

# Årsredovisning

för

## Ferrius Lantbruks AB

556394-3215

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ferrius Lantbruks AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **30/12** 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tomelilla den **30/12 - 2024**

  
Björn Ferrius

Styrelsen för Ferrius Lantbruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utarrendering av lantbruksmark, uthyrning av byggnader, samt uthyrning av inventarier.

Företaget har sitt säte i Tomelilla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	184	229	11 407	10 102	8 864
Resultat efter finansiella poster	426	-1 832	4 832	3 927	3 098
Soliditet (%)	90	90	90	87	85
Kassalikviditet (%)	2 245	2 099	2 062	868	913
Balansomslutning	24 105	24 812	27 282	24 278	21 817

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 380 156	11 557	17 511 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 070 000		-1 070 000
Balanseras i ny räkning			11 557	-11 557	0
Årets resultat				387 663	387 663
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>16 321 713</b>	<b>387 663</b>	<b>16 829 376</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 321 712
årets vinst	387 663
	<b>16 709 375</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (818 kronor per aktie)	818 000
i ny räkning överföres	15 891 375
	<b>16 709 375</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

) Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		184 443	229 394
Övriga rörelseintäkter		1 950 000	1 953 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 134 443</b>	<b>2 182 959</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		2 840	-24 895
Övriga externa kostnader		-476 045	-532 512
Personalkostnader	1	-1 252 540	-2 599 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-837 940	-931 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 563 685</b>	<b>-4 088 687</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-429 242</b>	<b>-1 905 728</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 440	27 346
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		871 221	63 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 992	-16 620
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>855 669</b>	<b>73 943</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>426 427</b>	<b>-1 831 785</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-180 816	1 745 000
Förändring av överavskrivningar		253 794	141 111
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>72 978</b>	<b>1 886 111</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>499 405</b>	<b>54 326</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-111 742	-42 769
<b>Årets resultat</b>		<b>387 663</b>	<b>11 557</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättring av annans fastighet	2	1 202 070	1 298 960
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 319 185	4 060 235
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 521 255</b>	<b>5 359 195</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	151 336	324 773
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 672 591</b>	<b>5 683 968</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		6 402	0
---------------------------	--	-------	---

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag		0	67
Övriga fordringar		25 933	600 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 207	8 911
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 140</b>	<b>609 366</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		19 274 992	18 518 262
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 432 534</b>	<b>19 127 628</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 105 125

24 811 596

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 321 712

17 380 155

Årets resultat

387 663

11 557

**Summa fritt eget kapital**

**16 709 375**

**17 391 712**

**Summa eget kapital**

**16 829 375**

**17 511 712**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 735 527

2 554 711

Akkumulerade överavskrivningar

3 245 185

3 498 979

**Summa obeskattade reserver**

**5 980 712**

**6 053 690**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

429 912

334 964

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11 562

Skatteskulder

49 942

0

Övriga skulder

288 805

306 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

526 379

593 665

**Summa kortfristiga skulder**

**865 126**

**911 230**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 105 125**

**24 811 596**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

**Not 2 Förbättring av annans fastighet**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 937 795	1 937 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 937 795</b>	<b>1 937 795</b>
Ingående avskrivningar	-638 835	-541 945
Årets avskrivningar	-96 890	-96 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-735 725</b>	<b>-638 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 202 070</b>	<b>1 298 960</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 628 198	19 628 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 628 198</b>	<b>19 628 198</b>
Ingående avskrivningar	-15 567 963	-14 733 069
Årets avskrivningar	-741 050	-834 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 309 013</b>	<b>-15 567 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 319 185</b>	<b>4 060 235</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	324 773	446 686
Försäljningar	-173 437	-121 913
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 336</b>	<b>324 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>151 336</b>	<b>324 773</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Jörgen Bengtsson, Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tomelilla 21 november 2024

  
Björn Ferrius

Min revisionsberättelse har lämnats 21 november 2024



Anders Persson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ferrius Lantbruks AB

Org.nr. 556394-3215

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ferrius Lantbruks AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ferrius Lantbruks ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ferrius Lantbruks AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ferrius Lantbruks AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ferrius Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

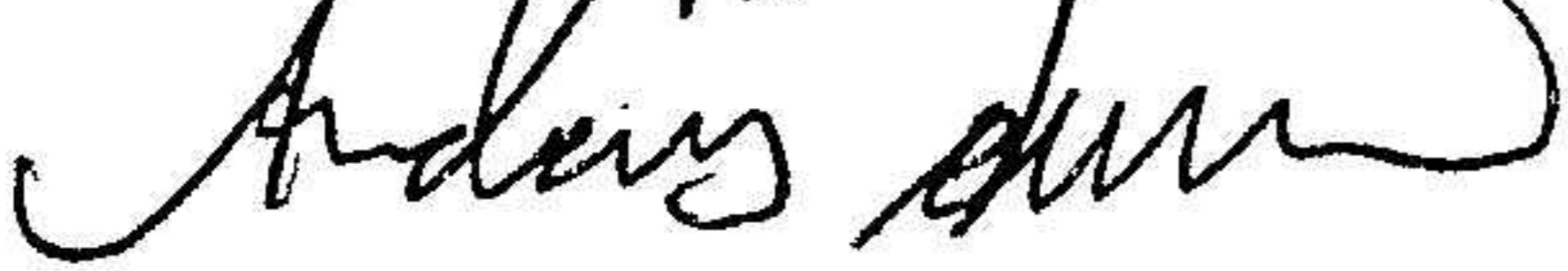
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 7/11 - 2024



Anders Persson  
Auktoriserad revisor