

# Årsredovisning

för

## Staffan Aldegrens Fastigheter AB

559297-5550

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Staffan Aldegren, Styrelseledamot  
2024-11-13

Styrelsen för Staffan Aldegrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	300	300	72
Resultat efter finansiella poster	39	12	-36
Soliditet (%)	3	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	64 168	11 650	<b>100 818</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 650	-11 650	<b>0</b>
Årets resultat			36 070	<b>36 070</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>75 818</b>	<b>36 070</b>	<b>136 888</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 818
årets vinst	36 070
	<b>111 888</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	111 888
	<b>111 888</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 000**

**300 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 634

-113 759

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-173 070

-169 666

**Summa rörelsekostnader**

**-260 704**

**-283 425**

**Rörelseresultat**

**39 296**

**16 575**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

283

2

Räntekostnader

-288

-4 927

**Summa finansiella poster**

**-5**

**-4 925**

**Resultat efter finansiella poster**

**39 291**

**11 650**

**Resultat före skatt**

**39 291**

**11 650**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 221

0

**Årets resultat**

**36 070**

**11 650**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	22 138	28 382
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>22 138</b>	<b>28 382</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 890 157	5 056 983
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 890 157</b>	<b>5 056 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 912 295</b>	<b>5 085 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	84 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>84 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		388 076	81 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>388 076</b>	<b>81 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 077</b>	<b>165 872</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 300 372</b>	<b>5 251 237</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 818	64 168
Årets resultat		36 070	11 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>111 888</b>	<b>75 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 888</b>	<b>100 818</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 134 676	5 134 676
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 134 676</b>	<b>5 134 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 302	9 045
Övriga skulder		16 506	6 698
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 808</b>	<b>15 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 300 372</b>	<b>5 251 237</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 222	0
Inköp	0	31 222
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 222</b>	<b>31 222</b>
Ingående avskrivningar	-2 840	0
Årets avskrivningar	-6 244	-2 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 084</b>	<b>-2 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 138</b>	<b>28 382</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 279 570	5 279 570
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 279 570</b>	<b>5 279 570</b>
Ingående avskrivningar	-222 587	-55 761
Årets avskrivningar	-166 826	-166 826
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-389 413</b>	<b>-222 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 890 157</b>	<b>5 056 983</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Munkedal 2024-11-12

*Staffan Aldegren*  
Staffan Aldegren