Övriga fordringar		1 524	1 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	815	1 303
Summa kortfristiga fordringar		8 592	6 486

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar	16	69 409	138 881
------------------------------------	----	---------------	----------------

78 001

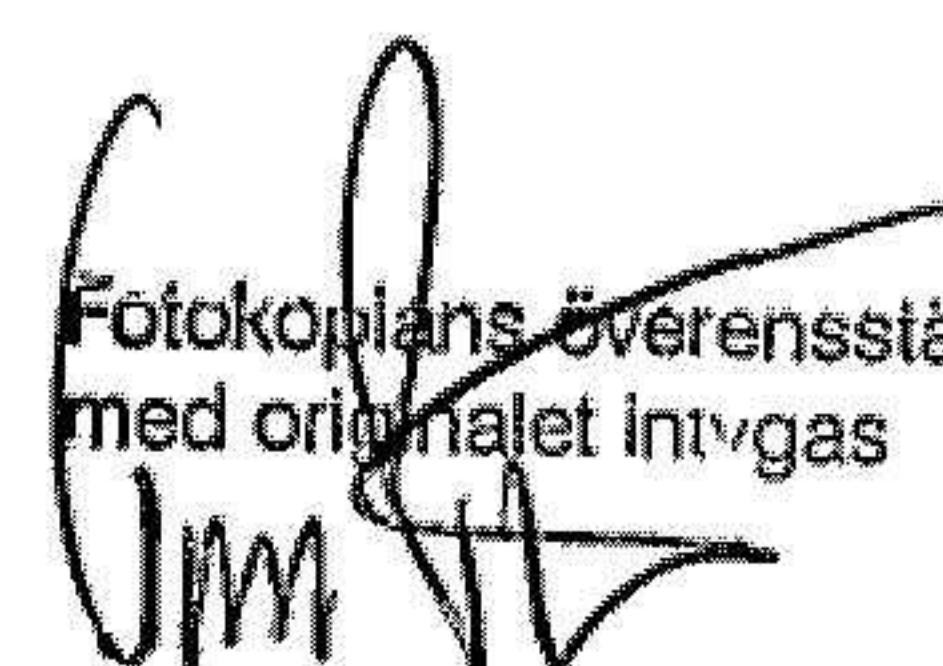
145 367

SUMMA TILLGÅNGAR

1 371 963

1 362 471

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

30, 31

Bundet eget kapital

Aktiekapital

20 000

20 000

Reservfond

4 000

4 000

Summa bundet eget kapital

24 000

24 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 059 698

1 037 278

Årets resultat

45 178

22 420

Summa fritt eget kapital

1 104 876

1 059 698

Summa eget kapital

1 128 876

1 083 698

Obeskattade reserver

32

20 500

22 042

Avsättningar

17

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

1 000

1 000

Uppskjuten skatteskuld

41 952

34 997

Summa avsättningar

42 952

35 997

Långfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

117 058

118 840

Skulder till koncernföretag

9 531

11 771

Övriga skulder

30 853

34 599

Summa långfristiga skulder

157 442

165 210

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

19

0

22 592

Skulder till kreditinstitut

2 449

3 088

Leverantörsskulder

7 348

15 581

Skulder till koncernföretag

0

71

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4

0

Övriga skulder

1 675

3 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

10 717

10 544

Summa kortfristiga skulder

22 193

55 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 371 963

1 362 471

2025051515159

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

21

61 179

