

ÅRSREDOVISNING

för

RGM Fastighet AB

Org.nr. 559149-8349

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rickard Grönvall, Styrelseledamot
2024-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Valbo, Gävle Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 002 652	942 914	855 753	251 059
Resultat efter finansiella poster	-13 559	-127 468	36 549	-8 144
Soliditet (%)	0,24	0,32	0,48	0,41
Balansomslutning	17 918 220	17 597 543	17 330 916	13 441 124

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	134 373	-127 468	56 905
Balanseras i ny räkning		-127 468	127 468	0
Årets resultat			-13 559	-13 559
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 905</u>	<u>-13 559</u>	<u>43 346</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 905
Årets resultat	<u>-13 559</u>
	-6 654

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-6 654</u>
	-6 654

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 002 652	942 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 002 652</u>	<u>942 914</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-458 144	-480 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-230 007</u>	<u>-352 007</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-688 151</u>	<u>-832 260</u>
Rörelseresultat		314 501	110 654
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-328 060</u>	<u>-238 122</u>
Summa finansiella poster		<u>-328 060</u>	<u>-238 122</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 559	-127 468
Resultat före skatt		-13 559	-127 468
Årets resultat		<u>-13 559</u>	<u>-127 468</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 469 918	17 304 442
Inventarier, verktyg och installationer	3	156 557	122 438
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 626 475</u>	<u>17 426 880</u>
Summa anläggningstillgångar		17 626 475	17 426 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		181 662	141 706
Övriga fordringar		6 072	993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 238	4 702
Summa kortfristiga fordringar		<u>190 972</u>	<u>147 401</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 773	23 262
Summa kassa och bank		<u>100 773</u>	<u>23 262</u>
Summa omsättningstillgångar		291 745	170 663
SUMMA TILLGÅNGAR		17 918 220	17 597 543

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 905	134 373
Årets resultat		-13 559	-127 468
Summa fritt eget kapital		<u>-6 654</u>	<u>6 905</u>
Summa eget kapital		43 346	56 905
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 936 652	10 243 739
Summa långfristiga skulder		<u>10 936 652</u>	<u>10 243 739</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		335 004	335 004
Leverantörsskulder		25 026	12 515
Skulder till koncernföretag		5 449 816	5 620 662
Skatteskulder		0	8 175
Övriga skulder		2 421	1 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 125 955	1 319 019
Summa kortfristiga skulder		<u>6 938 222</u>	<u>7 296 899</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 918 220	17 597 543

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 044 469	16 994 642
	Inköp	377 827	1 049 827
	Utgående anskaffningsvärden	18 422 296	18 044 469
	Ingående avskrivningar	-740 027	-403 435
	Årets avskrivningar	-212 351	-336 592
	Utgående avskrivningar	-952 378	-740 027
	Redovisat värde	17 469 918	17 304 442

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	154 152	154 152
	Inköp	51 775	0
	Utgående anskaffningsvärden	205 927	154 152
	Ingående avskrivningar	-31 714	-16 299
	Årets avskrivningar	-17 656	-15 415
	Utgående avskrivningar	-49 370	-31 714
	Redovisat värde	156 557	122 438

RGM Fastighet AB

Org.nr. 559149-8349

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 340 016	1 340 016
	Förfaller senare än 5 år	<u>9 596 636</u>	<u>8 903 723</u>
		10 936 652	10 243 739

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 523 000	11 165 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Rickard Grönvall

Rickard Grönvall

2024-05-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024.

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RGM Fastighet AB , org.nr 559149-8349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RGM Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RGM Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RGM Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RGM Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RGM Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Gävle
2024-05-15

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR