

Årsredovisning

för

Varberg Backa 121 AB

559076-1747

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Karlsson, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen för Varberg Backa 121 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheten Väröbacka 11:2 samt utvecklar och exploaterar mark.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 105	1 088	892	850
Resultat efter finansiella poster	145	145	19	1 017
Soliditet (%)	7	5	4	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	268 139	122 557	440 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 557	-122 557	0
Årets resultat			103 650	103 650
Belopp vid årets utgång	50 000	390 696	103 650	544 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 696
årets vinst	103 650
	494 346
disponeras så att i ny räkning överföres	494 346
	494 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 104 984	1 087 725
Övriga rörelseintäkter		44 803	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 149 787	1 087 725
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 763	-270 440
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-452 088	-449 175
Summa rörelsekostnader		-703 851	-719 615
Rörelseresultat		445 936	368 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 564	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 961	-222 908
Summa finansiella poster		-301 397	-222 873
Resultat efter finansiella poster		144 540	145 237
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	-36 000
Resultat före skatt		108 540	109 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 890	13 320
Årets resultat		103 650	122 557

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 050 157	9 502 245
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 050 157	9 502 245

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		9 050 157	9 502 245

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 005	35 989
Övriga fordringar		20 282	36 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 762	30 100
Summa kortfristiga fordringar		86 049	102 674

Kassa och bank

Kassa och bank		368 232	574 779
Summa kassa och bank		368 232	574 779
Summa omsättningstillgångar		454 281	677 453

SUMMA TILLGÅNGAR

9 504 438

10 179 698

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390 696	268 139
Årets resultat		103 650	122 557
Summa fritt eget kapital		494 346	390 696
Summa eget kapital		544 346	440 696
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 100	134 100
Summa obeskattade reserver		170 100	134 100
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 000 000	4 500 000
Skulder till koncernföretag		3 203 821	2 703 821
Övriga skulder		2 300 000	2 125 373
Summa långfristiga skulder		8 503 821	9 329 194
Kortfristiga skulder			
	5		
Skatteskulder		107 564	87 185
Övriga skulder		40 097	43 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 510	145 279
Summa kortfristiga skulder		286 171	275 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 504 438	10 179 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 469 881	10 560 500
Inköp	0	604 240
Omklassificeringar	0	305 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 469 881	11 469 881
Ingående avskrivningar	-1 967 636	-1 518 461
Årets avskrivningar	-452 088	-449 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 419 724	-1 967 636
Utgående redovisat värde	9 050 157	9 502 245

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	305 141
Omklassificeringar	0	-305 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	30 000
Avgående fordringar	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 000 000 kronor (föreg år 4 500 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	4 500 000
	3 000 000	4 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 075 000	9 075 000
	9 075 000	9 075 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	4 500 000
	3 000 000	4 500 000

Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Therese Frie, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Väröbacka 2024-04-24

Lennart Karlsson
Lennart Karlsson
Ordförande

Åsa Johansson
Åsa Johansson