39 930

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

7 347

7 791

Betald skatt

-6 330

-2 629

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

62 196

45 092

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar

-16 552

12 653

Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder

-32 692

5 205

Kassaflöde från den löpande verksamheten

12 952

62 950

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

-362

-987

Förvärv av rörelsefastigheter

-31 658

-62 514

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-150 366

-28 296

Avyttring av finansiella anläggningstillgångar

108 369

7 601

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-74 017

-84 196

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

22 592

Amortering av lån

-8 407

-127 275

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-8 407

-104 683

Årets kassaflöde

-69 472

-125 929

Likvida medel vid årets början

16

138 881

264 810

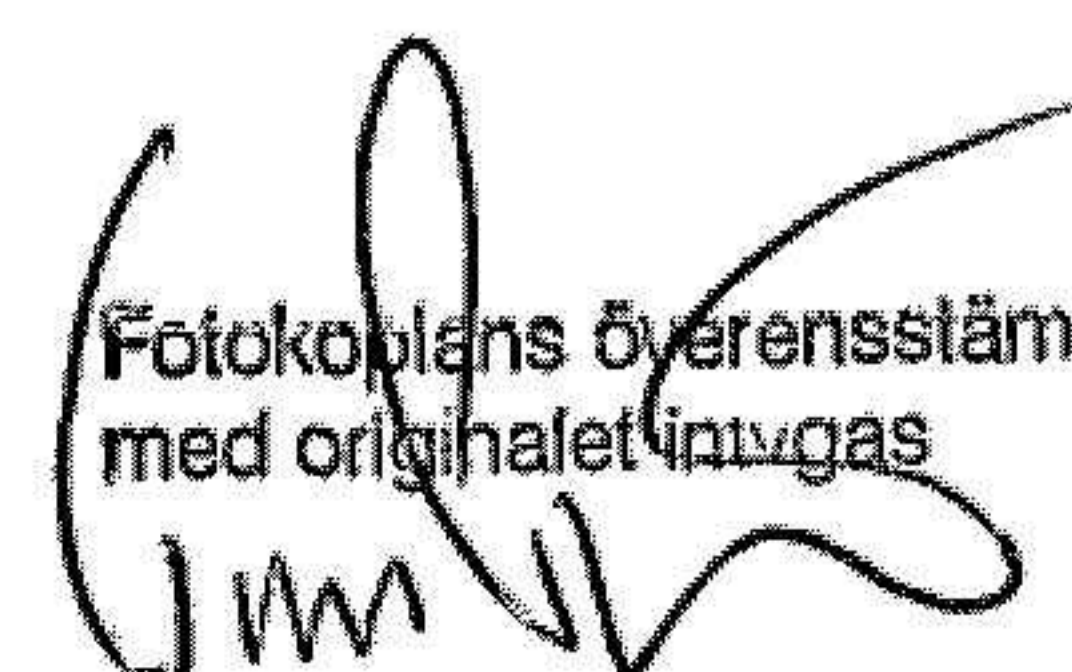
Likvida medel vid årets slut

69 409

138 881

2025051515160

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlagas



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
- Stomme och grund	100 år
- Tak	50 år
- Fasadbeklädnad	33 år
- Inre ytskikt	20 år
- Installationer	33 år
Byggnadsinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

0

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

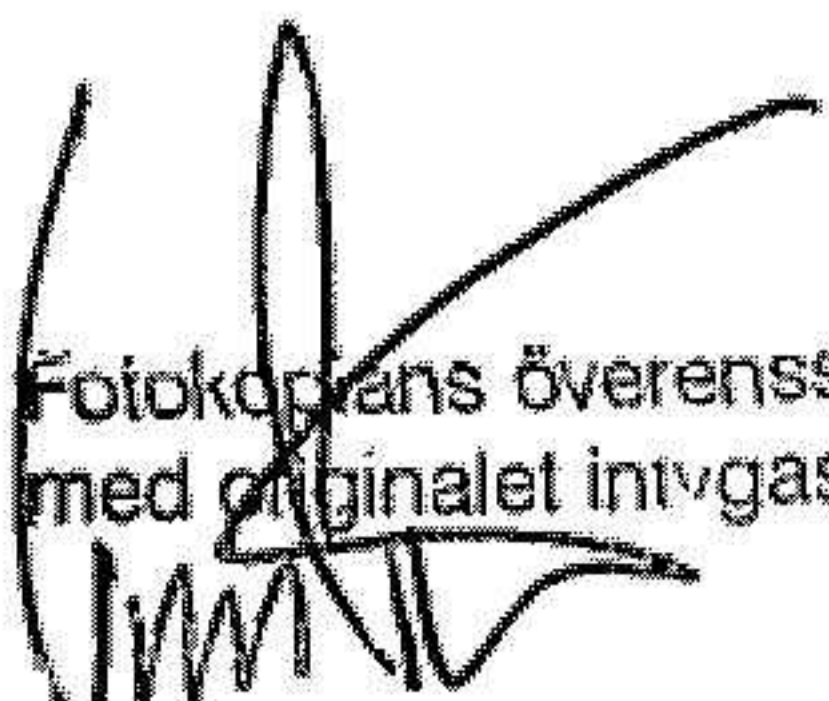
Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG		
Revisionsuppdrag	286	254
Skatterådgivning	63	29
Övriga tjänster	10	
	359	283
Moderbolaget		
	2024	2023
KPMG		
Revisionsuppdrag	165	162
Skatterådgivning	63	29
Övriga tjänster	10	
	238	191

