

Årsredovisning
för
Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag
556767-3628

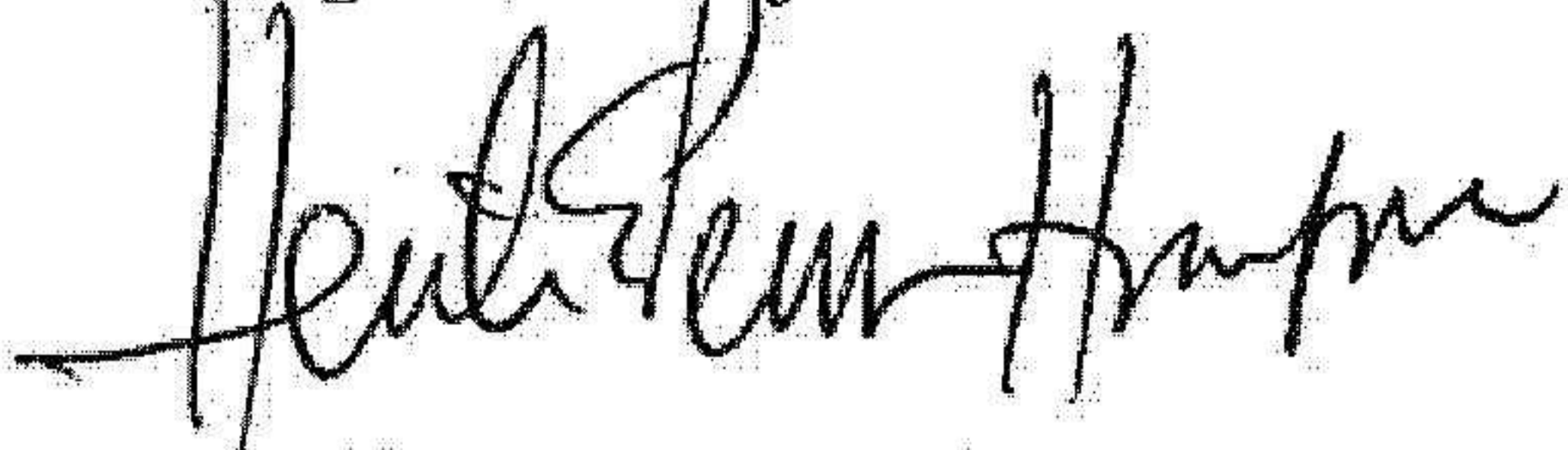
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 28 juni 2022



Henrik Persson Hvarfner

Årsredovisning
för
Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag
556767-3628

Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Tallhöjden i Alingsås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att på konsultuppdrag utföra arbeten inom byggnation och stadsutveckling. Företaget äger också fastigheter och mark för byggnation.

Bolaget äger 100 % av aktierna i dotterbolaget Axeby Mark och Fastighets AB, org nr 559075-8735, med säte i Alingsås samt 100 % av aktierna i dotterbolaget Axeby Bostad AB, org nr 559196-2955, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	199	321
Resultat efter finansiella poster	12 417	4 952	2 469	-495
Soliditet (%)	82	87	83	67

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 394 389	4 501 735	9 996 124
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		4 501 735	-4 501 735	0
Årets resultat			13 157 340	13 157 340
Belopp vid årets utgång	100 000	9 896 124	13 157 340	23 153 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 896 124
årets vinst	13 157 340
	23 053 464
disponeras så att i ny räkning överföres	23 053 464
	23 053 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		333	9 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		333	9 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-577 439	-227 652
Personalkostnader	2	-1 607 220	-309 173
Övriga rörelsekostnader		-501 500	0
Summa rörelsekostnader		-2 686 158	-536 825
Rörelseresultat		-2 685 826	-527 330
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 925 000	5 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 834	-20 934
Summa finansiella poster		15 103 166	5 479 066
Resultat efter finansiella poster		12 417 340	4 951 735
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		740 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		740 000	-450 000
Resultat före skatt		13 157 340	4 501 735
Årets resultat		13 157 340	4 501 735

