

Årsredovisning för
Troentorps Fastighets AB
559270-4273

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Troentorps Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad den 21 oktober 2022



Magnus Bertilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Troentorps Fastighets AB, 559270-4273, med säte i Båstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva stuguthyrning med inriktning på veckovis uthyrning för rekreation och semester.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	0	
Balansomslutning	12 742 427	5 238 283
Soliditet %	0,1	0,2

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat fastigheten Troentorp 1:92 och Troentorp 1:95. Fastigheterna är under utveckling för den planerade verksamheten och förväntas vara färdigställd till sommaren 2023.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-11 935
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 461
Vid årets slut	25 000	-10 474

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 10 474, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-10 474
Summa	-10 474

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-09-08- 2021-06-30</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-49 104	-6 385
Rörelseresultat		-49 104	-6 385
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 435	-5 550
Resultat efter finansiella poster		-98 539	-11 935
Bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		1 461	-11 935
Årets resultat		1 461	-11 935

2022112804567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 613 498	2 179 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	672 525	1 163 655
		<u>12 286 023</u>	<u>3 342 980</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 286 023</u>	<u>3 342 980</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 616	282 419
		<u>15 616</u>	<u>282 419</u>
Kassa och bank		440 788	1 612 884
Summa omsättningstillgångar		<u>456 404</u>	<u>1 895 303</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 742 427</u>	<u>5 238 283</u>

2022112804568

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-11 935	0
Årets resultat		1 461	-11 935
		<u>-10 474</u>	<u>-11 935</u>
Summa eget kapital		<u>14 526</u>	<u>13 065</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 000 000	2 000 000
		<u>5 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 680 347	3 225 218
Skatteskulder		47 554	0
		<u>7 727 901</u>	<u>3 225 218</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 742 427</u>	<u>5 238 283</u>

2022112804569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Fastigheter består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

För närvarande finns ingen färdigställd byggnad.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 179 325	
-Nyanskaffningar	9 434 173	2 179 325
Vid årets slut	11 613 498	2 179 325
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	11 613 498	2 179 325

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	1 163 655	
Omklassificeringar	-1 163 655	
Investeringar	672 525	1 163 655
Redovisat värde vid årets slut	672 525	1 163 655

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder	5 000 000	2 000 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	5 000 000	2 000 000
	5 000 000	2 000 000

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till MMHo1 AB, org nr 559363-9148 med säte i Båstad.

Företaget ingår i en koncern där MMH i Båstad AB, org nr 556788-5651 med säte i Båstad upprättar koncernredovisning för hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Båstad den 21 oktober 2022



Magnus Bertilsson