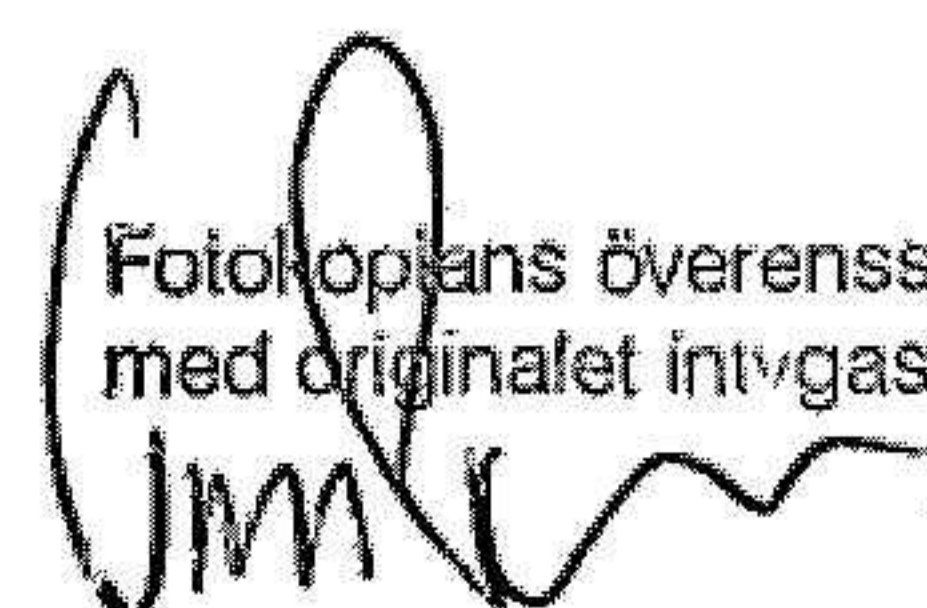
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2025051515165

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	6
Män	17	17
	24	23
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 766	2 499
Övriga anställda	9 283	9 169
	12 049	11 668
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	225	423
Pensionskostnader för övriga anställda	547	491
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 701	3 487
	4 473	4 401
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 522	16 069
Moderbolaget		
	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	6
Män	17	17
	24	23
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 766	2 499
Övriga anställda	9 283	9 169
	12 049	11 668
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	225	423
Pensionskostnader för övriga anställda	547	491
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 701	3 487
	4 473	4 401
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 522	16 069
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör		1 000
		1 000



✓

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	28,6 %	28,6 %
Andel män i styrelsen	71,4 %	71,4 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	7 630	8 278
	7 630	8 278

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	986	255
Övriga räntekostnader	4 459	5 979
	5 445	6 234



2025051515167

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 877	-6 017
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6 753	-1 425
Totalt redovisad skatt	-8 630	-7 442

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		60 272		44 300
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 416	20,60	-9 126
Ej avdragsgilla kostnader	1,61	-971	5,42	-2 401
Ej skattepliktiga intäkter	-4,69	2 827	-8,12	2 985
Skattemässiga justeringar av bokfört resultat för avskrivningar på byggnader	-0,80	482	-0,70	308
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	-13,61	8 201	-5,00	2 217
Redovisad effektiv skatt	3,11	-1 877	13,58	-6 017

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-68	-1 426
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6 955	-2 074
Totalt redovisad skatt	-7 023	-3 500

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		52 201		25 920
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 753	20,60	-5 340
Ej avdragsgilla kostnader	0,32	-169	1,93	-500
Ej skattepliktiga intäkter	-2,82	1 473	-5,15	1 334
Skattemässiga justeringar av bokfört resultat för avskrivningar på byggnader	-0,27	141	-0,50	129
Kostnader som skall dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	-13,03	6 799	-5,82	1 509
Övriga skattemässiga justeringar	-4,68	2 441	-5,57	1 443
Redovisad effektiv skatt	0,13	-68	5,50	-1 426