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 112 325	1 112 325
Summa materiella anläggningstillgångar		1 112 325	1 112 325
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	5 423 678	8 953 634
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	20 473 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 096 678	9 153 634
Summa anläggningstillgångar		27 209 003	10 265 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		700 000	500 000
Övriga fordringar		123 899	683 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 628	15 682
Summa kortfristiga fordringar		853 527	1 198 862
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		69	69
Summa kortfristiga placeringar		69	69
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 806	22 101
Summa kassa och bank		157 806	22 101
Summa omsättningstillgångar		1 011 402	1 221 032
SUMMA TILLGÅNGAR		28 220 405	11 486 991

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 896 124

5 394 389

Årets resultat

13 157 340

4 501 735

Summa fritt eget kapital

23 053 464

9 896 124

Summa eget kapital

23 153 464

9 996 124

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

825 000

825 000

Övriga skulder

3 600 000

0

Summa långfristiga skulder

4 425 000

825 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 746

0

Övriga skulder

58 694

640 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

526 501

25 000

Summa kortfristiga skulder

641 941

665 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 220 405

11 486 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under året sålt 100% av aktierna i Tomteboskogen Utveckling i Alingsås AB för en överenskommen köpeskilling om 14 950 tkr. Försäljningen har skett på revers. På grund av ökade byggkostnader under 2022 kommer vinsten att korrigeras vid en slutavräkning av byggprojektet. Detta beräknas ske under 2023.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 325	1 112 325
Inköp	5 523 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-5 523 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 112 325	1 112 325
Utgående redovisat värde	1 112 325	1 112 325

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 953 634	4 045 073
Tillkommande fordringar	0	4 908 561
Avgående fordringar	-3 529 956	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 423 678	8 953 634
Utgående redovisat värde	5 423 678	8 953 634

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

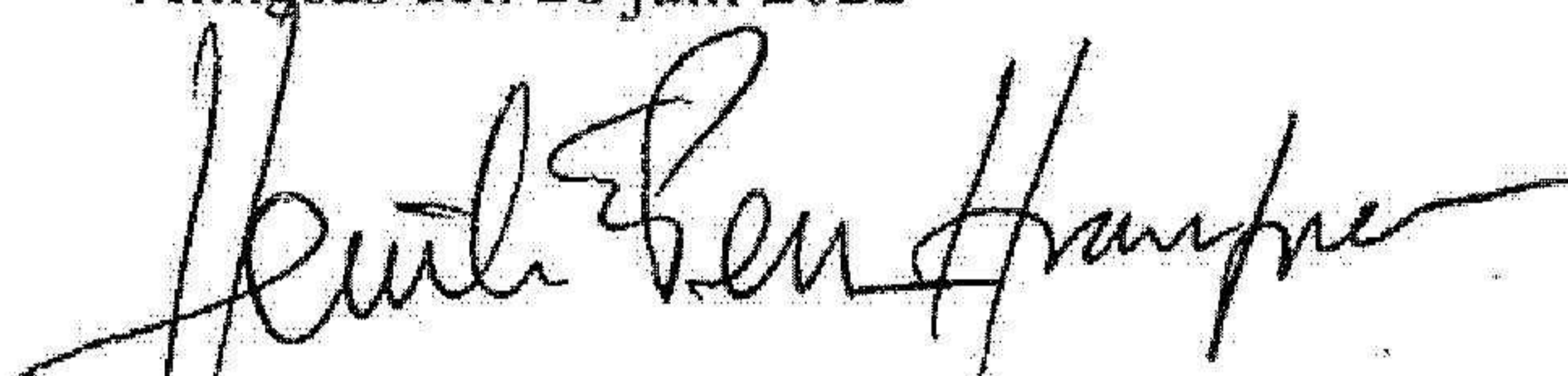
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

2022070152472

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	20 473 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 473 000	0
Utgående redovisat värde	20 473 000	0

Alingsås den 28 juni 2022



Henrik Persson Hvarfner