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 066 432	976 725
Inköp	25 263	17 059
Försäljningar/utrangeringar	-679	
Omklassificeringar	78 968	72 648
Avgår: Investeringsbidrag Boverket	-5 619	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 365	1 066 432
Ingående avskrivningar	-222 004	-206 056
Försäljningar/utrangeringar	221	
Årets avskrivningar	-17 317	-15 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 100	-222 004
Ingående uppskrivningar	2 122	2 167
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45	-45
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 077	2 122
Ingående nedskrivningar	-23 194	-23 194
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 194	-23 194
Utgående redovisat värde	904 148	823 356
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	904 148	823 356
Verkligt värde	1 518 200	1 518 200

Koncernens fastighetsbestånd inklusive driftfastigheter har värderats av extern värderare per 2023-12-31.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 943	484 846
Inköp	12 452	14 799
Försäljningar/utrangeringar	-679	
Omklassificeringar	78 900	2 298
Avgår investeringsbidrag Boverket	-5 619	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 997	501 943
Ingående avskrivningar	-113 040	-105 637
Försäljningar/utrangeringar	221	
Årets avskrivningar	-7 509	-7 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 328	-113 040
Utgående redovisat värde	466 669	388 903
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	466 669	388 903
Verkligt värde	1 015 650	1 015 650

Moderbolagets fastighetsbestånd inklusive driftfastigheter har värderats av extern värderare 2023-12-31.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



**Not 7 Skog och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 643	89 798
Årets förändringar		5 847
Inköp	40	
Årets avskrivningar	-2	-2
Utgående redovisat värde	95 681	95 643

**Not 8 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 147	23 169
Inköp	502	1 609
Försäljningar/utrangeringar	0	-631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 649	24 147
Ingående avskrivningar	-18 925	-17 807
Försäljningar/utrangeringar	0	202
Årets avskrivningar	-1 139	-1 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 064	-18 925
Utgående redovisat värde	4 585	5 222

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 404	9 417
Inköp	362	987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 766	10 404
Ingående avskrivningar	-8 754	-8 364
Årets avskrivningar	-498	-390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 252	-8 754
Utgående redovisat värde	1 514	1 650

2025051515170

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 408	70 578
Inköp	24 635	59 478
Omklassificering till byggnad och mark	-78 968	-72 648
Omklassificering till post på resultatrapporten	-52	
	3 023	57 408

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 824	9 109
Inköp	22 191	50 013
Omklassificering till byggnad o mark	-78 900	-2 298
Omklassificering till post på resultatrapporten	-52	
	63	56 824

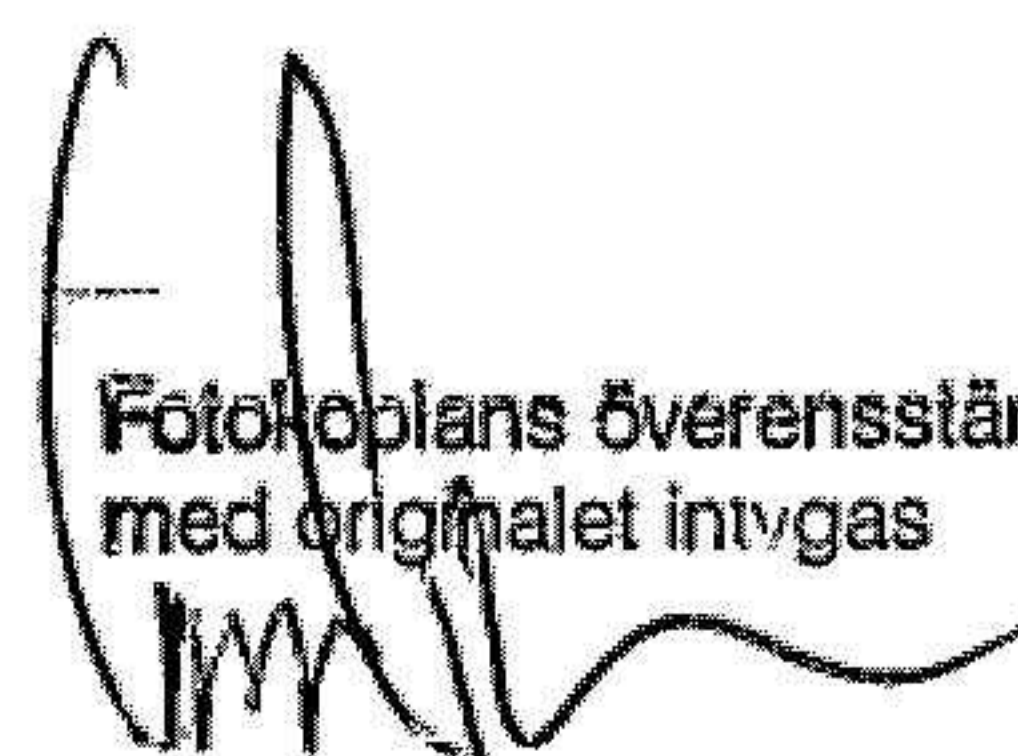
**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 832	257 647
Årets inköp		
Årets andel i intresseföretags resultat	8 859	14 995
Förändrad eleminering	124	325
Försäljning av andelar i intressebolag		
Årets avskrivning på övervärden	-2 049	-2 049
Årets utdelning	-7 097	-7 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 669	263 832
Utgående redovisat värde	263 669	263 832

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 167	100 607
Inköp		1 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 167	102 167
Utgående redovisat värde	102 167	102 167

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2025051515171

**Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fin Fast AB	20,2 %	20,2 %	60 426	12 432
Sturestadens Fastighets AB	50 %	50 %	1 500	1 500
Asplunds i Örebro AB	33,3 %	33,3 %	50 266	88 173
Ånge Skogar AB	37,5 %	37,5 %	375	62
				102 167

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fin Fast AB	556387-1259	Örebro	184 305	10 227
Sturestadens Fastighets AB	556167-2063	Arboga	68 498	782
Asplunds i Örebro AB	556672-3069	Örebro	145 844	9 986
Ånge Skogar AB	556520-2339	Falun	1 704	369

**Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 462	66 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 462	66 462
Utgående redovisat värde	66 462	66 462

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 462	66 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 462	66 462
Utgående redovisat värde	66 462	66 462

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogas



**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 692	221 557
Inköp	150 366	26 736
Försäljningar/utrangeringar	-108 369	-7 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 689	240 692
Ingående nedskrivningar	-599	-599
Återförda nedskrivningar	252	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-348	-599
Utgående redovisat värde	282 342	240 093

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 692	221 557
Inköp	150 366	26 736
Försäljningar/utrangeringar	-108 369	-7 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 689	240 692
Ingående nedskrivningar	-599	-599
Återförda nedskrivningar	252	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-347	-599
Utgående redovisat värde	282 342	240 093

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 513	3 853
Avgående fordringar	-274	-340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 239	3 513
Utgående redovisat värde	3 239	3 513

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 513	3 853
Avgående fordringar	-274	-340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 239	3 513
Utgående redovisat värde	3 239	3 513



2025051515173

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda driftskostnader	433	604
Övriga poster	475	404
Räntor	24	570
Upplupen intäkt	49	
	981	1 578

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda driftskostnader	347	352
Övriga poster	444	381
Ränteintäkter	24	570
	815	1 303

**Not 16 Likvida medel
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	105 811	173 414
	105 811	173 414

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	69 409	138 881
	69 409	138 881

**Not 17 Avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 000	
Årets avsättningar		1 000
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	75 607	74 635
Årets avsättningar	6 753	972
Under året återförda belopp		
	82 360	76 607

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogs

2025051515174

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 000	
Årets avsättningar		1 000
	1 000	1 000

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång	34 997	32 923
Årets avsättningar	6 955	2 074
	41 952	34 997

Not 18 Långfristiga skulder

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
uppgår till	211 677	305 957
	211 677	305 957

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
uppgår till	107 260	187 396
	107 260	187 396

Not 19 Checkräkningskredit

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	60 000	60 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	22 592

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	60 000	60 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	22 592

2025051515175

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	1 830	1 758
Förskottshyror	10 141	10 050
Upplupna räntor	496	687
Upplupna socialaavgifter	583	578
Övriga upplupna kostnader	255	268
	13 305	13 341

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	1 830	1 758
Förskottshyror	7 888	7 866
Upplupna räntor	288	156
Upplupna socialaavgifter	583	578
Övriga upplupna kostnader	128	186
	10 717	10 544

**Not 21 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	7 863	2 344
Erhållen utdelning	839	7 171
Erlagd ränta	-7 630	-8 278
Resultat vid försäljning av värdepapper	13 410	
	14 482	1 237

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	17 605	18 305
Erhållen utdelning	7 935	8 395
Erlagd ränta	-5 445	-6 234
Resultat vid försäljning av värdepapper	13 410	
	33 505	20 466

**Not 22 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,91 %	0,32 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,40 %	2,10 %

**Not 23 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	7 097	7 086
	7 097	7 086

**Not 24 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	838	2 344
Resultat vid avyttringar	13 410	
	14 248	2 344

**Not 25 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2024	2023
Utdelningar	0	1 309
Ränteintäkter koncernföretag	10 840	10 578
Övriga ränteintäkter	6 765	5 383
	17 605	17 270

**Not 26 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Periodiseringsfond avsättning		-2 000
Periodiseringsfond återföring	1 542	
Lämnade koncernbidrag	-10 520	-12 010
	-8 978	-14 010

**Not 27 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 087	5 087
Försäljningar/utrangeringar	-706	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 381	5 087
Ingående nedskrivningar	-1 776	-1 776
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 776	-1 776
Utgående redovisat värde	2 605	3 311

**Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde		
Eckbackens Förvaltning AB	1000	100 %	1 000	0		
Lunds Förvaltning i Arboga AB	2000	100 %	2 000	0		
Lunds Fastigheter i Uppsala HB		50 %		5		
HALU Förvaltning AB	1000	100 %	1 000	100		
Lunds Skogar i Mälardalen AB	1000	100 %	1 000	2 500		
				2 605		
					Eget kapital	Resultat
Eckbackens Förvaltning AB	556194-8182	Falu Kommun		7 069		501
Lunds Förvaltning i Arboga AB	556298-0101	Arboga Kommun		18 280		902
Lunds Fastigheter i Uppsala HB	969690-0951	Uppsala Kommun		5		0
HALU Förvaltning AB	556953-6286	Arboga Kommun		98		2
Lunds Skogar i Mälardalen AB	556912-3457	Falu Kommun		6 350		1 560

**Not 29 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	354 181	336 150
Tillkommande fordringar	22 509	29 093
Avgående fordringar	-7 789	-11 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 901	354 181
Utgående redovisat värde	368 901	354 181

**Not 30 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Antalet aktier i bolaget uppgår till 200 000 och aktiens kvotvärde till 100 kr.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intvgas



2025051515178

**Not 31 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	1 059 697 718
årets vinst	45 177 596
	1 104 875 314

disponeras så att i ny räkning överföres	1 104 875 314
---	---------------

**Not 32 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond 2018		1 542
Periodiseringsfond 2019	4 000	4 000
Periodiseringsfond 2020	5 000	5 000
Periodiseringsfond 2021	4 700	4 700
Periodiseringsfond 2022	4 800	4 800
Periodiseringsfond 2023	2 000	2 000
	20 500	22 042
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	4 355	4 634
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	83	88

**Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	761 215	761 915
	761 215	761 915

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	479 380	479 380
	479 380	479 380

Ansvarsförbindelser:

Borgensåtagande koncernbolag	123 151	139 818
	123 151	139 818

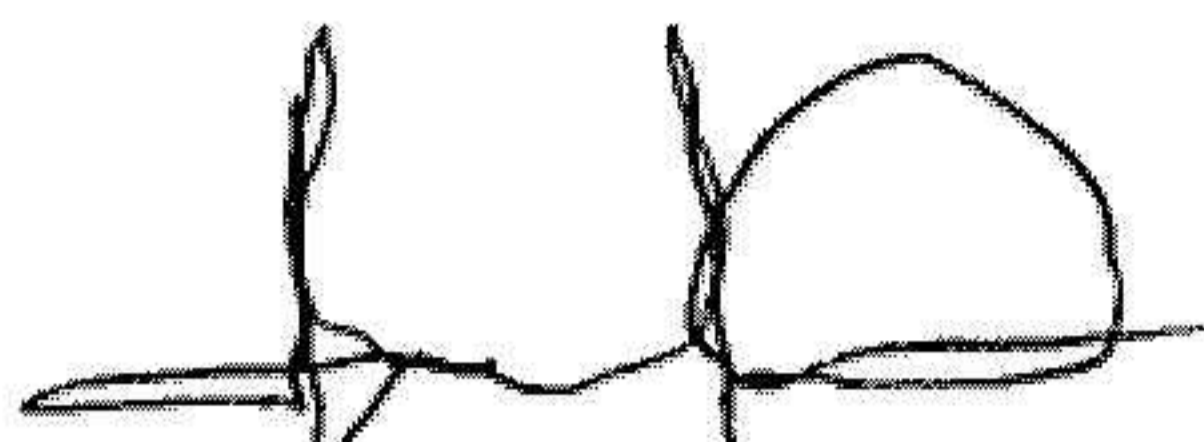
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2025051515179

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga 23/4 2025



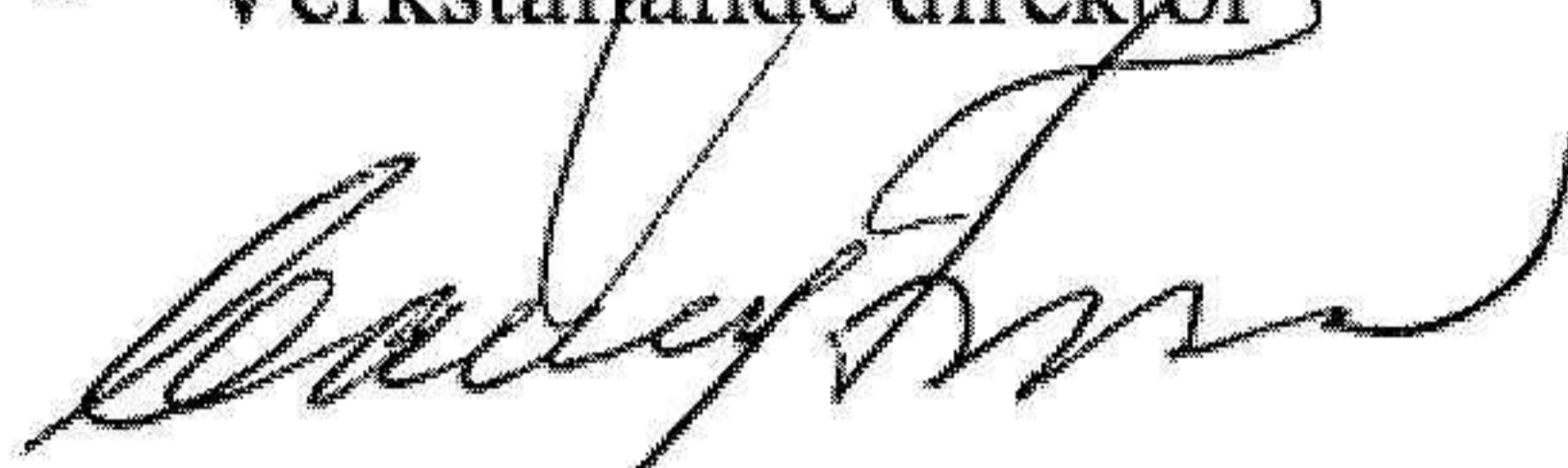
Hans Olof Lund
Ordförande



Ann-Marie Lund
Verkställande direktör



Stefan Allansson



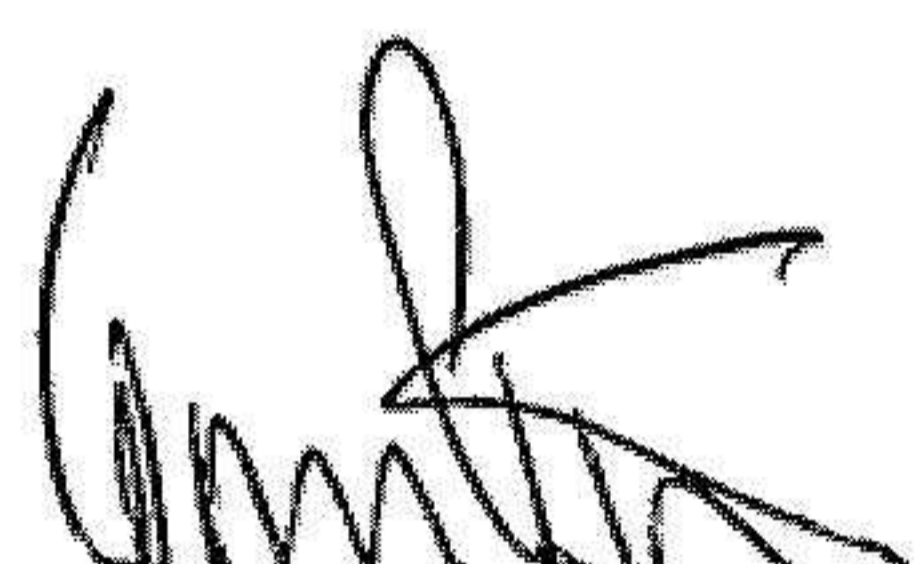
Conny Ivansson



Charlotte Lund

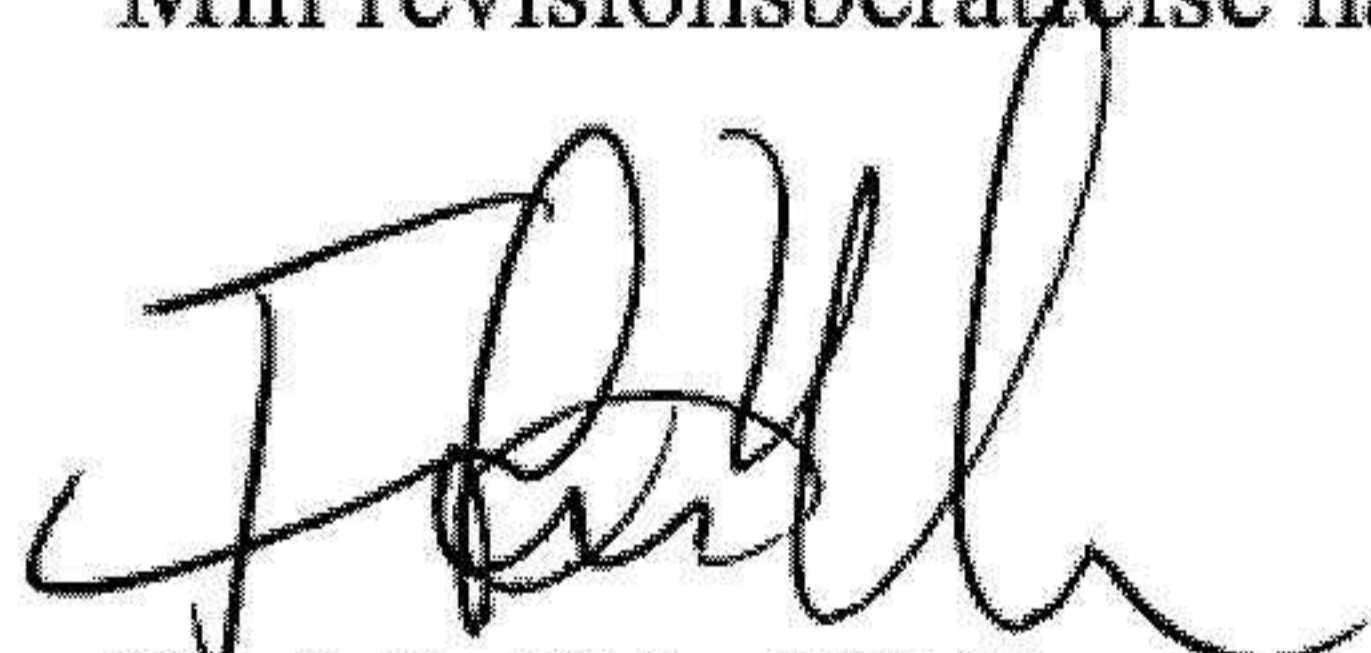


Krister Nilsson




Torbjörn Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 6 maj 2025



Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Lund Aktiebolag, org. nr 556086-0917

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnadsfirman Lund Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Lund Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 6 maj 2025

Fredrik Eklund
Auktoriserad revisor